

Oude Maastrichterweg – Gulpen Kavel 20



Koopsom € 159.000,- V.O.N.

Het plan Hoogh Gullepe is gelegen op de voormalige locatie van het zorgcentrum Dr. Ackenshuis, aan de Willem Beekmanstraat en Oude Maastrichterweg.

Het betreft een ideale locatie om te wonen, daar zijn meerdere redenen voor te benoemen. Ten eerste betreft het een rustige en kindvriendelijke buurt met afwisselende bebouwing. Daarnaast is het plan gelegen op loopafstand van het centrum van Gulpen met een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod in het gezellige winkelcentrum.

Een ander pluspunt is het feit dat zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs vlakbij liggen. Ook beschikt Gulpen over een busstation waardoor er alle kanten op gereisd kan worden met het openbaar vervoer.

Tenslotte wordt Gulpen omgeven door prachtige natuur, heerlijk om te wandelen of te fietsen.

Conclusie, in Hoogh Gullepe wordt wonen genieten!

Omschrijving

Er is nog slechts 1 van de 5 bouwkevels voor vrijstaande woningen beschikbaar!

Prijslijst bouwkevels

Kavelnummer	m ² (circa)	Prijs V.O.N.	Status
20	485	€ 159.000,-	Te Koop
21	490	€ 145.000,-	Verkocht
22	560	€ 157.000,-	Verkocht
23	615	€ 175.000,-	Verkocht
24	570	€ 156.000,-	Verkocht

Oppervlakten zijn circa maten.

De koopsommen zijn vrij op naam, dat wil zeggen inclusief notariskosten en belastingen, doch exclusief financieringskosten en renteverlies.

De grondrente bedraagt 4% per 1 juli 2019.

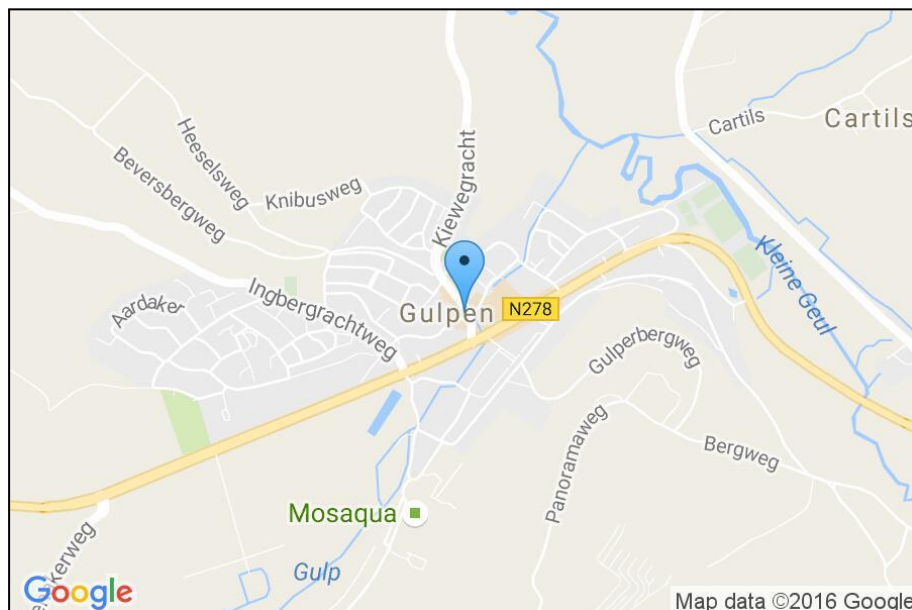
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Koopsom	: € 159.000,- v.o.n.
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 485 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk

Locatie

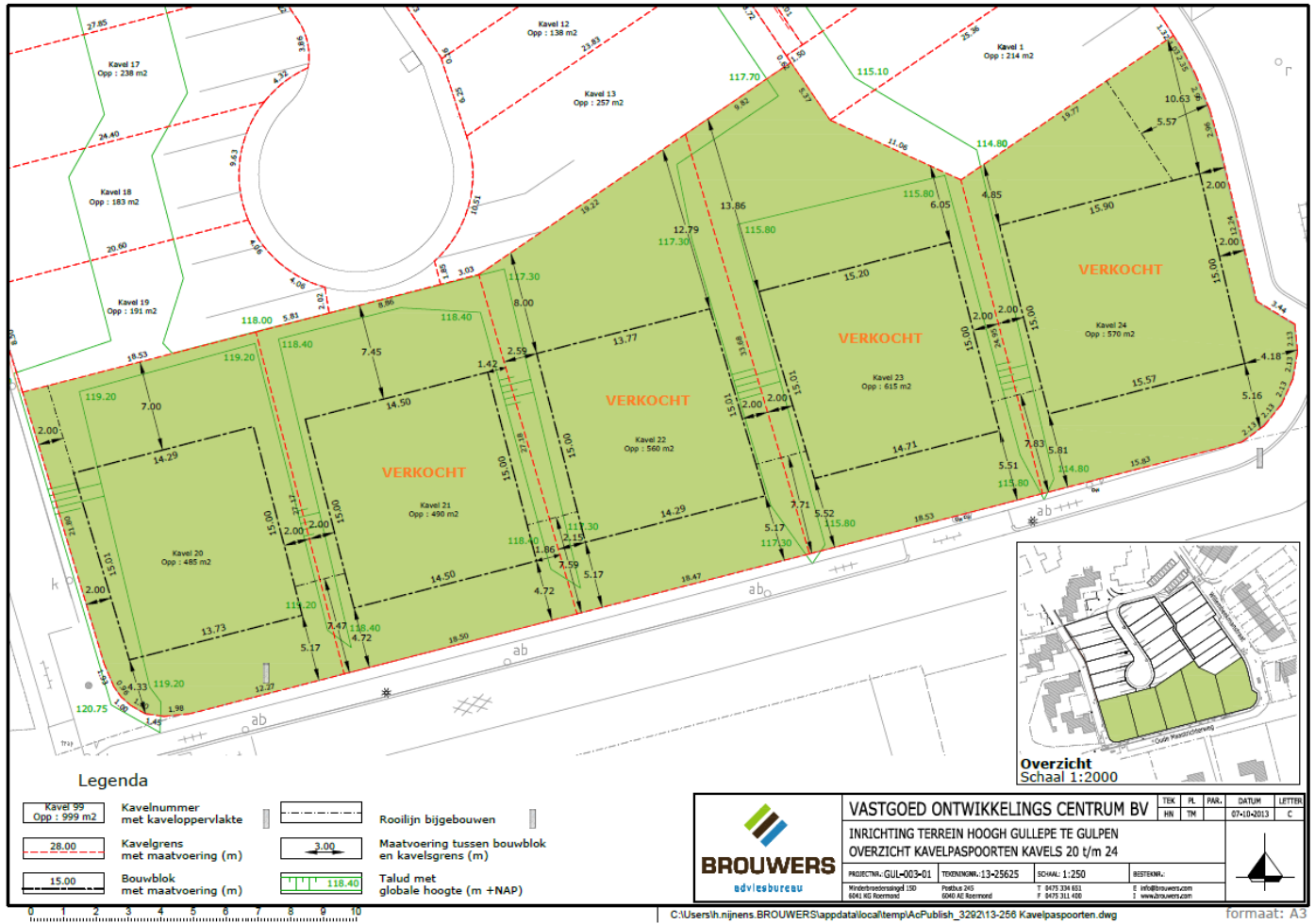
Oude Maastrichterweg
kavel 20
6271 EA GULPEN



Foto's



Kavel Paspoort

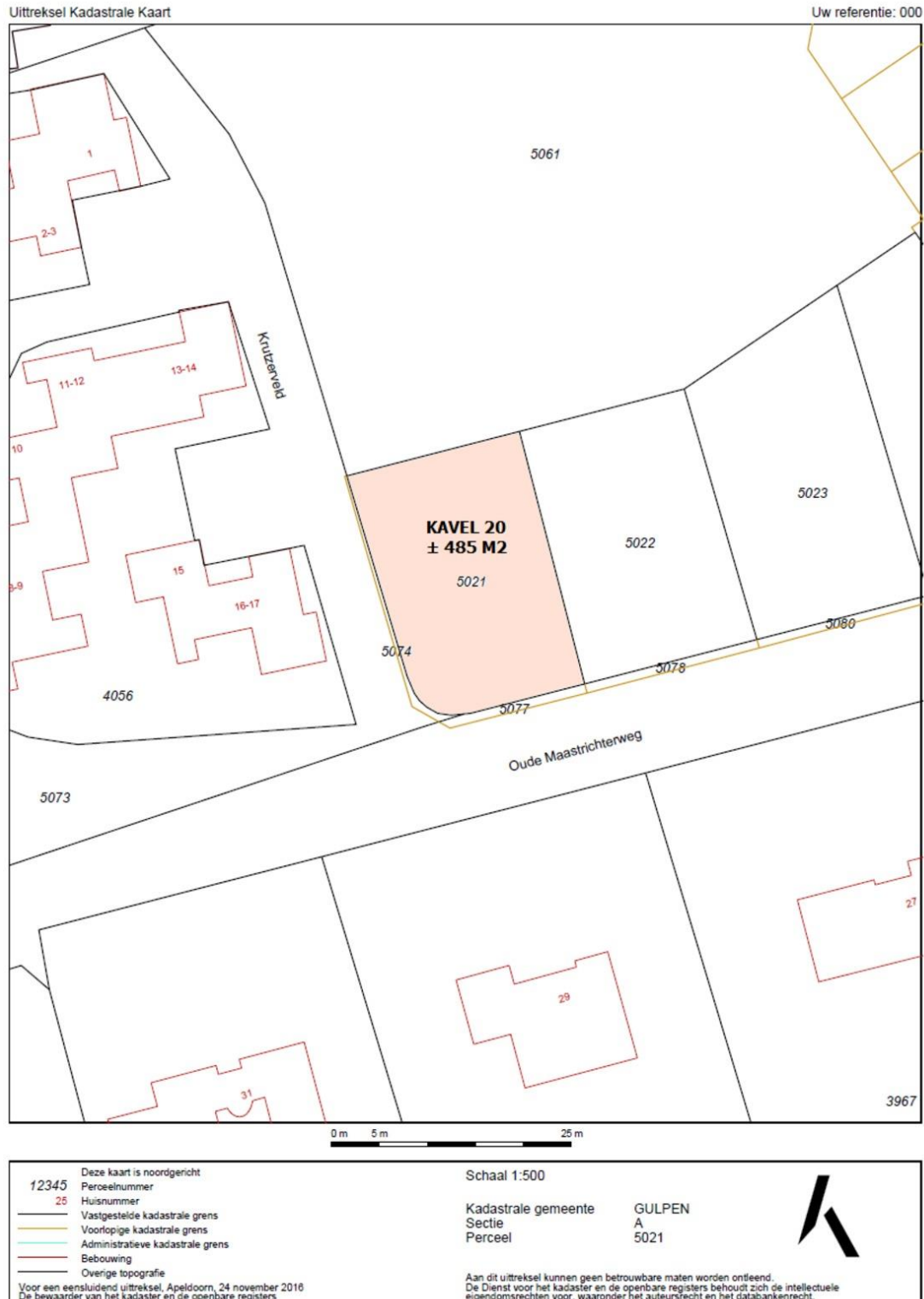




MERTENS
MAKELAARDIJ

Mertens Makelaardij
Rijksweg 9
6271 AB, GULPEN
Tel: 043-4502333
E-mail: info@mertens.nl
www.mertens.nl

Kadastrale kaart



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden