

Schweibergerweg 12 – Mechelen



Vraagprijs € 690.000,- k.k.

Een uitstekend onderhouden monumentale vakwerkboerderij met sfeervolle woning, goedlopende vakantiewoning, erf, tuin en terras met panoramisch uitzicht gelegen op unieke locatie in buurtschap Schweiberg, behorend tot "vakwerkdorp" Mechelen.

Dit object is letterlijk een optelsom van elementen die op menig woonwensenlijst hoog staan genoteerd. Waar hebben we het dan over? Een vakwerkobject met karakter, zeer correct gerestaureerd en optimaal afgewerkt met veel gevoel voor sfeer en authenticiteit, een royaal woonoppervlak, een werkelijk fantastisch uitzicht en tenslotte mogelijkheden voor vakantiewoning, B&B of dubbele bewoning. Deze haakvormige vakwerkhoeve, genaamd A gen Eik, dateert uit circa 1650, van origine betrof het een boerderij met aan de voorzijde de stal (de huidige vakantiewoning) en geschakeld daaraan het woonhuis. De woning is een aaneenschakeling van charmante leefruimtes, steeds met kwaliteit afgewerkt en stuk voor stuk ademt iedere ruimte een authentieke sfeer uit. De woning beschikt over een multifunctionele entreekamer, gezellige woonkeuken, heerlijke woonkamer met prachtig uitzicht, 3 slaapkamers en badkamer. Verder zijn er nog diverse praktische ruimtes zoals bijkeuken, kelder, hobbyruimte en zolderbergingen.

Aan de voorzijde is de vakantiewoning gesitueerd welke geschikt is voor 5 gasten. De vrouw des huizes heeft met volle overgave steeds het wel en wee van deze vakantiewoning bestierd, met als gevolg dat het een goedlopende vakantiewoning betreft. Ook deze vakantiewoning is authentiek ingericht en afgewerkt en beschikt over een woonkamer met open keuken, de centraal opgestelde schouw met haard geeft enorm veel sfeer. De verdieping heeft twee slaapkamers en een badkamer te bieden. Vanzelfsprekend is er ook een privé terras beschikbaar voor de gasten om buiten te kunnen vertoeven. Deze vakantiewoning kan natuurlijk verder geëxploiteerd worden door de nieuwe eigenaar, maar ook gebruik voor dubbele bewoning is uitstekend in te passen.

Het object heeft een keurig aangelegd erf met meerdere terrassen en borders, voor de eigenaren is er een privé terras aan de achterzijde gelegen. Vanaf dit deels overdekte terras kunt u eindeloos uitkijken naar de bossen alsook het weidse uitzicht over het Heuvelland.

Hebben we uw enthousiasme kunnen opwekken? Tijdens een bezichtiging kunt u pas echt de charme en kwaliteit van deze vakwerkhoeve ervaren!



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Globale Indeling

Indeling hoofdwoning

Souterrain

Keldergewelf
Wijnkelder

Begane grond

Entree, hal voorzien van plavuizenvloer, meterkast
Toilet voorzien van hangend closet en fontein
Multifunctionele entreekamer met mozaïek parketvloer, geschikt als bijvoorbeeld werk/hobby/speel/eetkamer
Bijkeuken met ingebouwde kastenwand, aanrechtblok en witgoedaansluiting
Tussenruimte met toegang naar het overdekte terras
Woonkeuken met zij entree en eethoek (ter overname), landelijk uitgevoerde massief eiken aanbouwinstallatie met hardstenen blad, voorzien van vaatwasser, koelkast en vrijstaand fornuis dubbele oven, afzuigkap.
Woonkamer ingedeeld in zitgedeelte en eetgedeelte, voorzien van houtkachel en glaspui met brede tuindeur
De tussenruimte, woonkeuken en woonkamer zijn afgewerkt met een doorlopende verouderde eiken parketvloer, getrogde plafonds, vakwerkconstructies en antieke radiatoren.

Eerste verdieping

Overloopruimte
Slaapkamer I
Badkamer voorzien van wastafelmeubel met hardstenen wastafels en inloopdouche (sunshower)
Berging
Separaat toilet met hangend closet en fontein
Bergzolder met CV installatie
Slaapkamer II
Slaapkamer III met entresol
De volledige verdieping is voorzien van een houten planken vloer

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar via de entresol van slaapkamer III

Indeling vakantiewoning

Begane grond

Woonkamer met houten vloer, schouw met open haard
Open keuken voorzien van aanbouwinstallatie met gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast
Meterkast

Eerste verdieping

Overloop
Slaapkamer I
Badkamer met dubbele wastafel, douche en hangend toilet
Slaapkamer II
De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder met CV installatie



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Omschrijving

Het geliefde dorp Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben nog echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Wonen in Schweiberg is dan ook "op en top wonen op z'n Limburgs". De Schweibergerweg slingert van 't Höfke naar het hoger gelegen plateau van het Bovenste Bos. Langs de Schweibergerweg zijn diverse groeperingen van de typische Limburgse vakwerkpanden te vinden. De buurtschap Schweiberg wordt natuurlijk ook omringd door het prachtige 5 sterrenlandschap, met vele holle wegen, glooiende heuvels en de riviertjes de Geul en de Gulp. Voorzieningen zijn in de dorpen Mechelen en Epen dichtbij gelegen met onder meer buurtsupermarkt, bakker, slager en basisscholen, daarnaast hebben beide plaatsen ook diverse horecagelegenheden waar het goed toeven is.

Bijzonderheden

- Rijksmonument bekend onder monumentennummer 39264
- Vele authentieke elementen zoals open vakwerkspanten, getrogde plafonds, antieke radiatoren, leemstucwerk etc.
- De daken zijn volledig vernieuwd inclusief geïsoleerde dakplaten
- De kozijnen zijn in hout uitgevoerd, deels HR++ glas en deels dubbel glas. Enkele ramen hebben voorzetramen
- Er is een nieuwe buitengevel (west en noordzijde) in vakwerk opgetrokken, inclusief isolatie
- De buitengevels zijn bijgewerkt en geschilderd
- Keuken en badkamer zijn vernieuwd
- Er zijn twee HR combi CV ketels, beide eigendom, merk Nefit, bouwjaren 2006 en 2010
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- De inboedel van de vakantiewoning wordt ter overname aangeboden
- Het woonoppervlak van het hoofdhuis bedraagt 173 m², voor het vakantiehuis is dat 94 m²
- Aanvaarding in overleg



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 690.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 11 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 1.264 m ³
Perceel oppervlakte	: 632 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 267 m ²
Overige inpandige ruimte	: 62 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1650
Ligging	: Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas (HR++), deels voorzetramen (HR++)
C.V.-ketel	: Hoofdwoning: Nefit (gas gestookte combiketel uit 2010, eigendom) Vakantiewoning: Nefit (gas gestookte combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

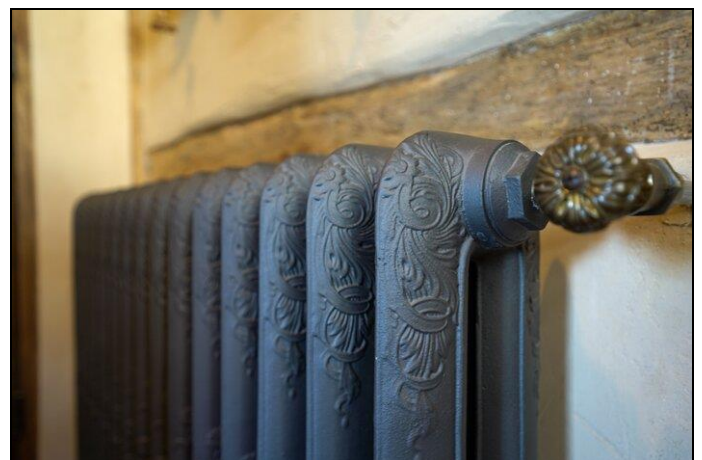
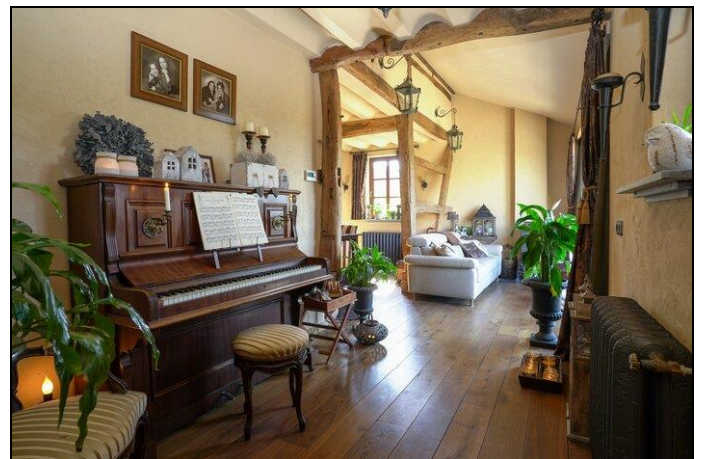
Schweibergerweg 12
6281 NG MECHELEN





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

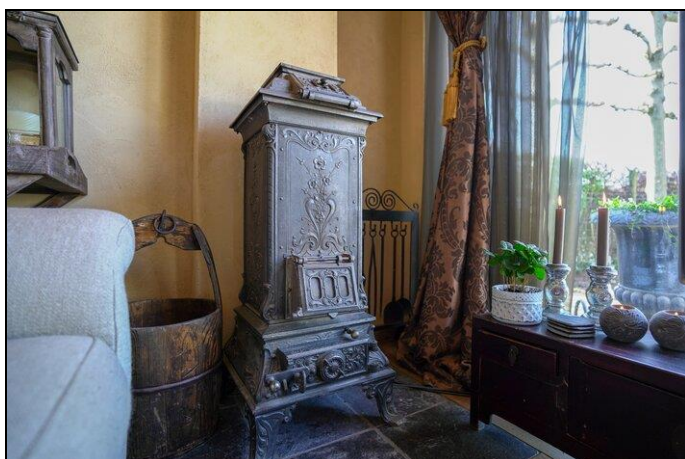
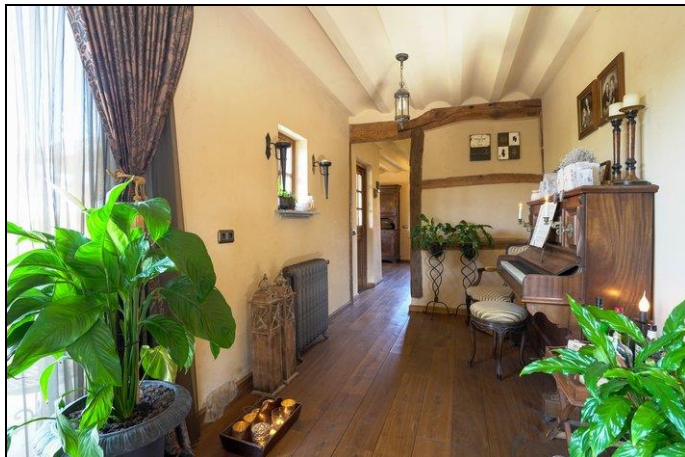
Foto's



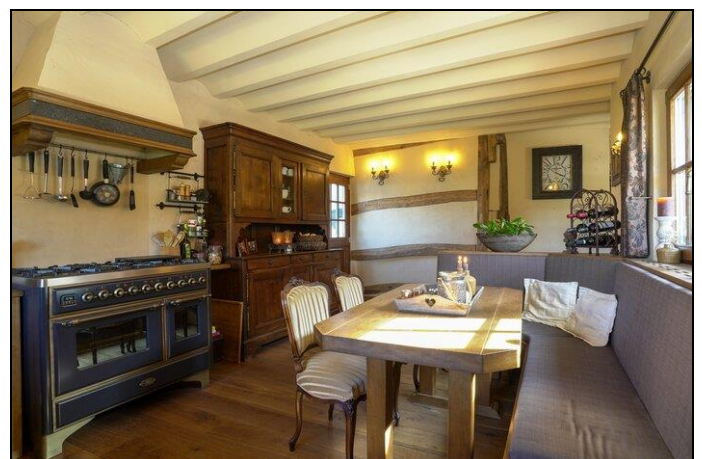
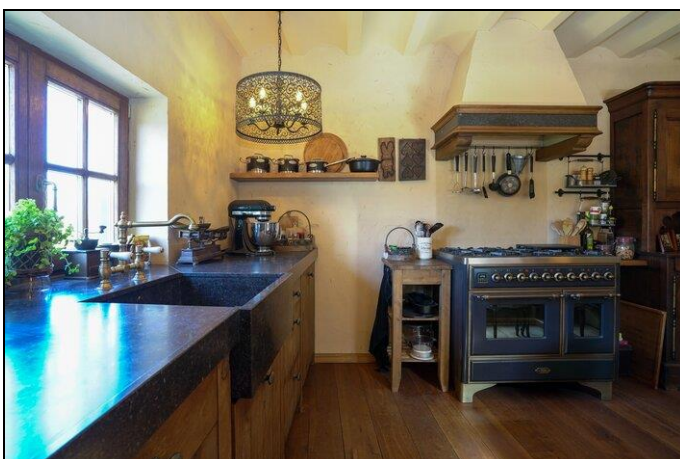


Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

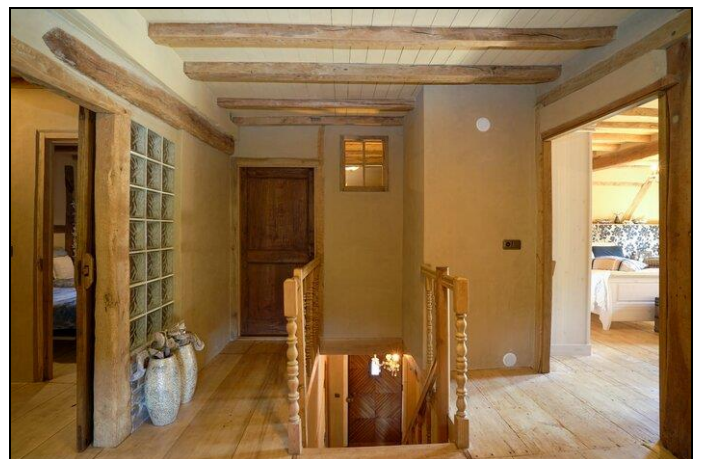
Foto's



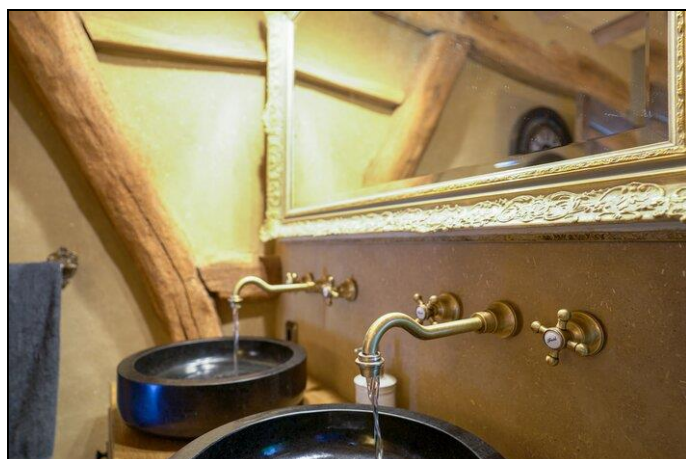
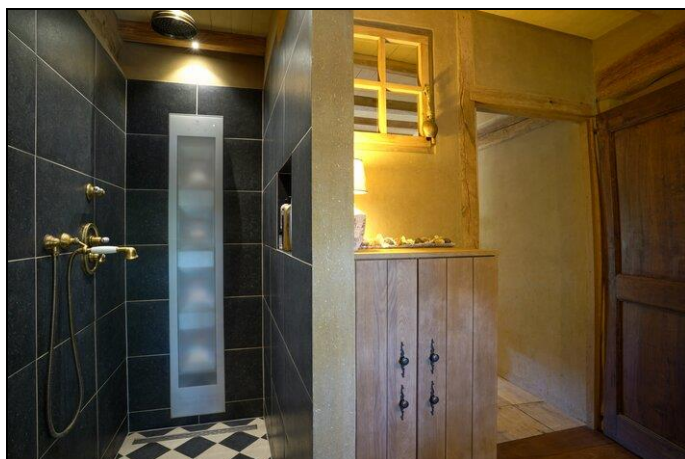
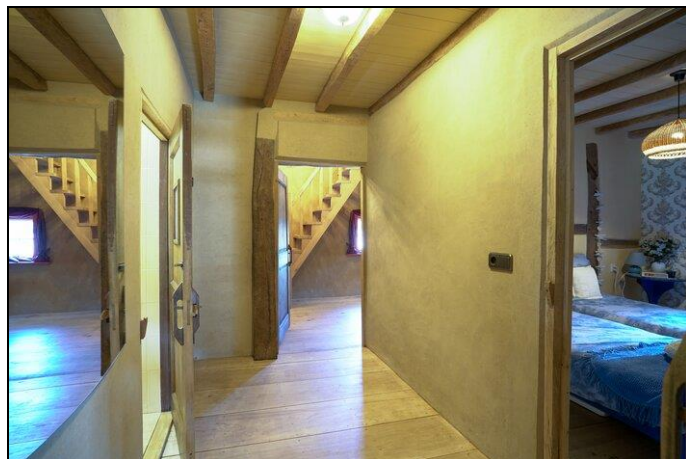
Foto's



Foto's



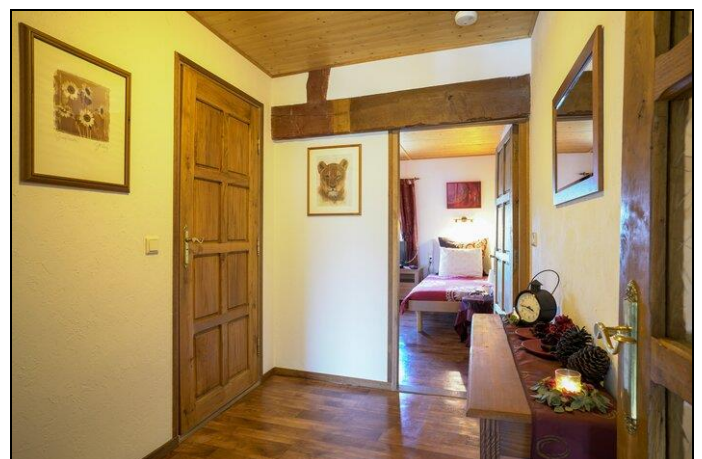
Foto's



Foto's



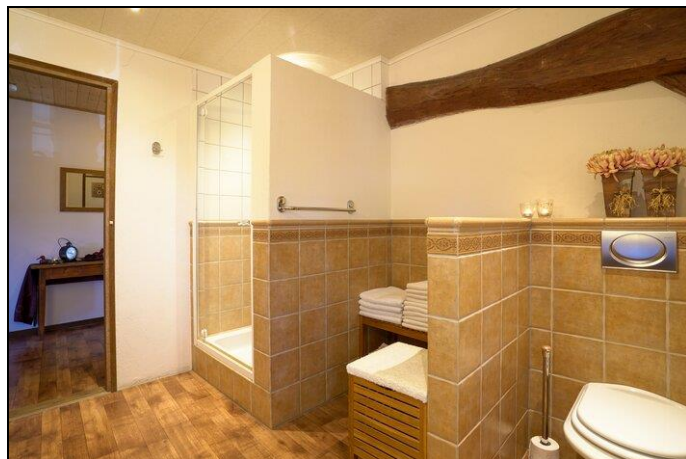
Foto's



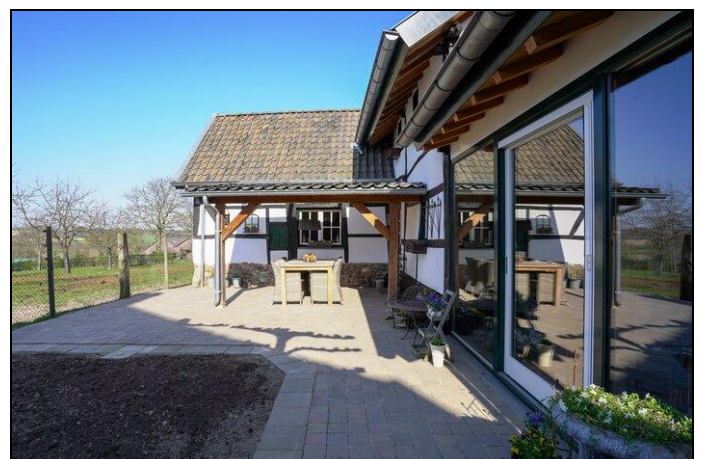
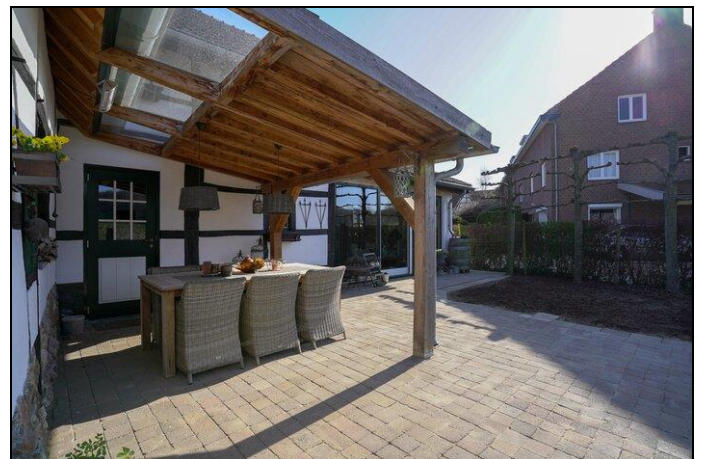


Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Foto's



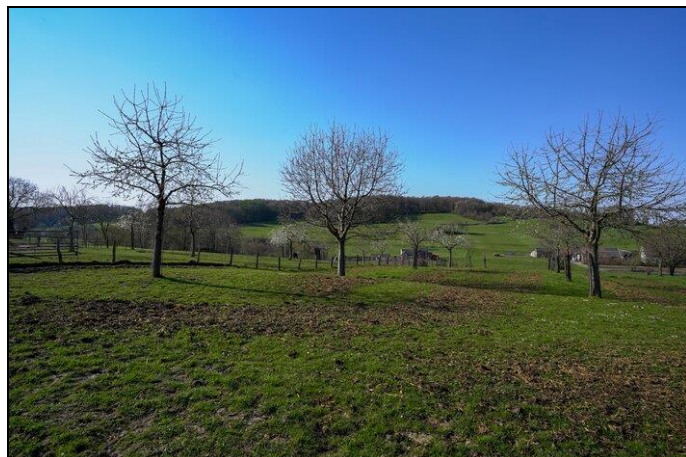
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Foto's



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schweibergerweg 12

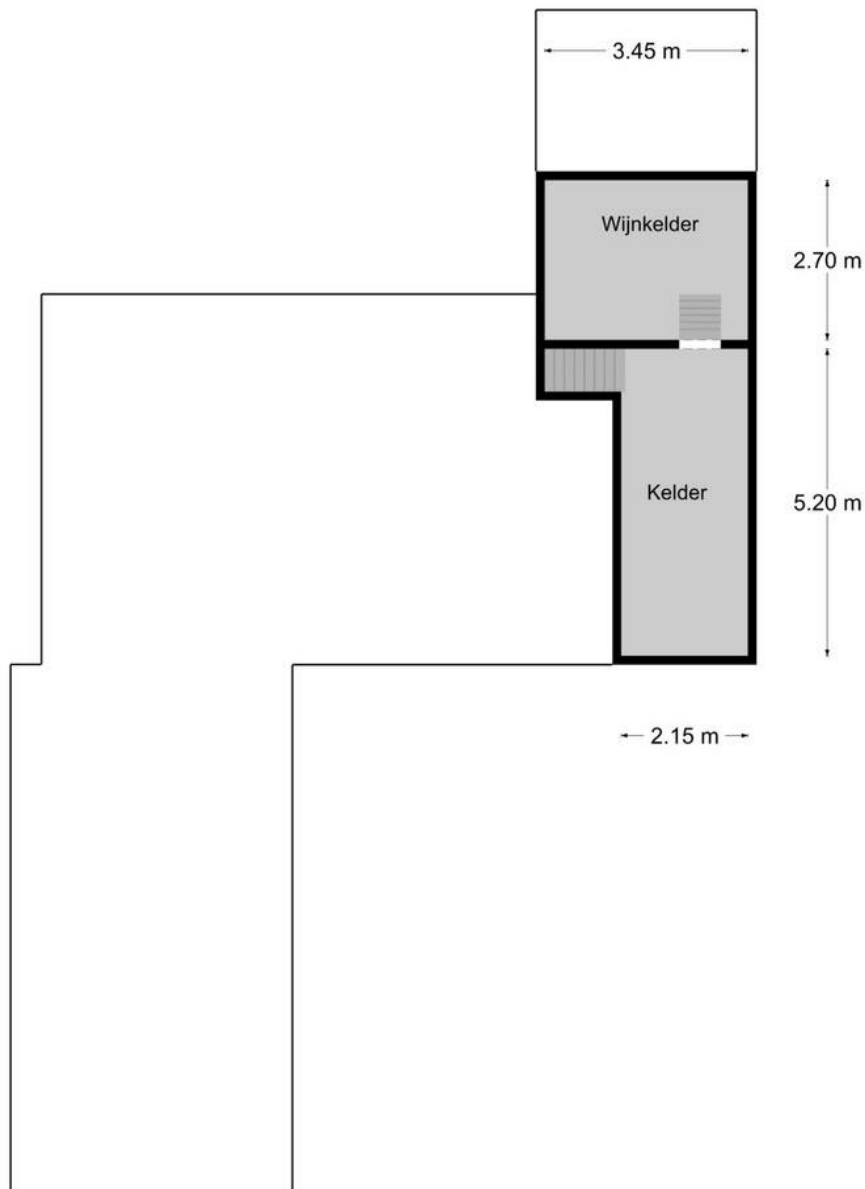


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wittem	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9195	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Souterrain



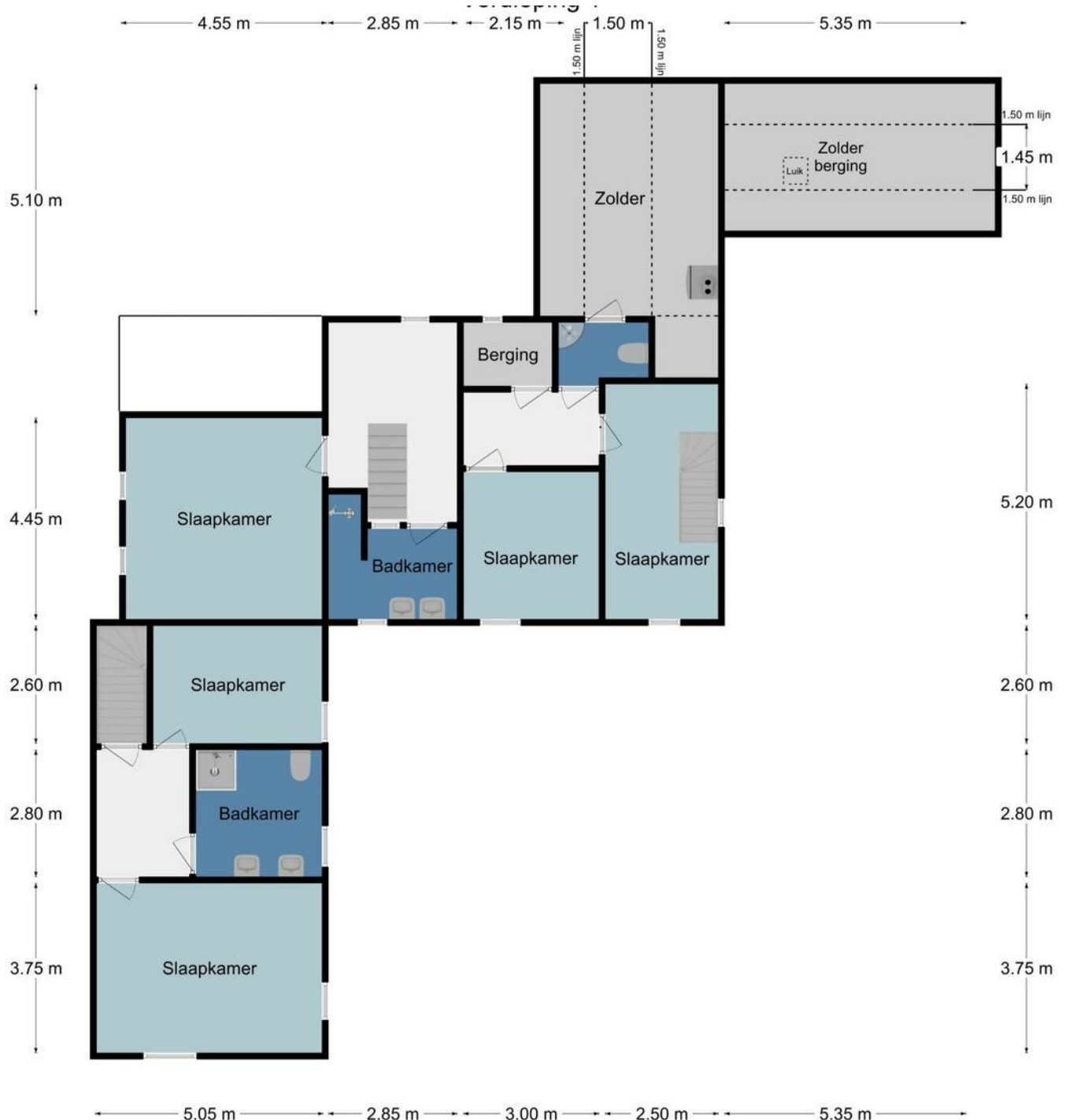
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Begane Grond



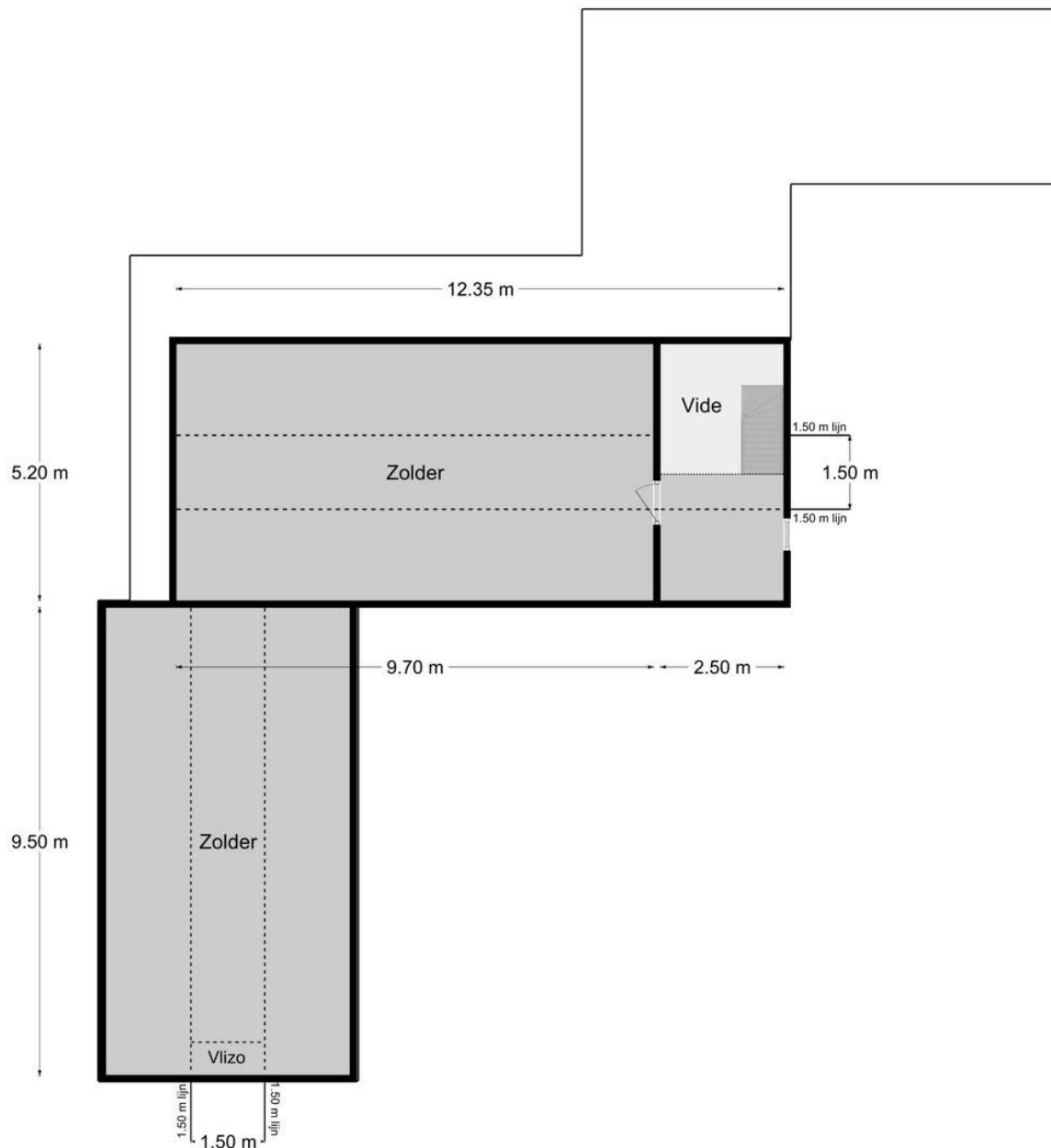
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Tweede Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden