



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kruinweg 1 B 78 - Simpelveld



Vraagprijs € 79.000,- k.k.

Een vrijstaande vakantiebungalow met berging, terras en tuin.

Het betreft een 6-persoons bungalow van het type Alfa.

De bungalow is centraal gelegen op het park, op een perceel van 325 m². Het terras is georiënteerd op het zuiden en ontzettende privacyvol



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale indeling

Begane grond

Woonkamer, deze oogt enorm ruim door de hoogte, vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning

Open keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast

Slaapkamer met twee boxspring-bedden

Slaapkamer met twee boxspring-bedden

Badkamer met douche, hangend toilet en vaste wastafel (vernieuwd)

De benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming

Separate buitenberging

Eerste verdieping

Open bovenetage met tweepersoonsslaapkamer



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Bungalowpark Sempelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland, aan de rand v.h. dorp Sempelveld, "de poort van het Mergelland". Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Sempelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland.

Bijzonderheden

- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- De begane grond is voorzien van een doorlopende plavuizenvloer met vloerverwarming
- Wandafwerking met glasvliesbehang
- Airconditioning aanwezig
- Eigen terras dat zuidelijk georiënteerd is
- In 2013 is een nieuwe keuken geplaatst
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Aanvaarding in overleg



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

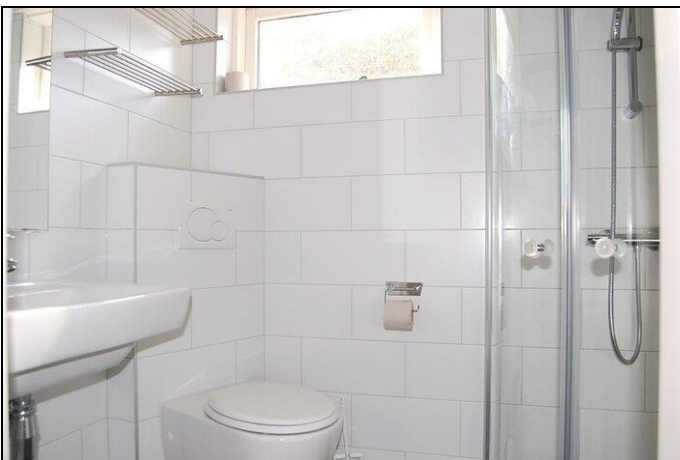
Vraagprijs	: € 79.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 150 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel bouwjaar 2018, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Kruinweg 1 B 78
6369 TZ SIMPELVELD



Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



Kadastrale kaart



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbidding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden