

# TE KOOP



Vraagprijs

€ 925.000 k.k.

## Schweibergerweg 53

### Mechelen

Een buitenkans in het hart van het Heuvelland doet zich voor: een keurig onderhouden familiehôtel met diverse paardenstallen, bijgebouwen en royaal perceel, gelegen op toplocatie met prachtig vrij uitzicht.



043-4502333  
info@dionnemakelaars.nl  
dionnemakelaars.nl



## Schweibergerweg 53 Mechelen

Wie is er op zoek naar een niet alledaags object met brede mogelijkheden? Het object leent zich niet alleen voor B&B of hotel, maar ook voor andere invullingen zoals zorg of wonen in groepsverband. Uiteraard dienen alternatieve bestemmingen afgestemd te worden met de gemeente. Dit charmante hotel wordt tot op de dag vandaag nog actief geëxploiteerd, de eigenaren hebben hart voor de zaak en zorgen uitstekend voor hun gasten en het pand. Het hotel beschikt over 12 hotelkamers (merendeels met eigen badkamer), twee zitkamers, eetzaal, keuken, privé woongedeelte en diverse praktische ruimtes.

Vervolgens heeft het object aan de buitenzijde ook nog veel te bieden voor de liefhebber van het buitenleven. Allereerst is er een dubbele paardenstal en garageberging. Vervolgens is er aan de achterzijde van het erf nog een flinke schuur met paardenboxen gesitueerd, aansluitend is de paardenbak en huisweide. Natuurlijk is er ook ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het geheel is gelegen op een landelijke locatie in het vijfsterren landschap, een fantastisch uitzicht maakt het compleet. Is uw interesse gewekt? Wij nodigen u van harte uit om dit unieke object te komen ervaren!

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1970
- Perceel 7.070 m<sup>2</sup>
- Totaal gebruiksoppervlak hotel 589 m<sup>2</sup>
- In de afgelopen decennia werden er diverse verbouwingen en uitbreidingen gerealiseerd:
  - o 1984: bouw stal/garage/berging
  - o 1988: aanbouw eetzaal/keuken/opbouw achterzijde
  - o 1997: grote schuur op het achter terrein
  - o 2000: aanbouw zitkamer/hotelkamers/privé woongedeelte
- Daarnaast worden er doorlopend onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, zo werden in de afgelopen jaren bijvoorbeeld de volgende zaken vernieuwd: nieuwe vloer en laminaat in zitkamer, receptie en hal, waterleidingen in koper vervangen, badkamers en toiletten van diverse hotelkamers vervangen
- Het object heeft een groot bouwvlak en ruime uitbreidingsmogelijkheden
- Ruime parking
- Diverse bijgebouwen: paardenstallen, bergingen, schuren
- Groot erf met huisweide en rijbak
- Uitstekende locatie in het toeristische hart, doch rustig gesitueerd
- De huidige bestemming van het object is Horeca. Alternatieve bestemmingen dienen afgestemd te worden met gemeente Gulpen-Wittem
- Overnameprijs inventaris in overleg
- Aanvaarding in overleg

## Globale Indeling

### Souterrain

Dubbele kelder, zowel inpandig als via een buitentrap bereikbaar

### Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletten

Hotelkamer I

Receptie

Zitkamer I

Zitkamer II

Eetzaal met bargedeelte

Keuken voorzien van apparatuur

Tussenportaal

CV ruimte

Privé woonkamer

Slaapkamer

Badkamer met douche, wastafel en toilet

Berging

### Eerste verdieping

Overloopruimte

Hotelkamer II met badkamer en balkon

Hotelkamer III met badkamer en balkon

Hotelkamer IV met badkamer en balkon

Hotelkamer V met badkamer en balkon

Hotelkamer VI met badkamer en balkon

Hotelkamer VII met badkamer en balkon

Separaat toilet en douche

Hotelkamer VIII

### Tweede verdieping

Overloopruimte met twee bergingen

Hotelkamer IX met badkamer

Hotelkamer X met badkamer

Hotelkamer XI met badkamer

Hotelkamer XII met badkamer



Prijs op aanvraag

€ 925.000 k.k.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	590 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	7070 m <sup>2</sup>
Inhoud	1200 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1960-1970
Overige inpandige ruimte	90 m <sup>2</sup>









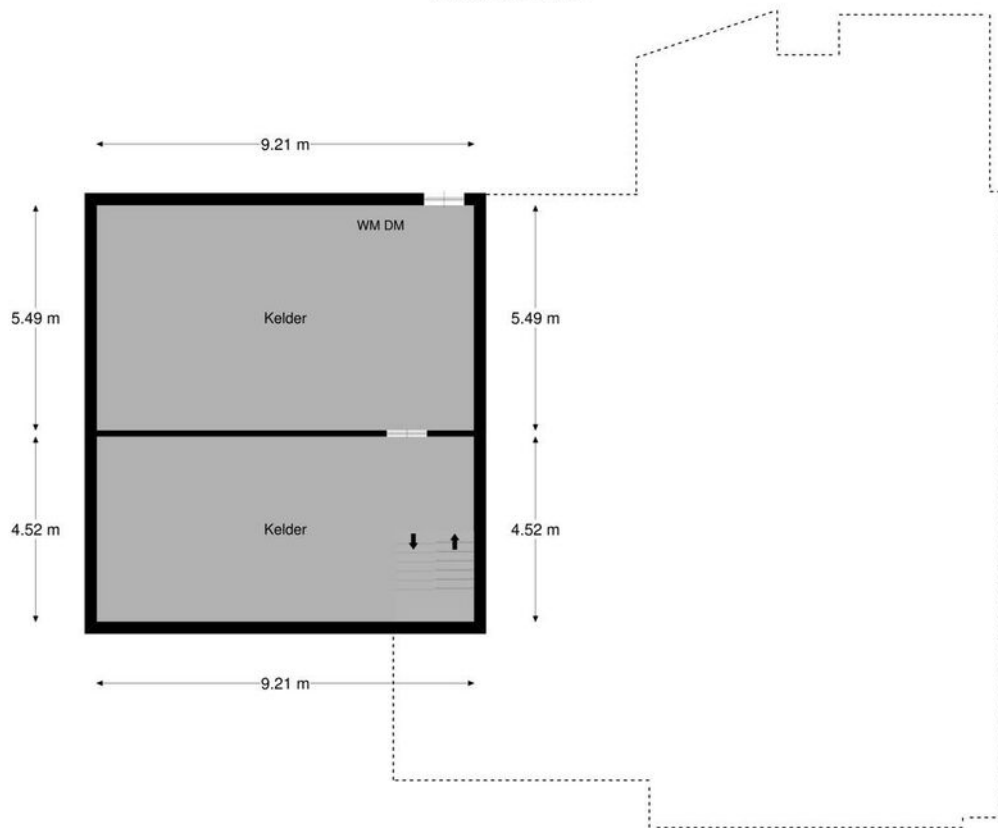








## Souterrain



Deze plattegrond is indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

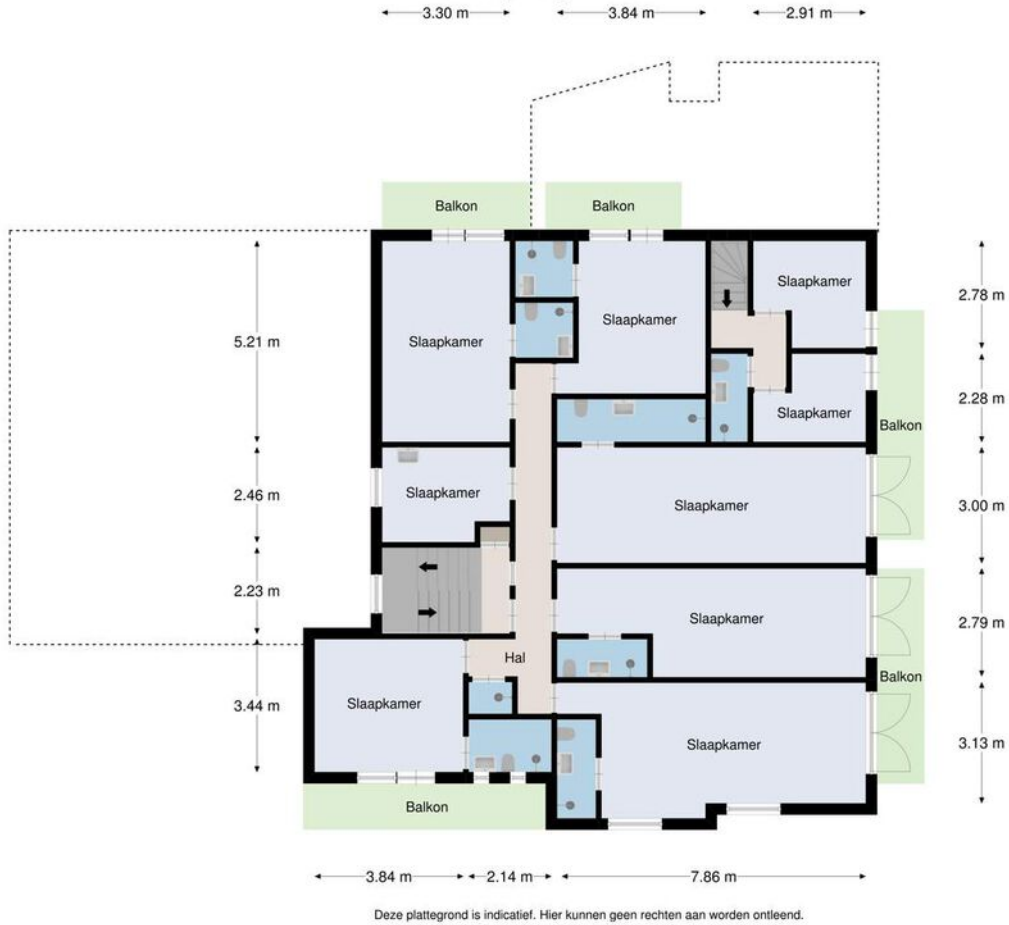
## Begane grond



Deze plattegrond is indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

## Verdieping 1



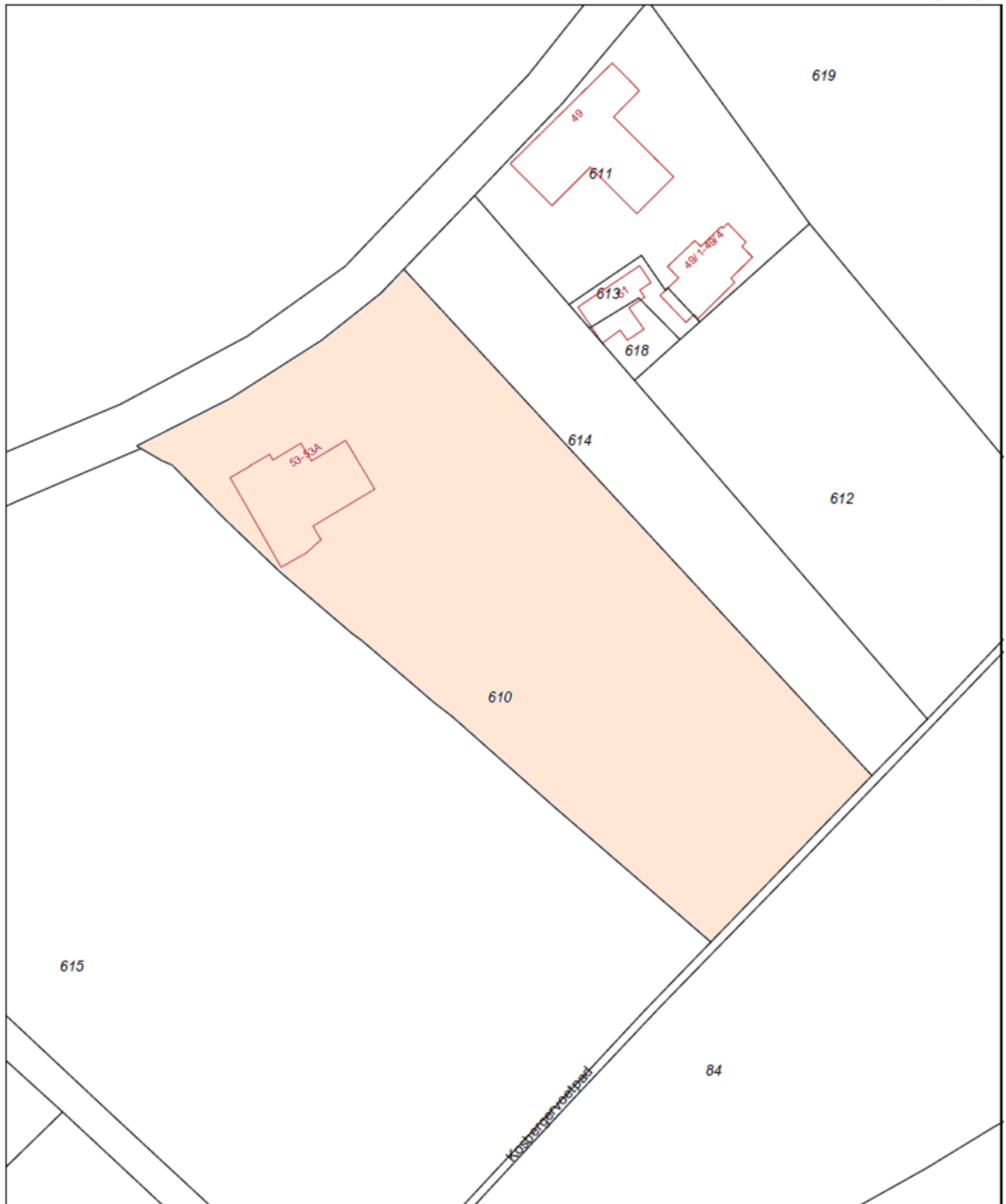
# Plattegrond

## Verdieping 2



Deze plattegrond is indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

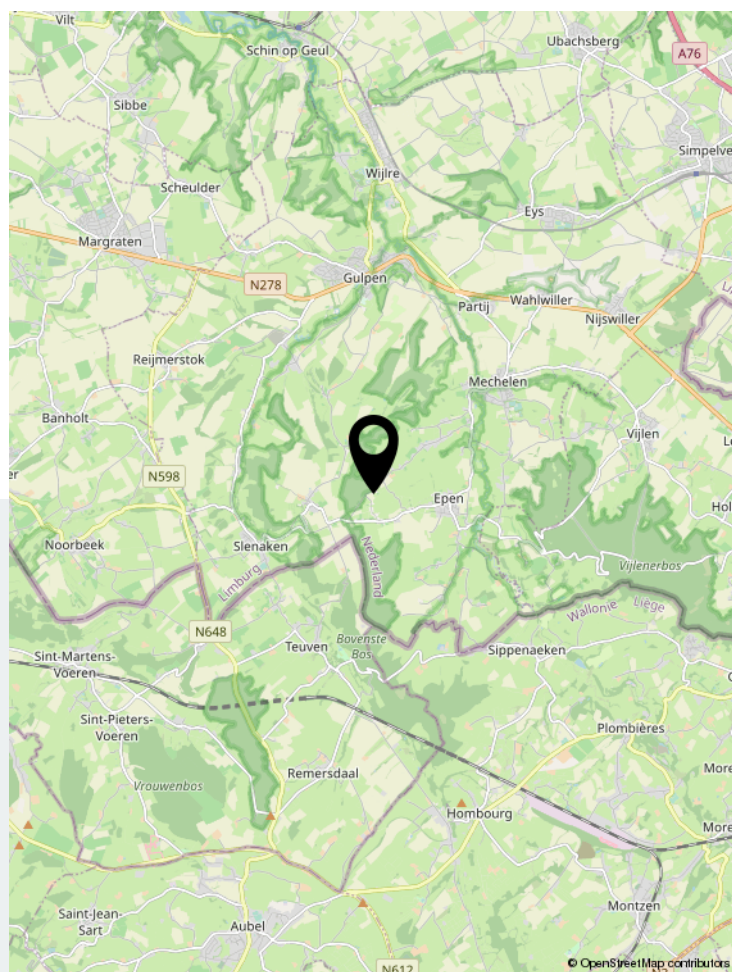
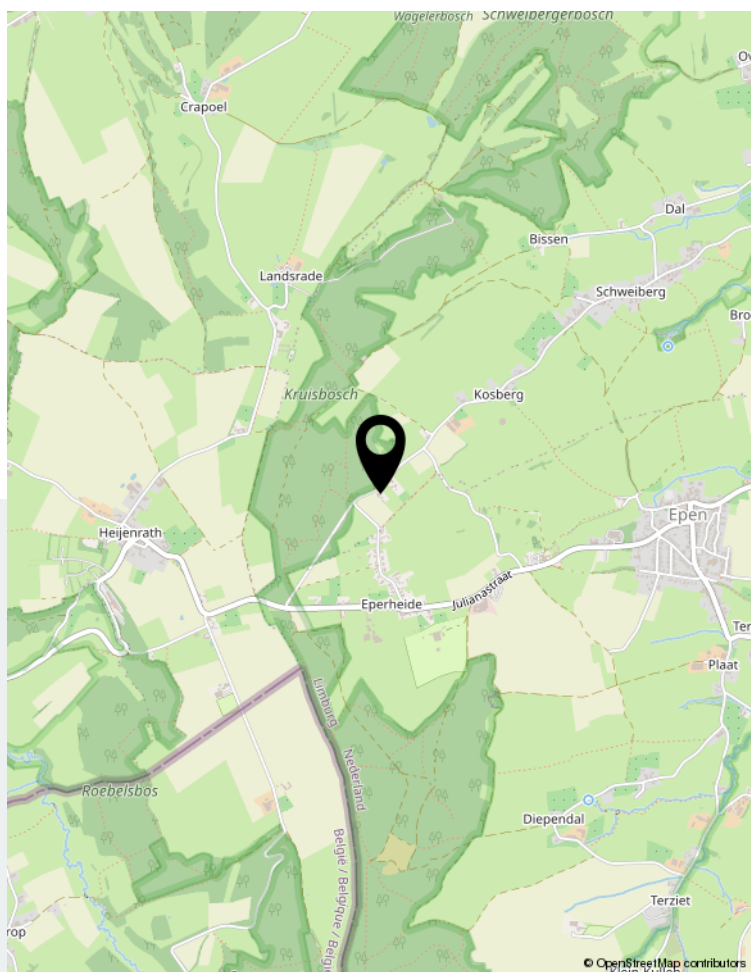
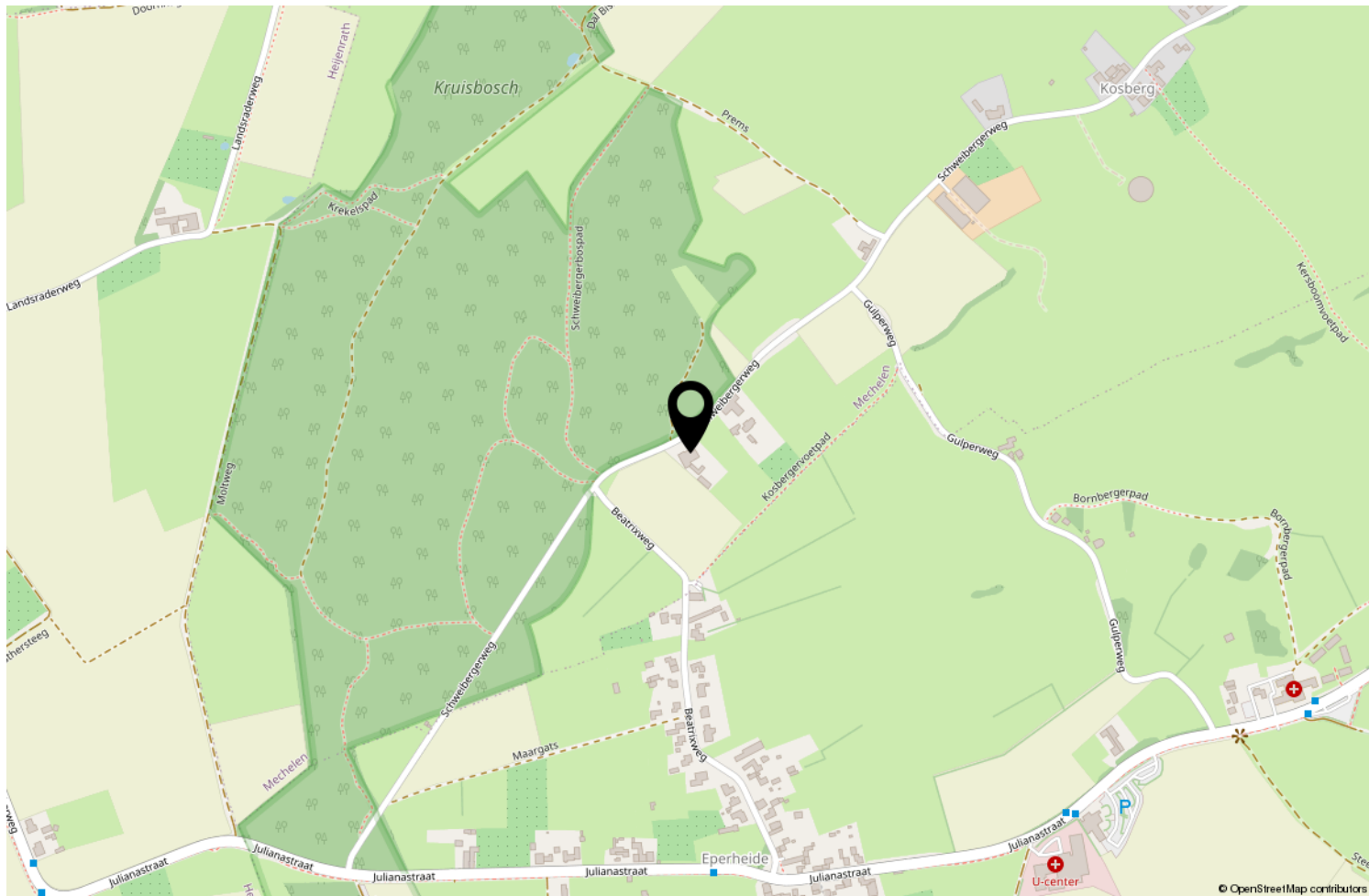


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>WITTEM</p> <p>L</p> <p>610</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart





Locatie op de kaart





# Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen  
043 - 450 2333 | [info@dionnemakelaars.nl](mailto:info@dionnemakelaars.nl) | [dionnemakelaars.nl](http://dionnemakelaars.nl)

