

A ge Veld 67 – Mechelen



Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Leuk huis hoor, deze eindwoning met diepe tuin en garage in rustige en kindvriendelijke woonwijk in Mechelen. Deze vriendelijke woning werd gebouwd medio jaren tachtig en heeft een gunstig plekje met een ruim perceel.

Het huis is voorzien van een moderne afwerking en beschikt over een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en multifunctionele zolder. De eigenaren hebben diverse zaken vernieuwd zoals keuken, vloerafwerking begane grond en nieuwe kunststoffen kozijnen.

De woning is gelegen aan een rustig woonerf met afwisselende bebouwing, voorzieningen zoals basisschool, buurtsuper, slager, bakker en groenteboer zijn allemaal op loopafstand beschikbaar.

Kom een kijkje nemen, je bent van harte welkom voor een bezichtiging!



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast

Toilet voorzien van staand closet en fontein

Woonkamer met dubbel openslaande tuindeur

Open keuken met moderne aanbouwinstallatie, spoeleiland met vaatwasser, werkgedeelte met inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast en combi oven

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I met vaste kast

Slaapkamer II

Slaapkamer III

Badkamer voorzien van ligbad met spatscherm, wastafelmeubel en staand toilet

Tweede verdieping

Multifunctionele zolder met witgoedaansluiting, CV installatie en ventilatie-unit. De zolder kan eenvoudig worden verbouwd tot 4e slaapkamer.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn diverse argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere buurtsupermarkt, bakker, slager en groenteboer. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben nog echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes.

Bijzonderheden

- Grotendeels voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- De keuken werd vernieuwd in 2015
- De begane grond is voorzien van een doorlopende siergrindvloer
- De woning beschikt over spouw- en dakisolatie
- Aanvaarding in overleg



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

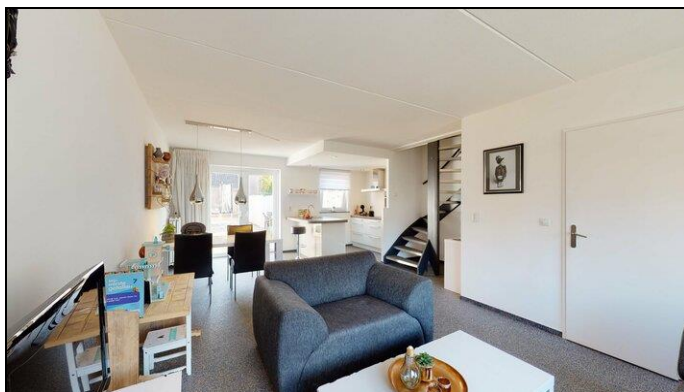
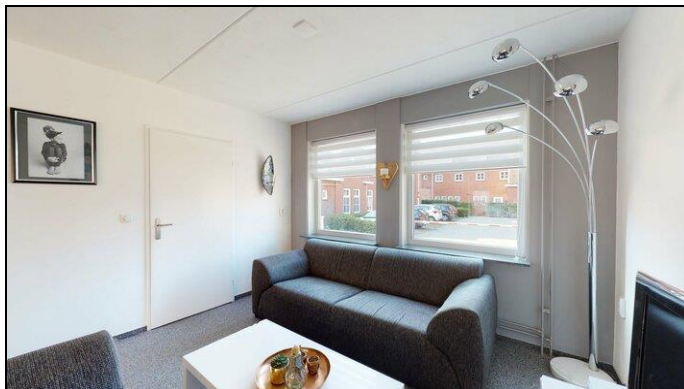
Vraagprijs	: € 239.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Inhoud woning	: 306 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 18 m ²
Externe bergruimte	: 12 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin en achtertuin (83 m ²)
Garage	: Aangebouwd steen (13 m ²)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie
C.V.-ketel	: Vaillant (gas gestookte combiketel uit 2004, eigendom)

Locatie

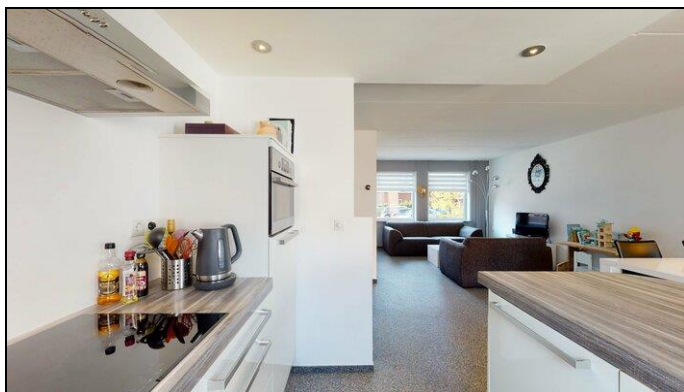
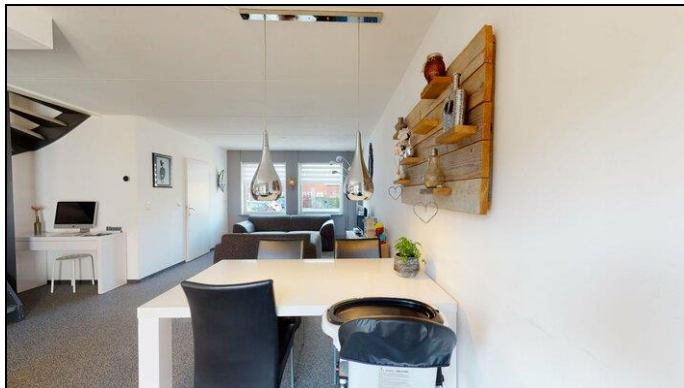
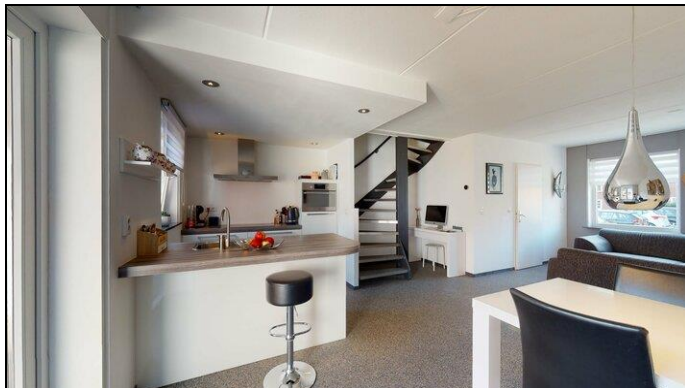
A ge Veld 67
6281 AK MECHELEN



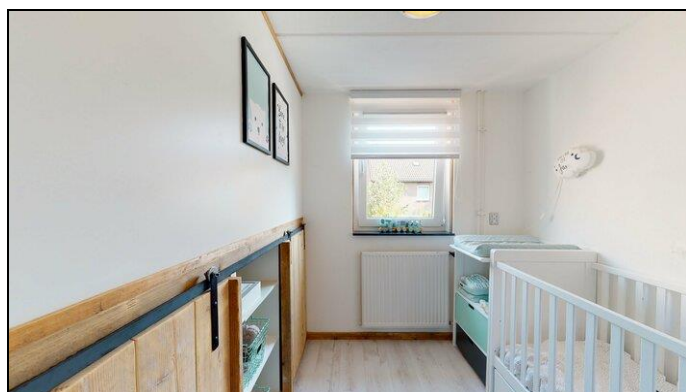
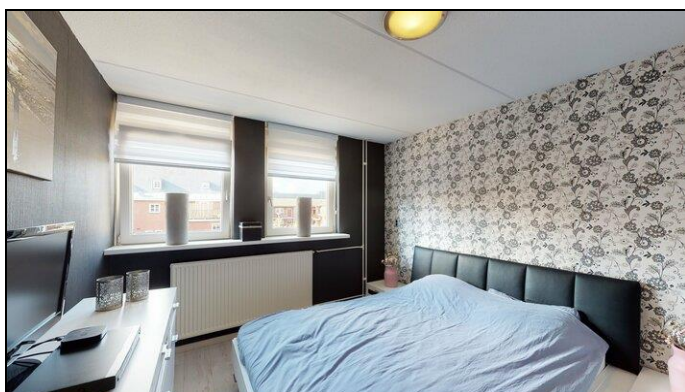
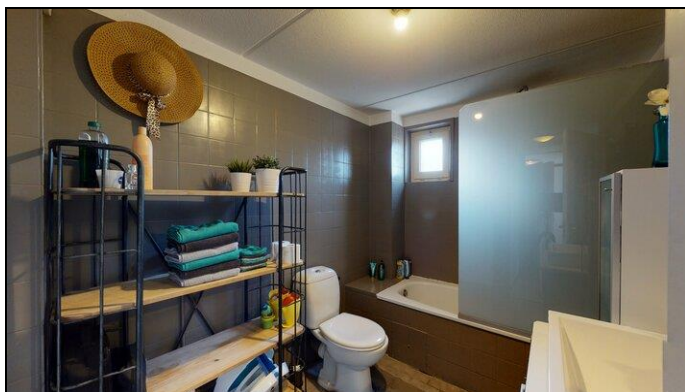
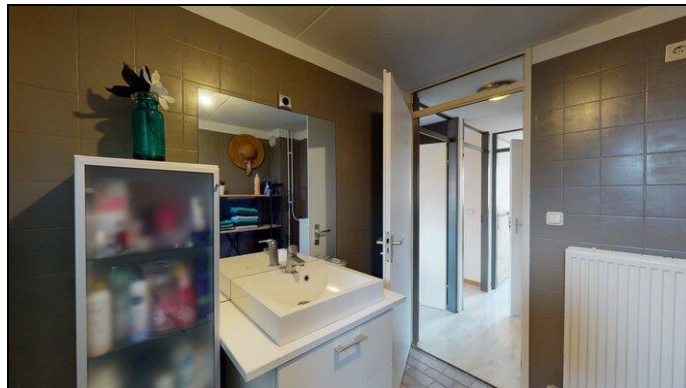
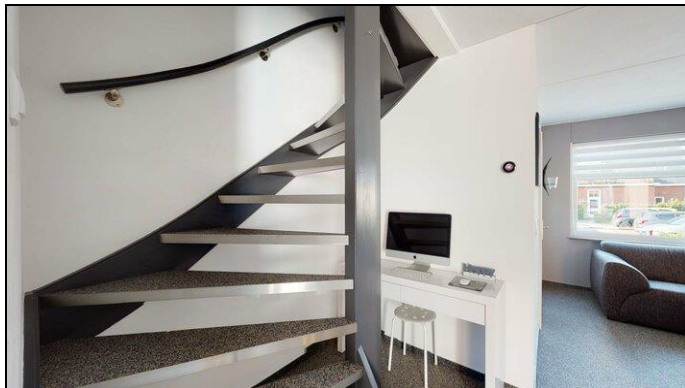
Foto's



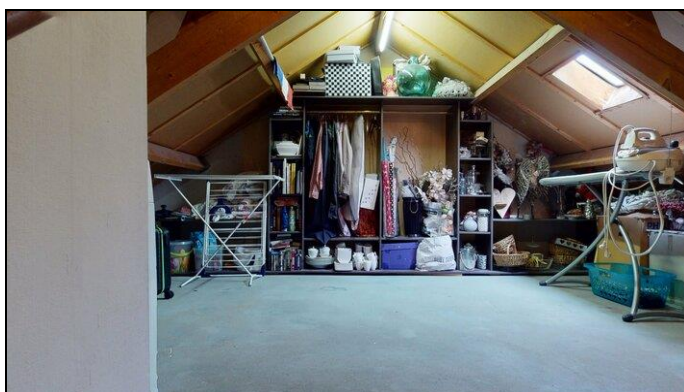
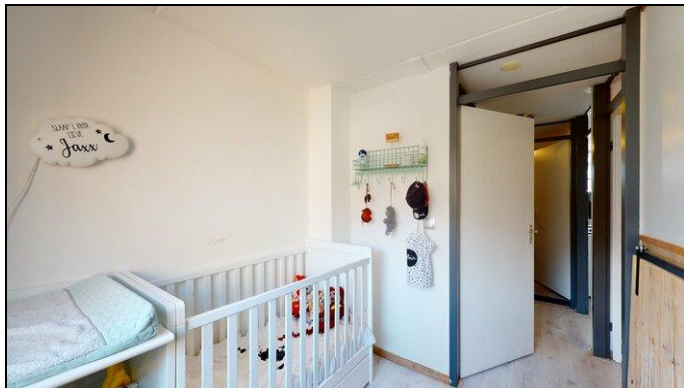
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wittem

C

11259

kadaster

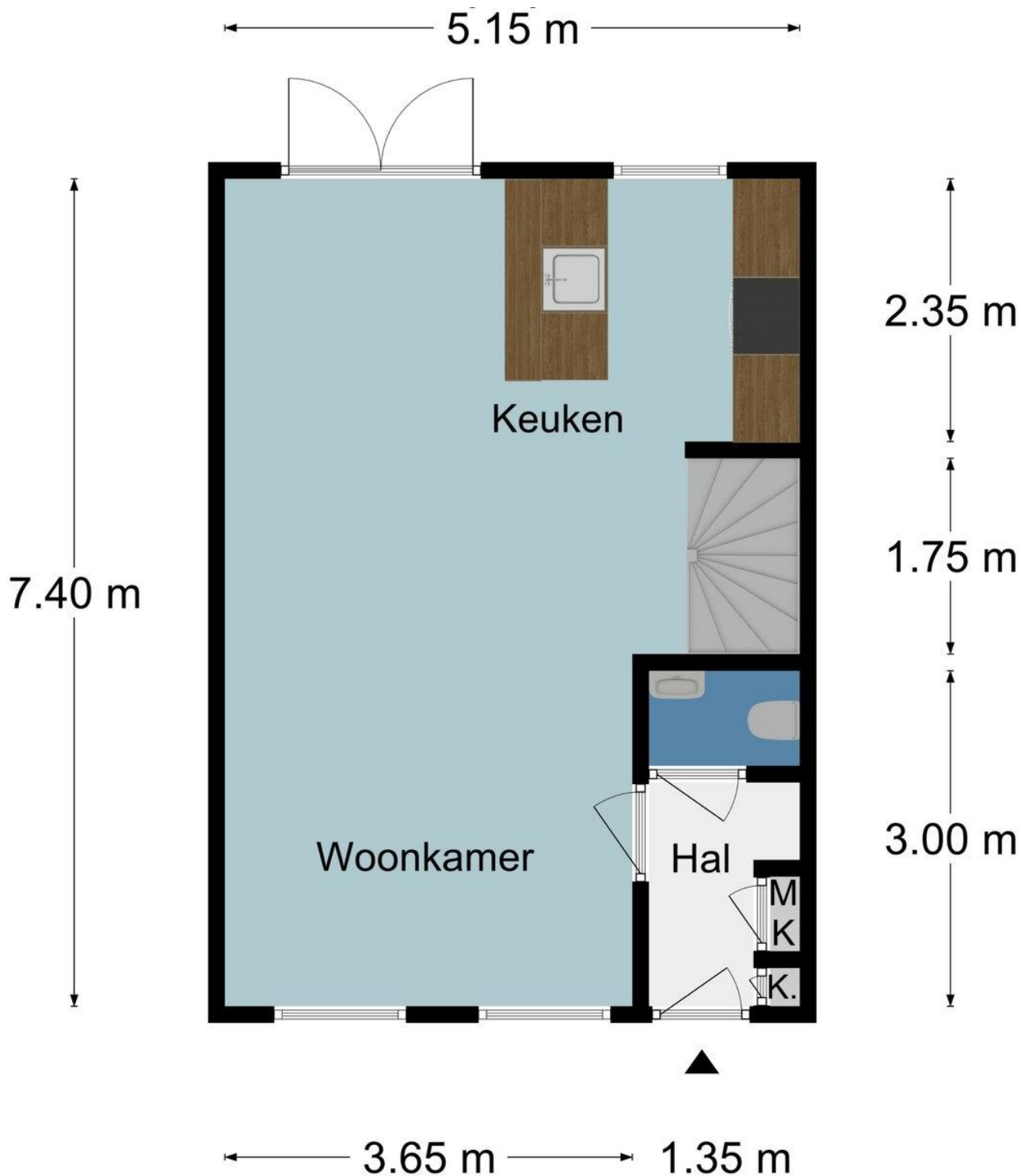
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2020

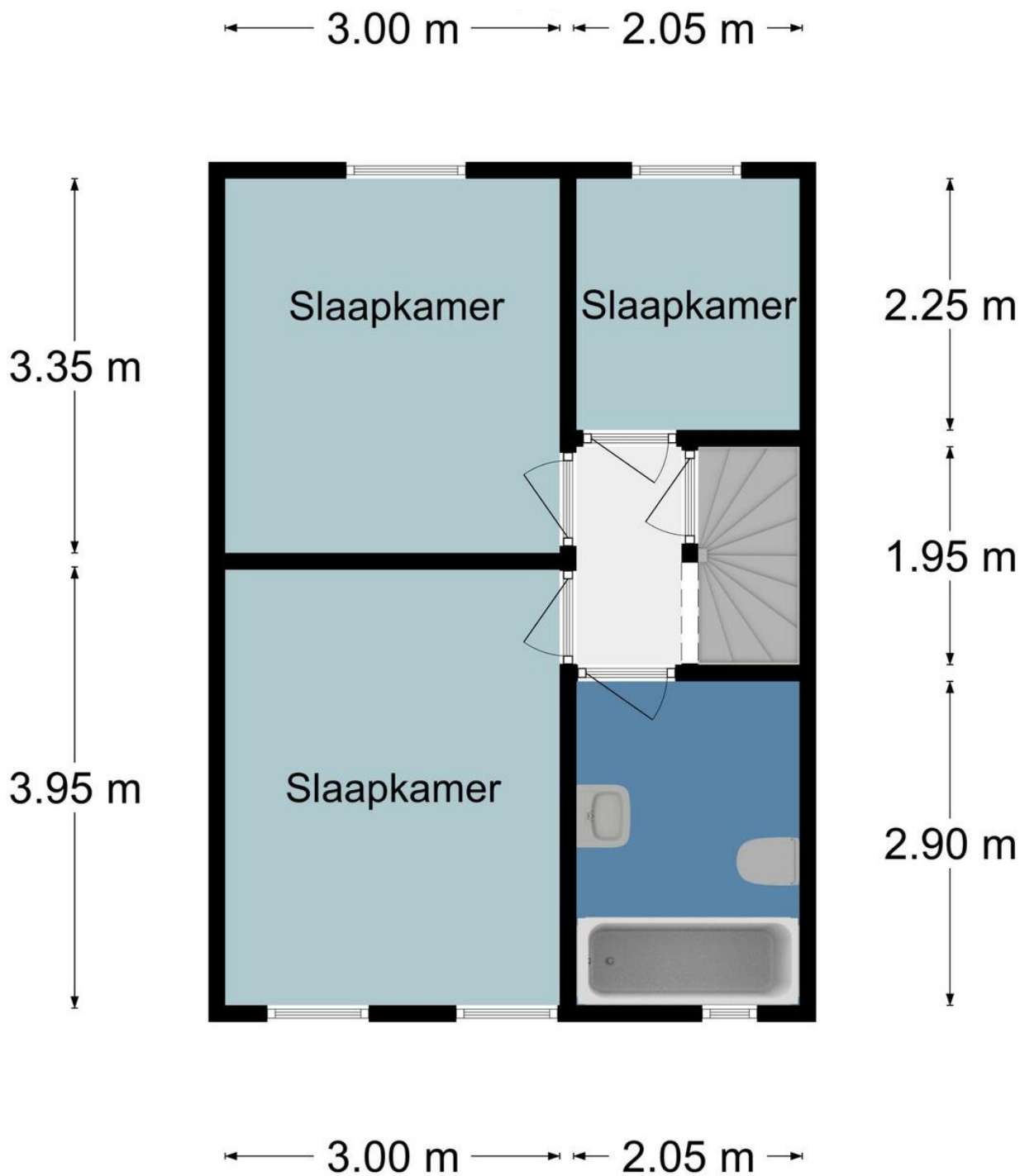
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Begane Grond



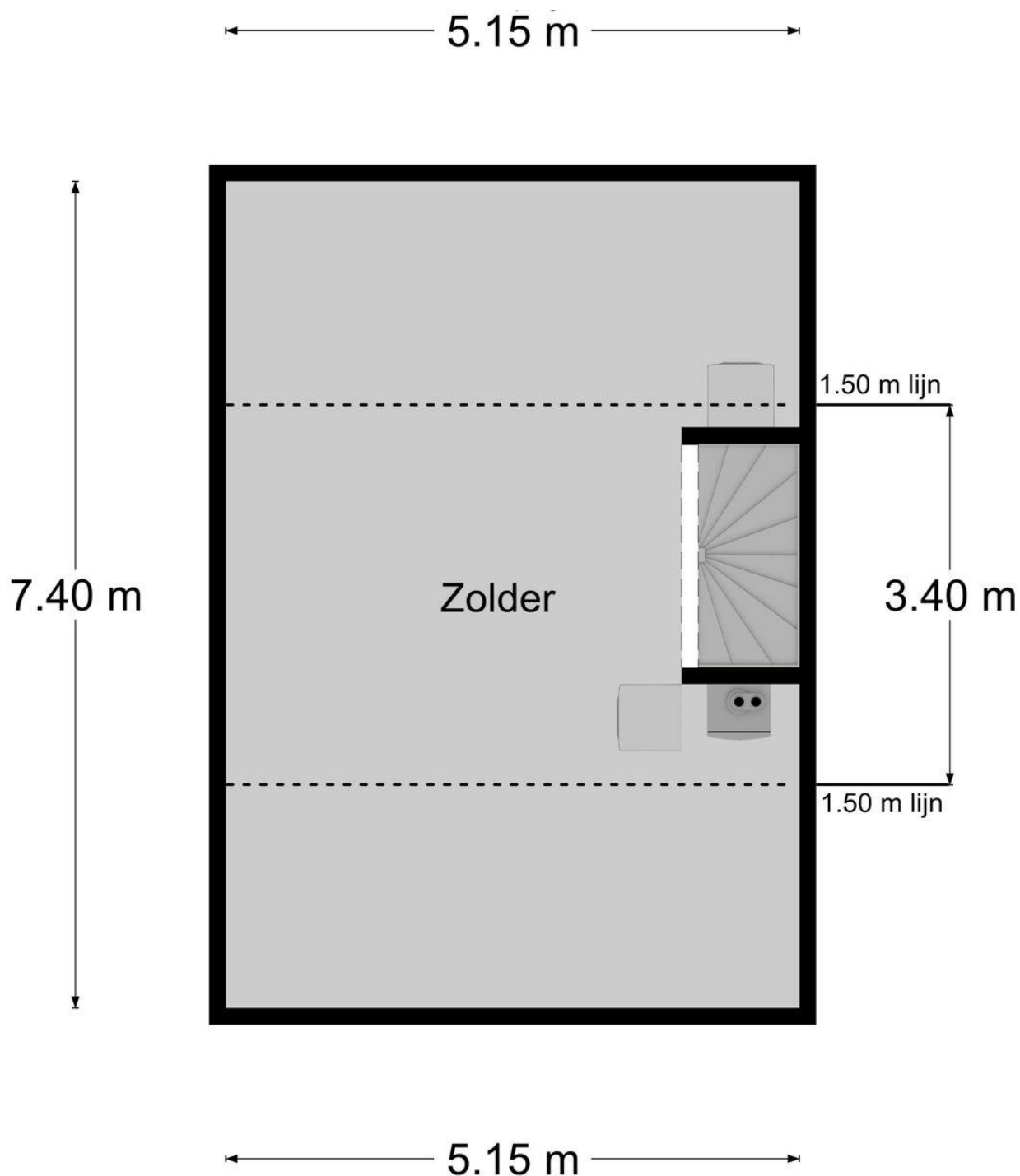
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

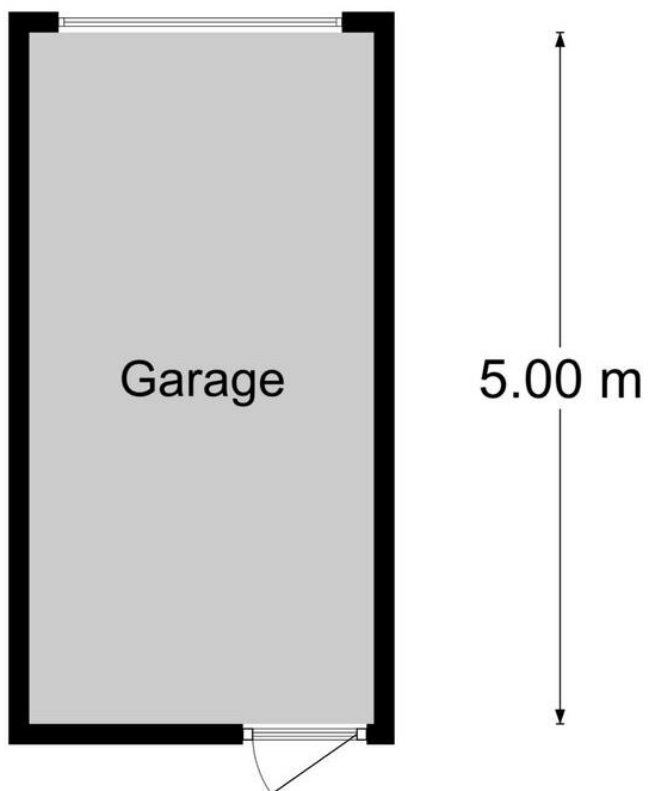
Tweede Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

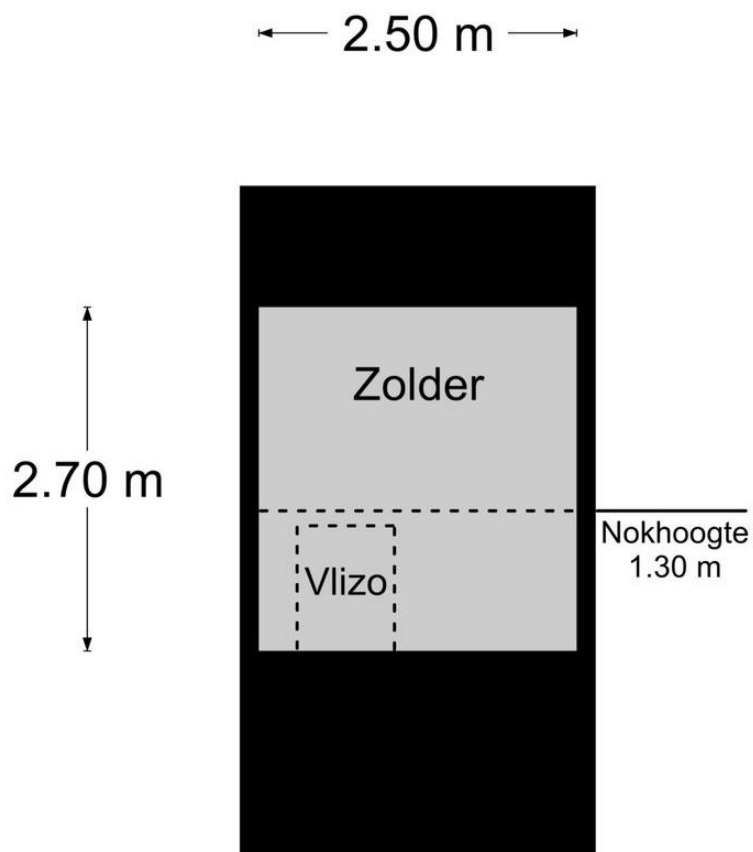
Garage Begane Grond

← 2.50 m →



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Garage Eerste Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden