

Julemontstraat 8 Partij – Wittem



Vraagprijs € 245.000,- k.k.

In rustige woonwijk gelegen nette geschakelde woning met inpandige garage, overkapping, privacyvolle achtertuin, voortuin en oprit.

Medio jaren tachtig werd in Partij nieuwbouwplan aan de Sinzelbeek gerealiseerd, daarbij vormde de Julemontstraat een doodlopende straat met aan het einde een pleintje met verschillende type woningen. Op deze rustige locatie ligt deze goed bemeten geschakelde woning.

Het huis heeft een functionele indeling met woonkamer, half open keuken en inpandige garage op de begane grond. De verdieping heeft vervolgens 3 slaapkamers en de badkamer. Er is een ruime bergzolder die nog potentie heeft om na realisatie van een vaste trap als extra slaapkamer te dienen.

De woning is netjes onderhouden, modernisering van smaakzaken is wellicht aan de orde.

De woning heeft een fijn formaat tuin, direct aansluitend aan de keuken bevindt zich het overkapte terras. De tuin heeft een goede privacy en in de verte kijk je uit naar het groen en de akkers.

Globale Indeling

Begane grond

Entree, hal met tegelvloer, meterkast

Toilet voorzien van hangend closet en fontein

Inpandige garage voorzien van automatische sectionaalpoort, Nefit HR combi CV ketel en loopdeur naar tuin

Woonkamer voorzien van tegelvloer

Half open keuken voorzien van aanbouwinstallatie met de volgende apparatuur: koelkast, diepvries, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Een loopdeur geeft toegang naar het overkapte terras

Eerste verdieping

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douchecabine en hangend toilet

Slaapkamer III met dakraam en witgoedaansluiting

Berging met vlizoluik

De verdieping is afgewerkt met vloerbedekking

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder

Omschrijving

Partij is feitelijk een dorp dat behoort tot de plaats Wittem. Aangezien Partij echter groter is dan de plaats Wittem wordt het veelal in één naam genoemd. Vanwege de centrale ligging binnen het Heuvelland, is het een geliefde woonplaats. Je bent binnen een mum van tijd op de uitvalswegen, maar ook is centrumplaats Gulpen met alle voorzieningen snel bereikt. De naam Partij is afgeleid van het Latijnse woord tortus, wat bocht of kromming betekent. De mensen die ter plaatse bekend zijn weten precies wat daarmee bedoeld wordt.

Bijzonderheden

- De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- De woning is geheel voorzien van rolluiken, deels elektrisch bedienbaar (begane grond)
- Goede isolatie: spouw, dak, glas en vloerisolatie
- Terrasoverkapping met zonnescreen
- Inpandige garage met automatische sectionaalpoort
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 405 m ³
Perceel oppervlakte	: 289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Overige inpandige ruimte	: 48 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 15 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, achtertuin (144 m ²)
Garage	: Inpandig (20 m ²)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit HR Combi (Gas gestookte combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

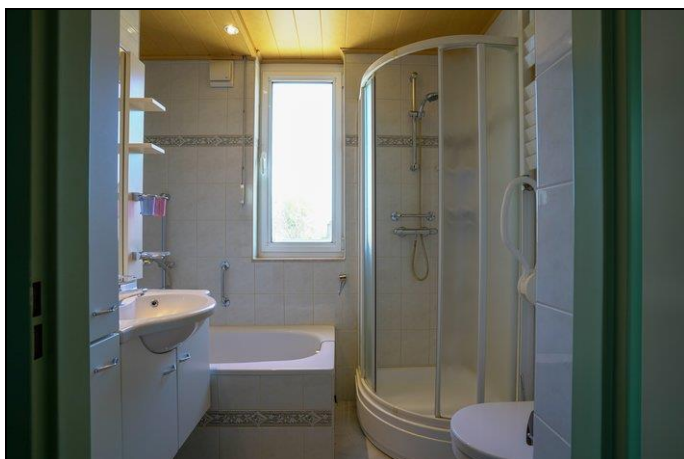
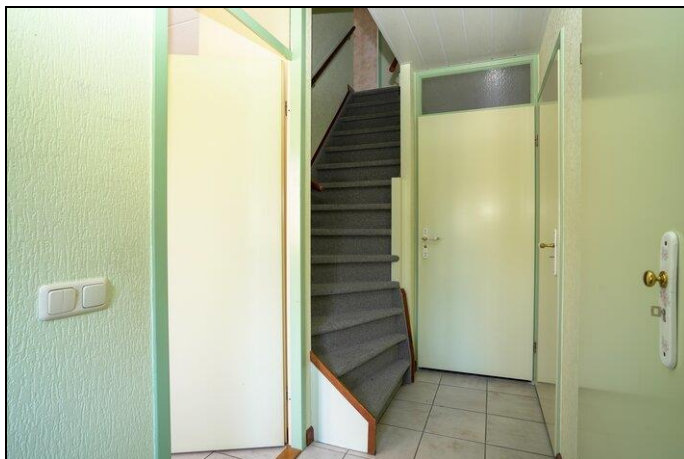
Julemontstraat 8
6286 EE PARTIJ – WITTEM



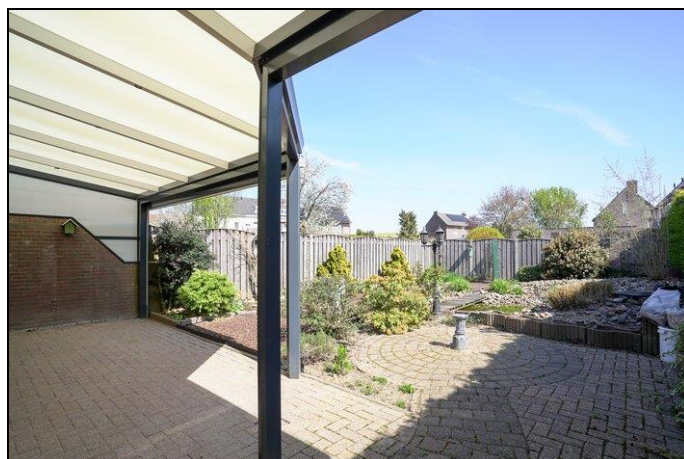
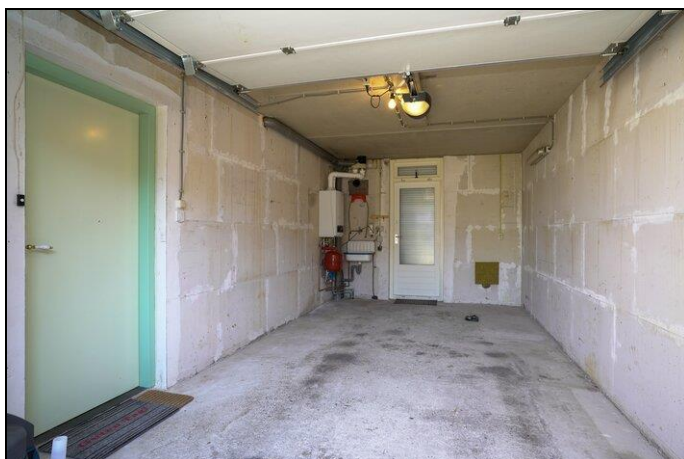
Foto's



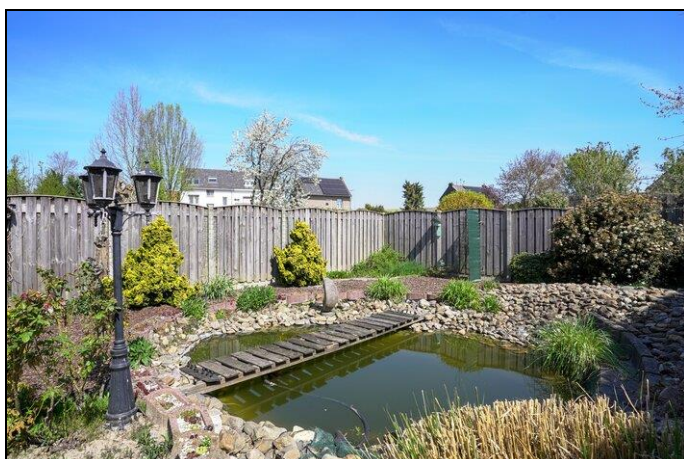
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





MERTENS
MAKELAARDIJ

Dionne makelaars

Rijksweg 68 A

6271 AG, GULPEN

Tel: 043 450 2333

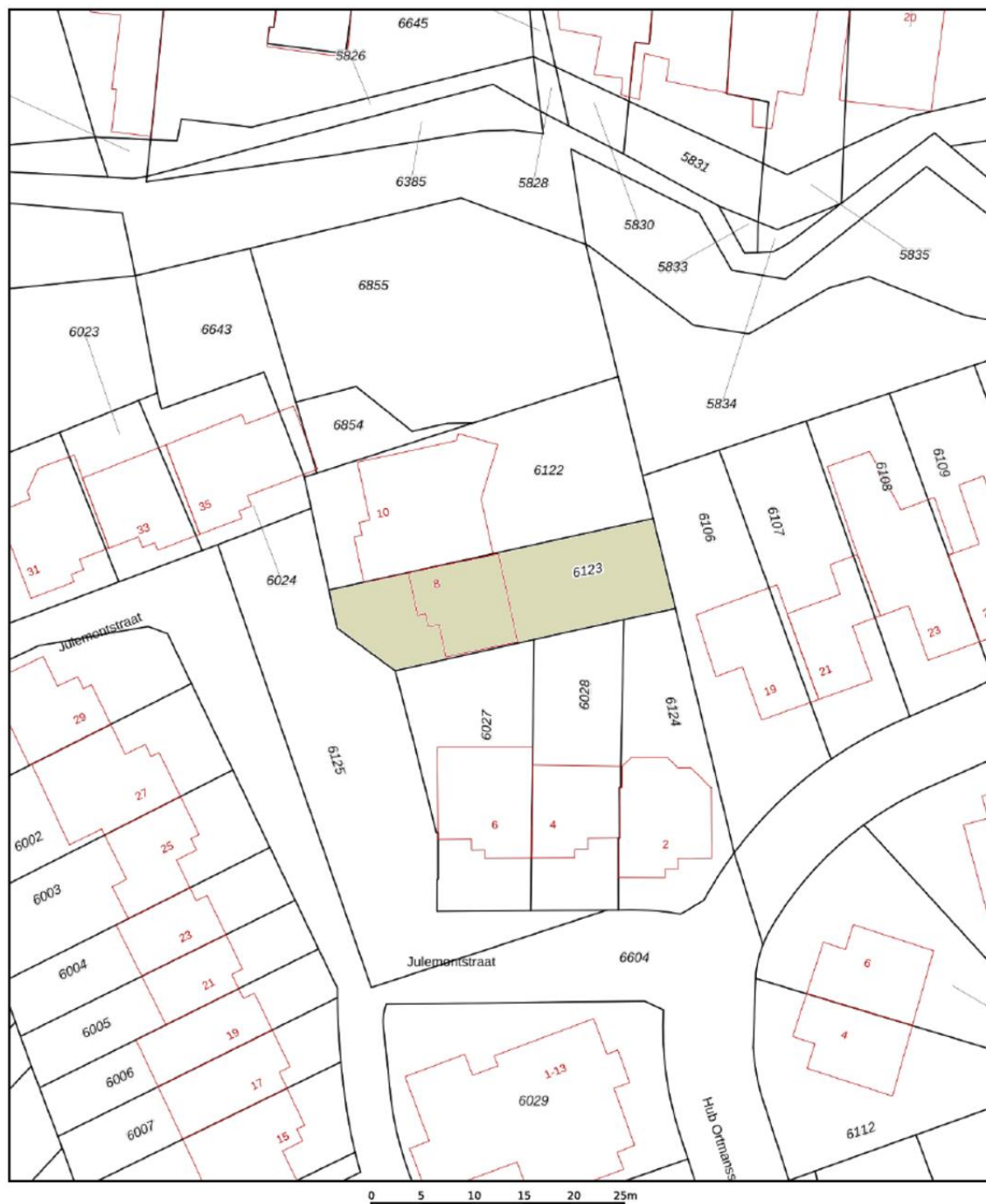
E-mail: info@dionnemakelaars.nl

www.dionnemakelaars.nl

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julemontstraat

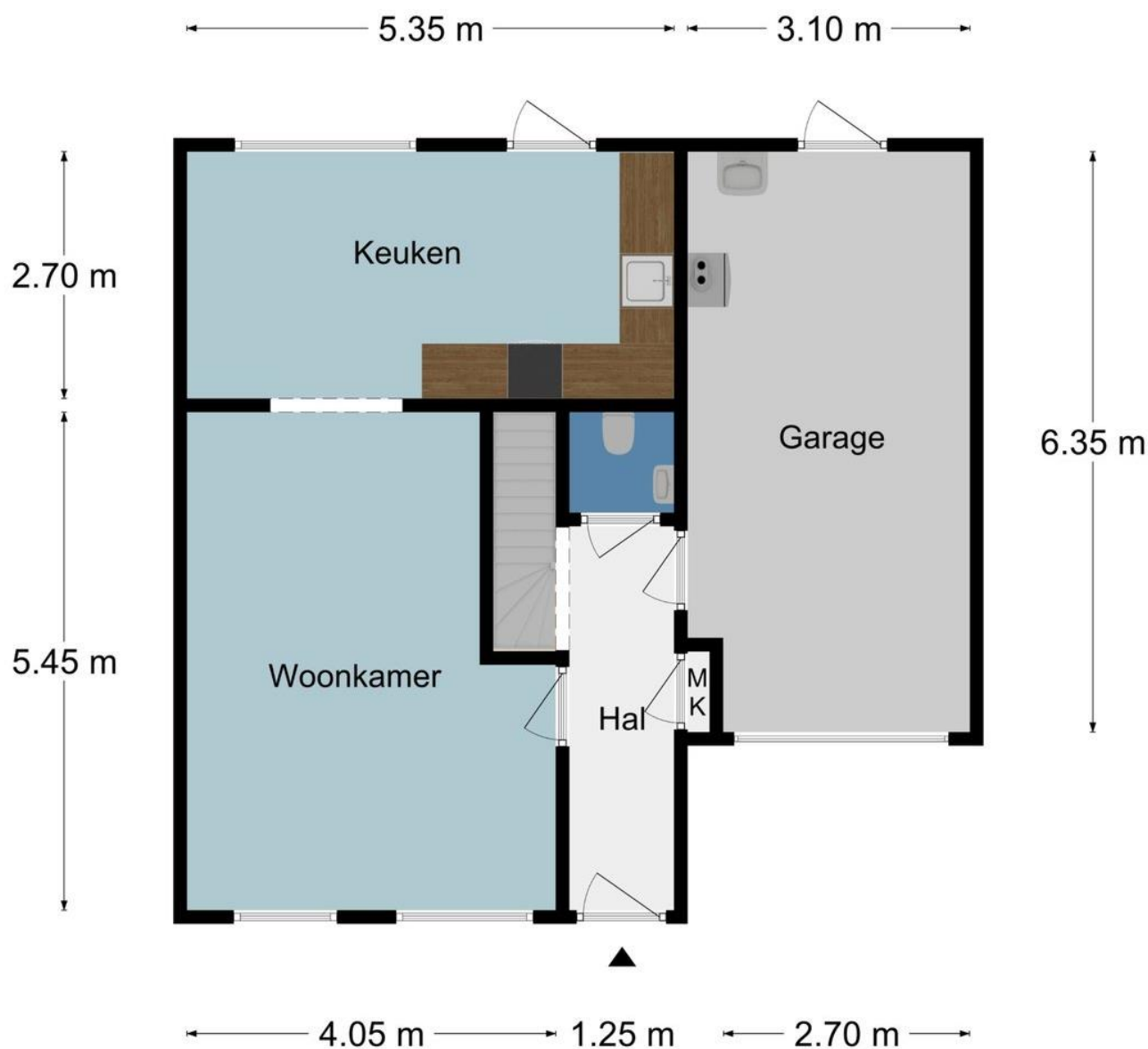


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wittem	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
	Bebouwing	Perceel 6123	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

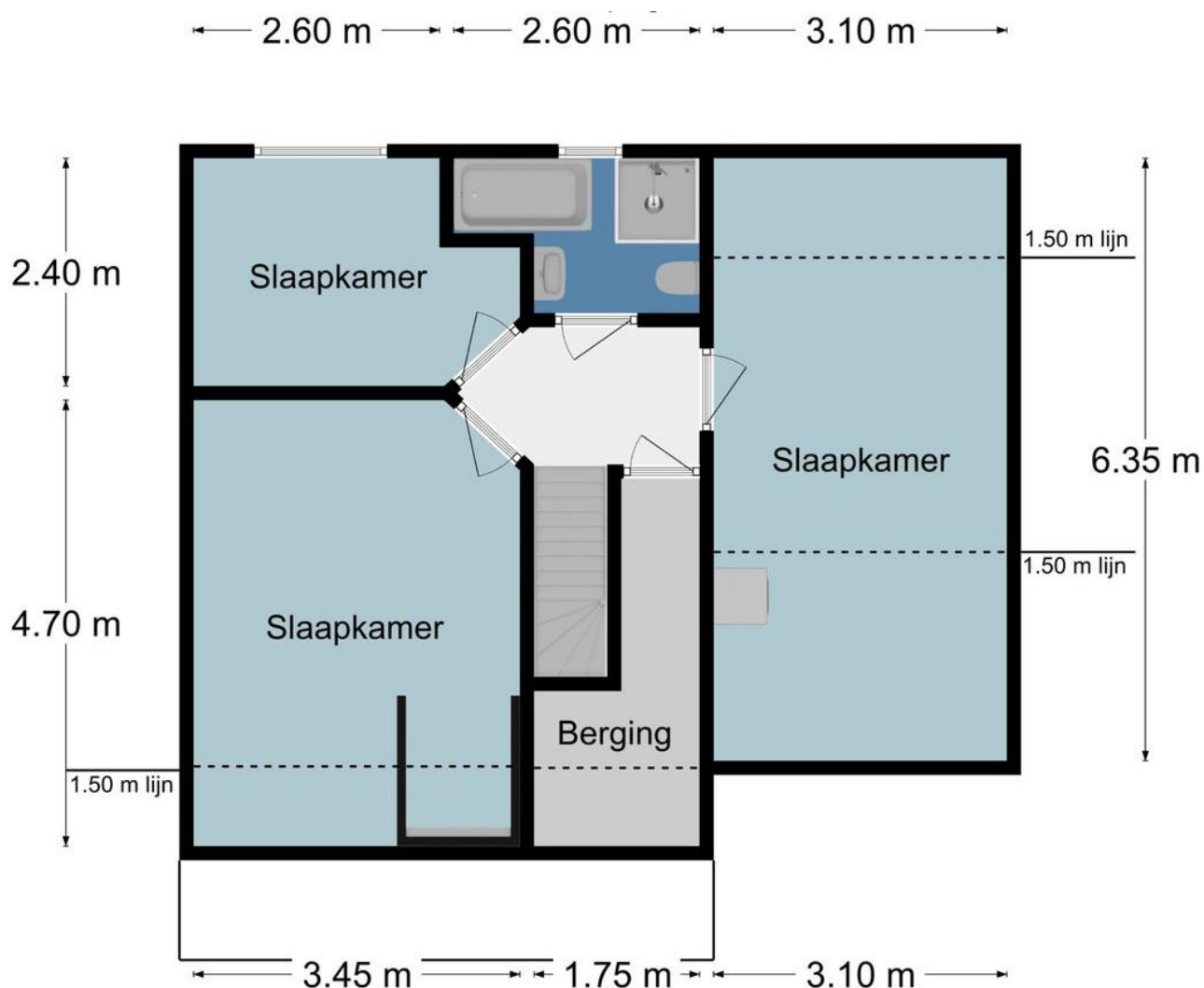
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Begane Grond



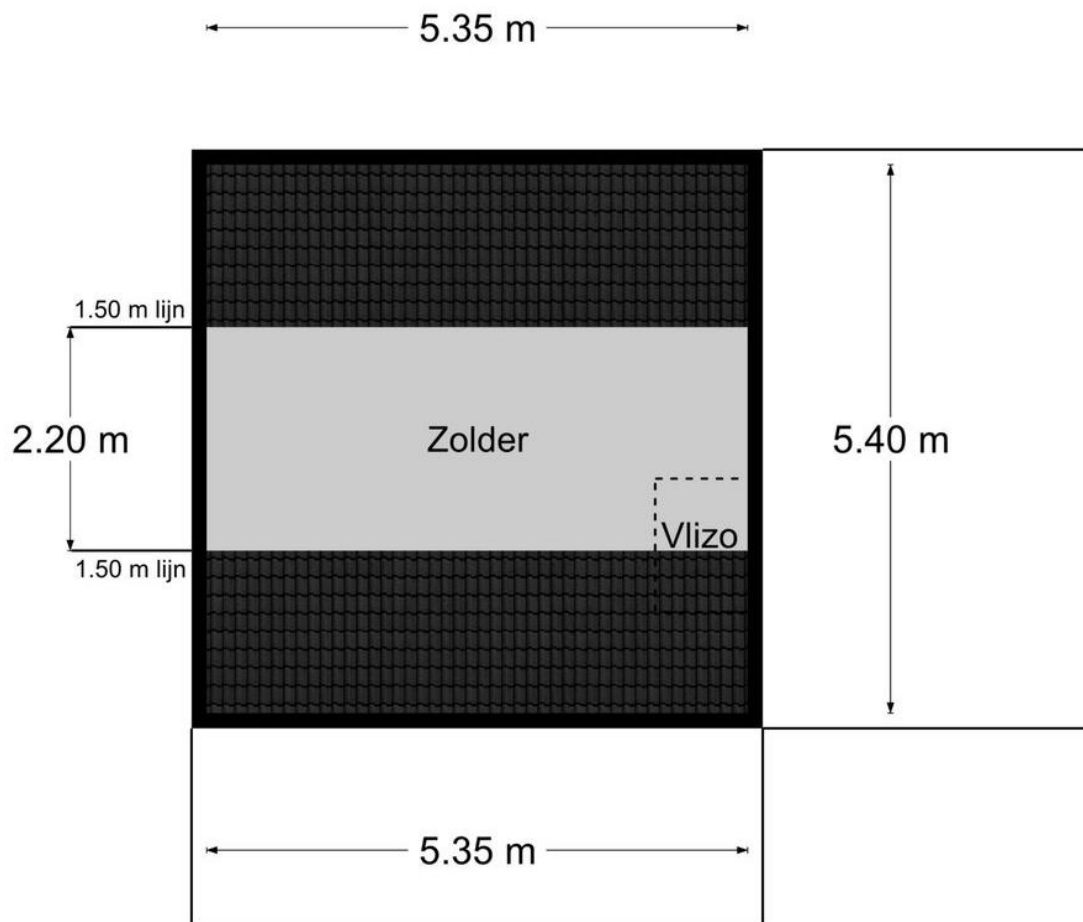
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Tweede Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden