

Dr. Schweitzerstraat 6 - Simpelveld



Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Goed wonen in Simpelveld met de natuur om de hoek, maar ook een groot aanbod voorzieningen op steenworp afstand? Dan ben je bij de woning aan de Dr. Schweitzerstraat 6 aan het goede adres.

Deze vriendelijke tweekapper biedt ontzettend veel ruimte en zeer centraal gelegen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met gesloten keuken en fijne serre op de begane grond. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping drie keurige slaapkamers en een nette badkamer. Op de zolderverdieping, bereikbaar via vaste trap, is een extra kamer gerealiseerd welke geschikt is voor diverse doeleinden. Ook beschikt de woning over een royaal souterrain met inpandige garage. Aan bergruimte zeker geen gebrek!

De tuin is parkachtig aangelegd en voorzien van diverse paadjes, borders en perkjes. De ligging op het oosten, maakt de tuin en zeker ook de serre een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten. De avondzon kan vervolgens worden aangeboden op het fijne dakterras aan de zijkant van de woning.

Wees welkom, we leiden je graag een keertje rond!



Dionne makelaars
Rijksweg 68A
6271 AG GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Globale indeling

Souterrain

Portaalkelder
Berging
Kelderberging met standplaats CV-installatie
Garage met handbediende sectionaal poort

Begane grond

Entree, hal met terrazzovloer, meterkast en toegang souterrain
Toiletruimte met staand closet
Woonkamer met houten mozaïekvloer
Gesloten keuken met tegelvloer en voorzien van een aanbouwinstallatie met aan
apparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast
Serre met grote schuifpuien en toegang tot het dakterras

Eerste verdieping

Overloop met vloerbedekking
Slaapkamer I met laminaatvloer en muurkast
Slaapkamer II met houtenvloer, inbouwkast en toegang tot balkon
Slaapkamer III met mozaïekvloer
Badkamer met novilonvloer en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en staand
closet

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping, volledig voorzien van laminaatvloer
Overloop met bergruimte
Zolderkamer met dakraam



Dionne makelaars
Rijksweg 68A
6271 AG GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Omschrijving

Simpelveld noemt zichzelf graag “de poort van het Mergelland”. Dat is een terechte benaming, de woonplaats ligt precies op de grens tussen de mijnstreek en het Heuvelland. Een hele prettige ligging dus aangezien uitvalswegen binnen een mum van tijd bereikt zijn, de stad Heerlen is op korte afstand gelegen en ook het Heuvelland, waar het heerlijk recreëren is, ligt binnen handbereik. Simpelveld zelf heeft ook genoeg te bieden, zo is er een nieuw centrumplan ontwikkeld met een uitgebreid voorzieningenaanbod met onder meer supermarkten, bakker, slager en andere winkels. Conclusie: Simpelveld is een prima woonplek.

Bijzonderheden

- Voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- Het dak is nageïsoleerd met glaswol
- De spouwmuur is geïsoleerd in 2014
- Ongeveer 2 jaar geleden is de woning voorzien van een alarmsysteem
- In 2013 is er een inlooptdouche geplaatst op de badkamer
- De meterkast is in 2010 vernieuwd
- De zolderverdieping is geschikt voor diverse doeleinde, zoals hobbyruimte, werkkamer of slaapkamer. De ruimte is echter momenteel nog niet verwarmd.
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 613 m ³
Perceel oppervlakte	: 408 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin (188 m ²), voortuin
Garage	: Inpandig, Souterrain 14 m ² (640 bij 225 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Bosch HR (Gas gestookt combiketel uit 2013, Huur)

Locatie

Dr. Schweitzerstraat 6
6369 XL SIMPELVELD



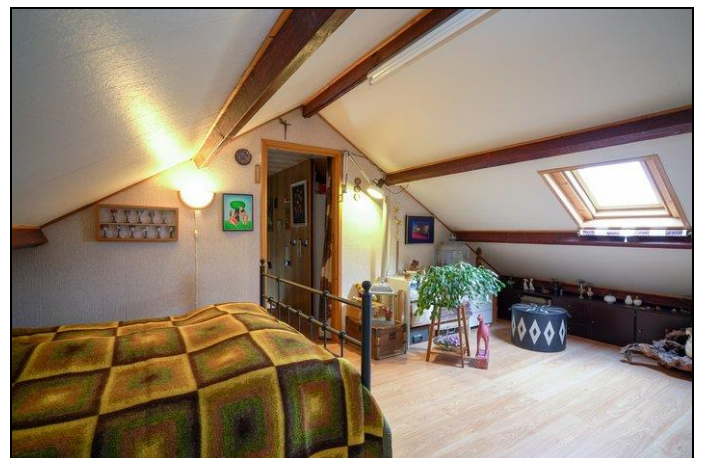
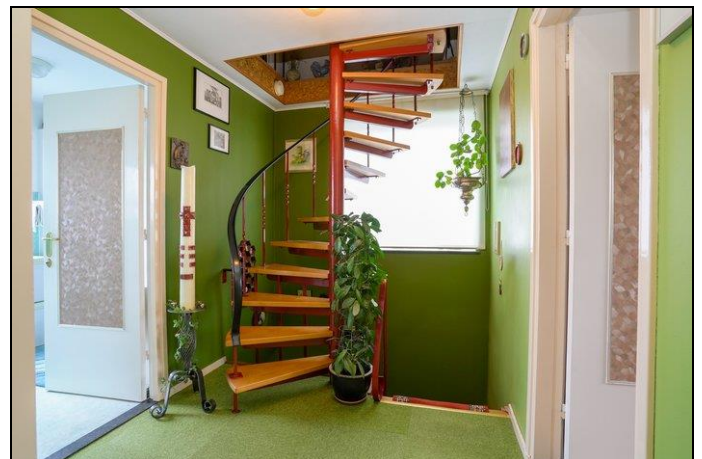
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

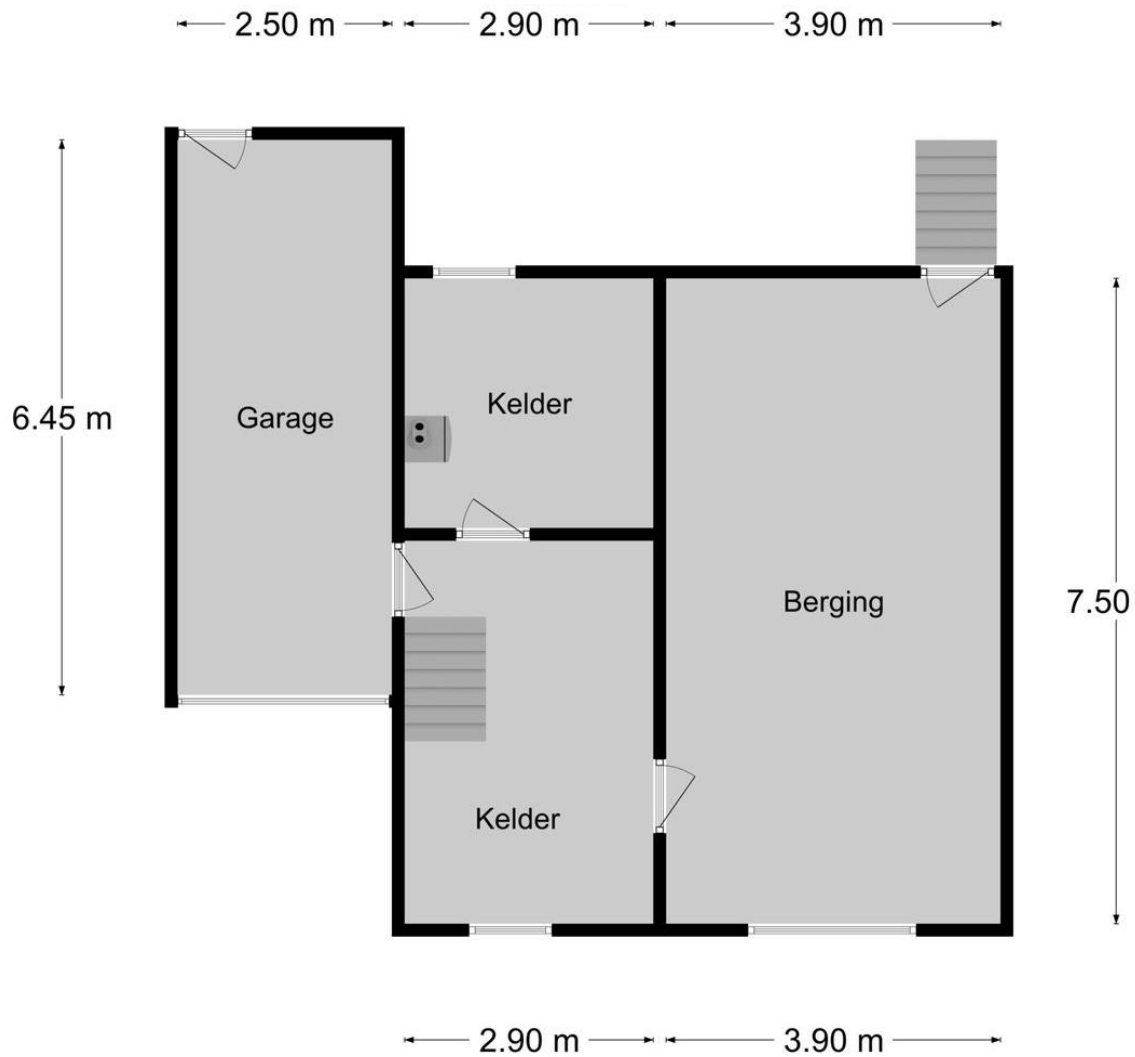


Foto's





Souterrain



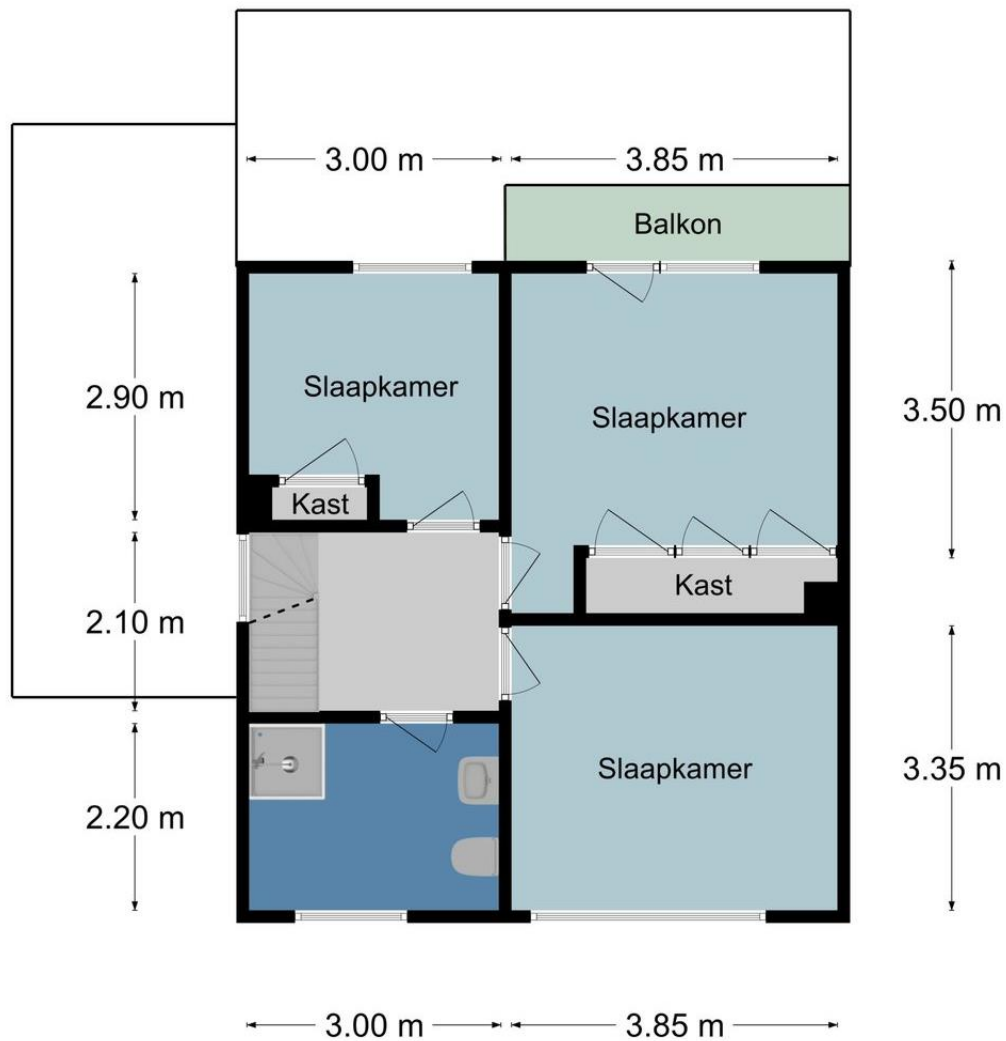
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Begane grond



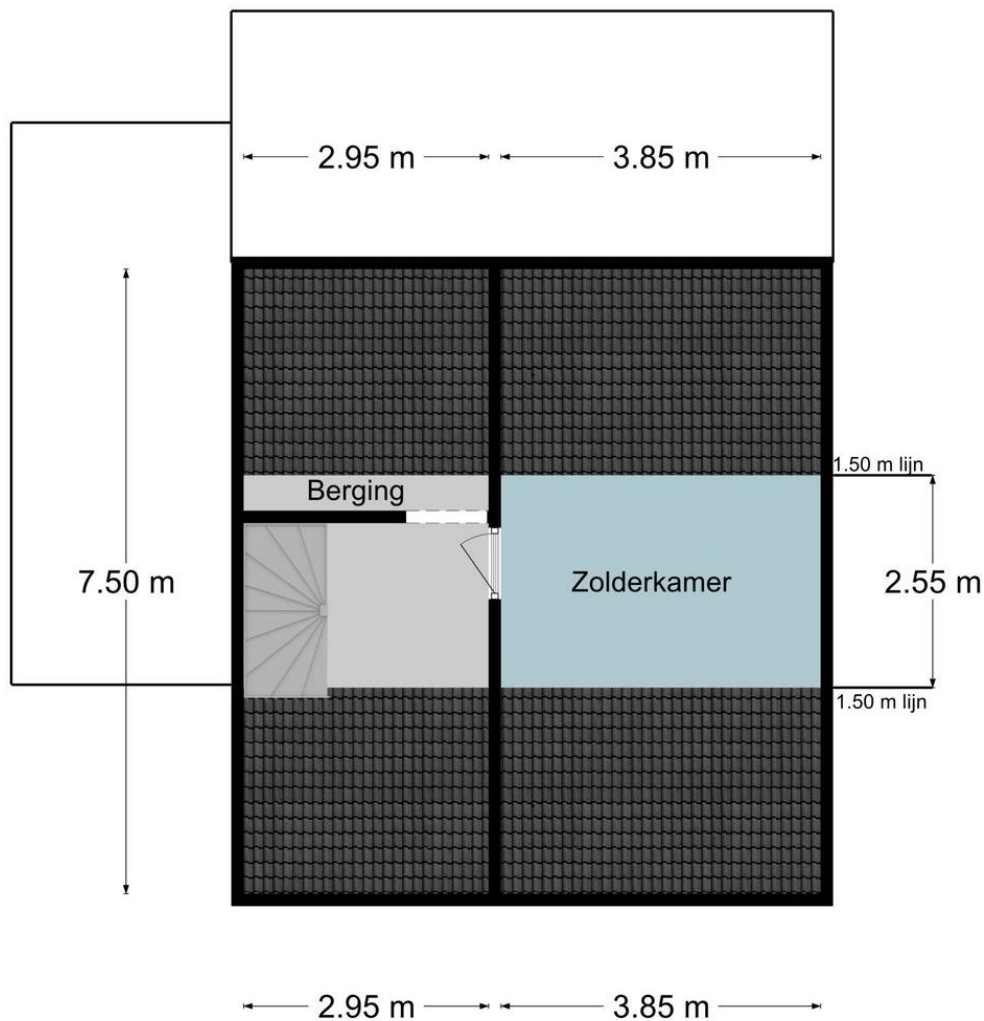
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Tweede verdieping



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden