

Van Pallantstraat 13 Partij – Wittem



Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Een bijzonder keurige halfvrijstaande woning met garage, oprit en royale tuin gelegen in rustige straat van Partij. In 1975 is dit huis op degelijke wijze gebouwd, het pand beschikt over een praktische indeling met goed bemeten leefruimtes.

De woning is regelmatig onderhouden, waardoor het pand er verzorgd bij staat. Het pand heeft een aangenaam woonoppervlak van 110 m², met onder meer woonkamer en half open keuken, 3 slaapkamers en badkamer. Verder zijn er ook nog diverse praktische ruimtes, zoals een voorraadkelder, bergzolder en ruime garage.

Groot pluspunt is de royale tuin, het object heeft een perceel van maar liefst 552 m². De diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een tuinhuis en prieel. Aan de voorzijde is de oprit met ruime parkeergelegenheid gesitueerd.

Wees welkom voor een bezichtiging, we leiden je graag rond in dit aantrekkelijke huis.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale Indeling

Souterrain

Vorraadkelder

Begane grond

Entree, hal voorzien van tegelvloer, meterkast

Toilet voorzien van staand closet en fontein

Woonkamer voorzien van dubbel openslaande tuindeuren

Half open keuken met aanbouwinstallatie voorzien van de volgende apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en witgoed aansluiting. Een loopdeur geeft toegang naar de tuin

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een marmoleum vloer

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Slaapkamer III

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een marmoleum vloer

Badkamer voorzien van wastafelmeubel, staand toilet en douchecabine

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder met CV opstelling



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Partij is feitelijk een dorp dat behoort tot de plaats Wittem. Aangezien Partij echter groter is dan de plaats Wittem wordt het veelal in één naam genoemd. Vanwege de centrale ligging binnen het Heuvelland, is het een geliefde woonplaats. Je bent binnen een mum van tijd op de uitvalswegen, maar ook is centrumplaats Gulpen met alle voorzieningen snel bereikt. De naam Partij is afgeleid van het Latijnse woord Tortus, wat bocht of kromming betekent. De mensen die ter plaatse bekend zijn weten precies wat daarmee bedoeld wordt.

Bijzonderheden

- Aluminium kozijnen met dubbele HR++ beglazing
- De badkamer is in 2017 vernieuwd
- De keuken is in 2006 vernieuwd
- Gunstig energieverbruik (huidig voorschot € 109,- per maand), spouwisolatie, glasisolatie en HR CV installatie
- Garage voorzien van automatische sectionaalpoort
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin, volledig omheind en voorzien van tuinhuis en prieel
- Aanvaarding in overleg



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 461 m ³
Perceel oppervlakte	: 552 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Overige inbandige ruimte	: 21 m ²
Externe bergruimte	: 29 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Voortuin, achtertuin (312 m ²)
Garage	: Vrijstaand steen (20 m ²)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Bosch HRC 30 Combi (Gas gestookte combiketel uit 2009, huur. De huurovereenkomst zal worden overgedragen aan de koper).

Locatie

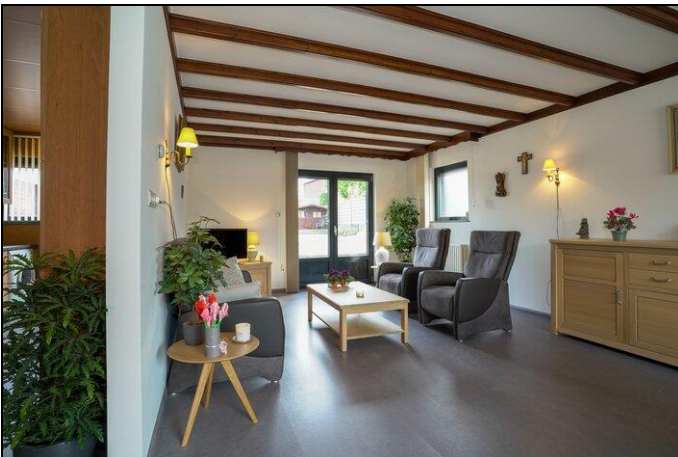
Van Pallantstraat 13
6286 AX PARTIJ – WITTEM





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

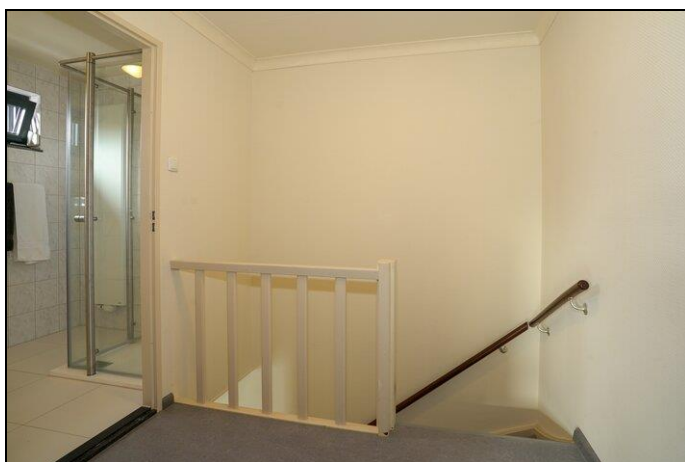
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



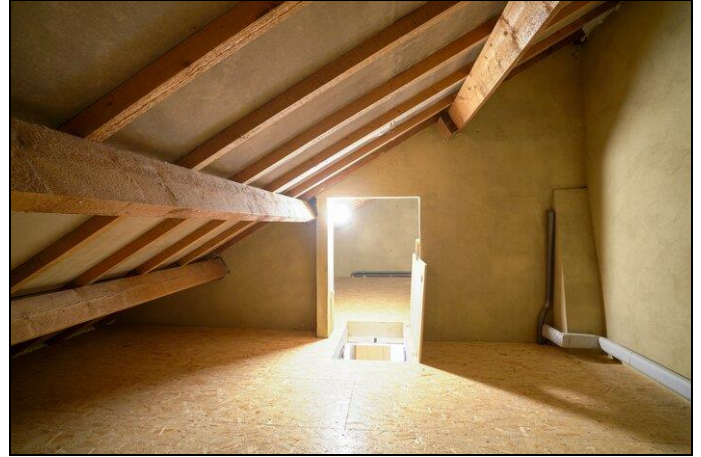
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000

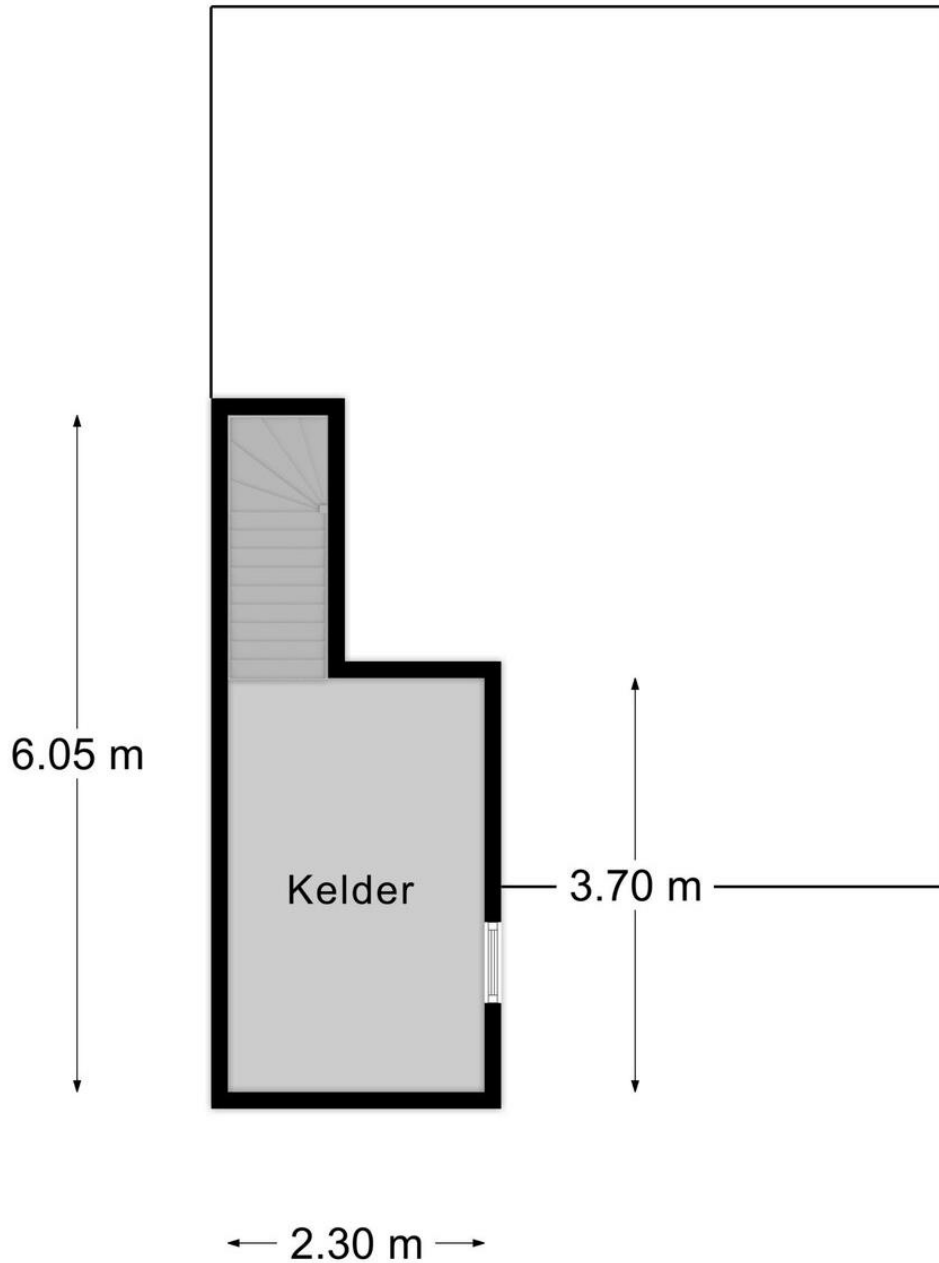


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wittem	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5431	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

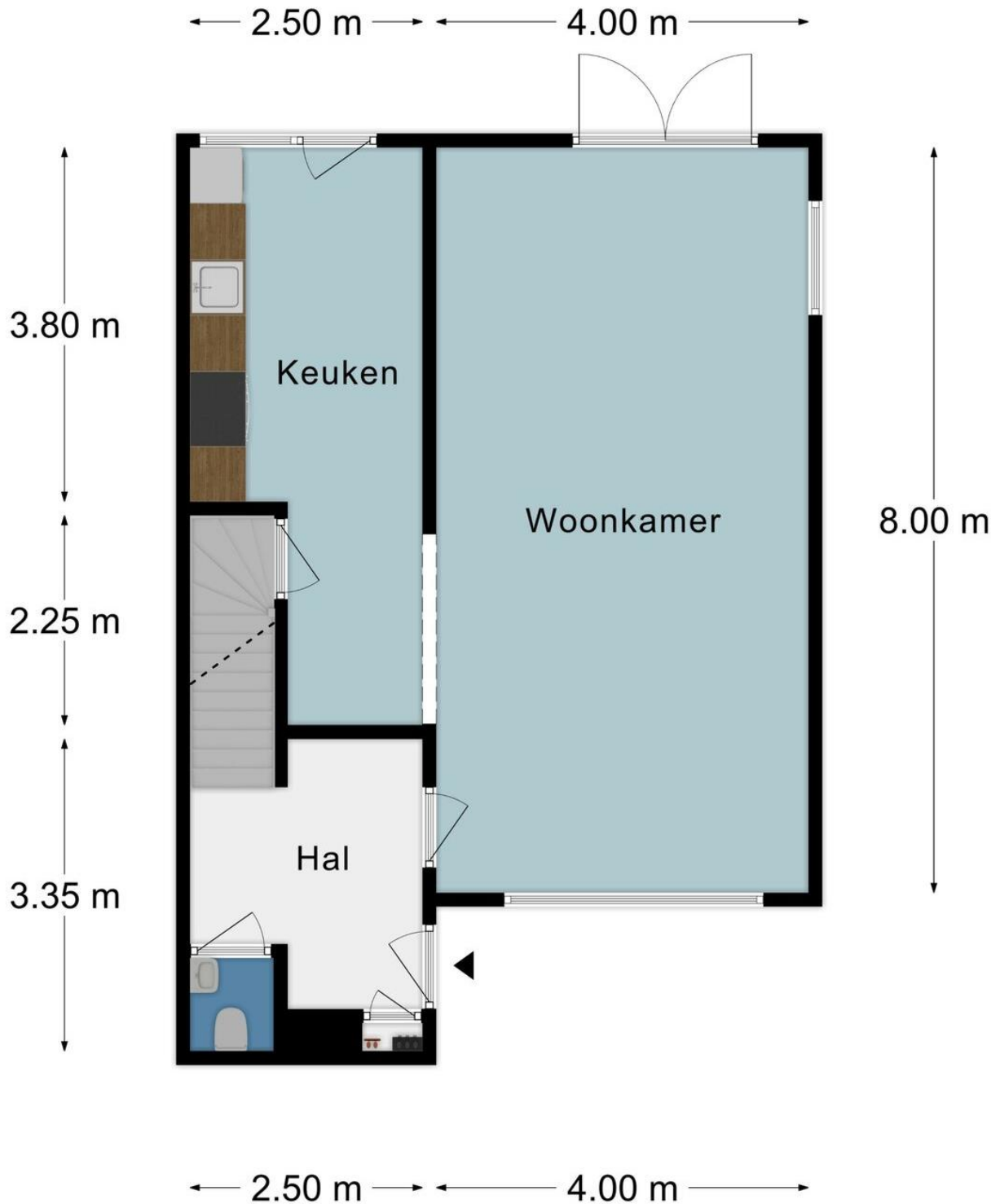
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Souterrain



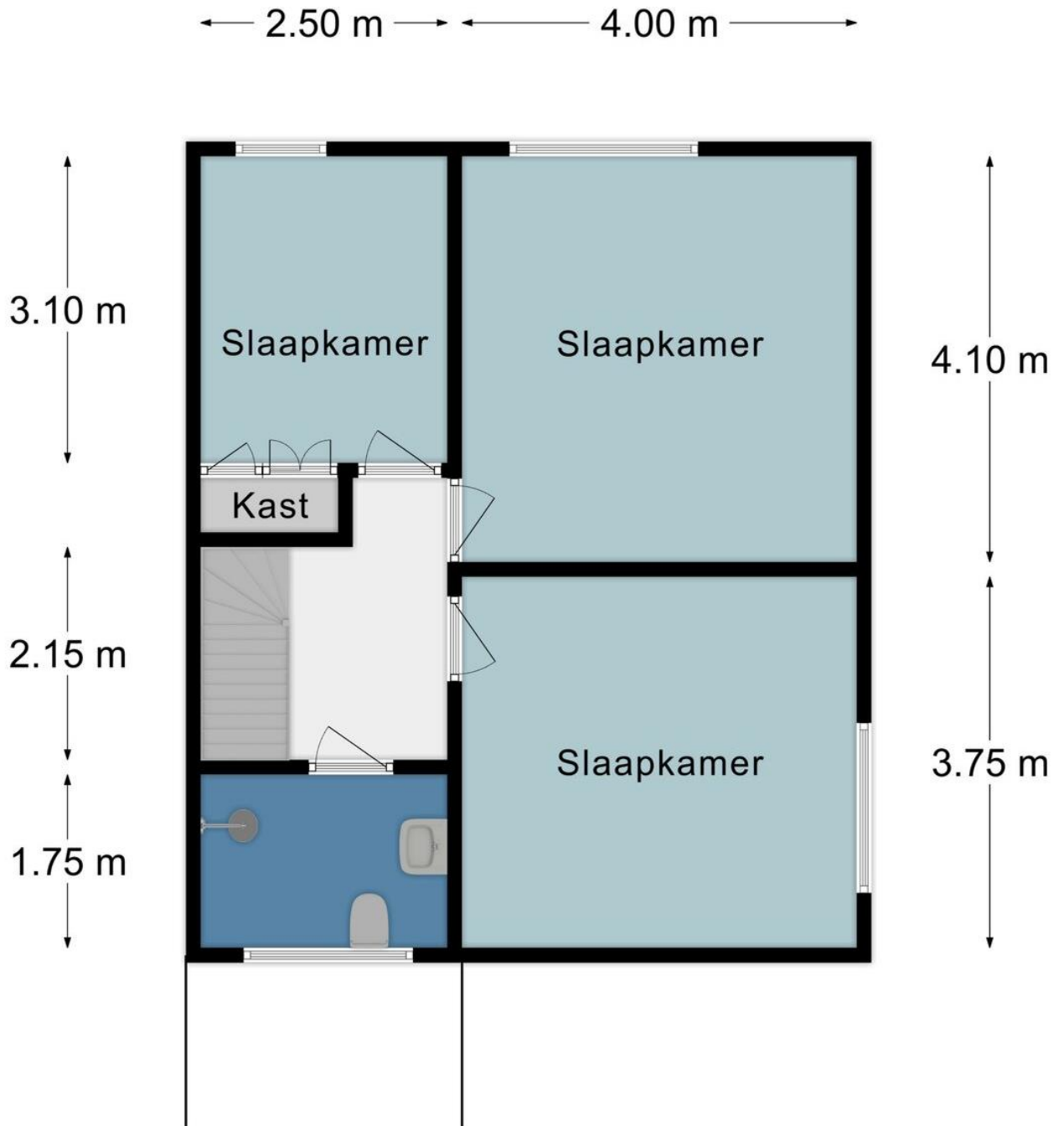
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Begane Grond



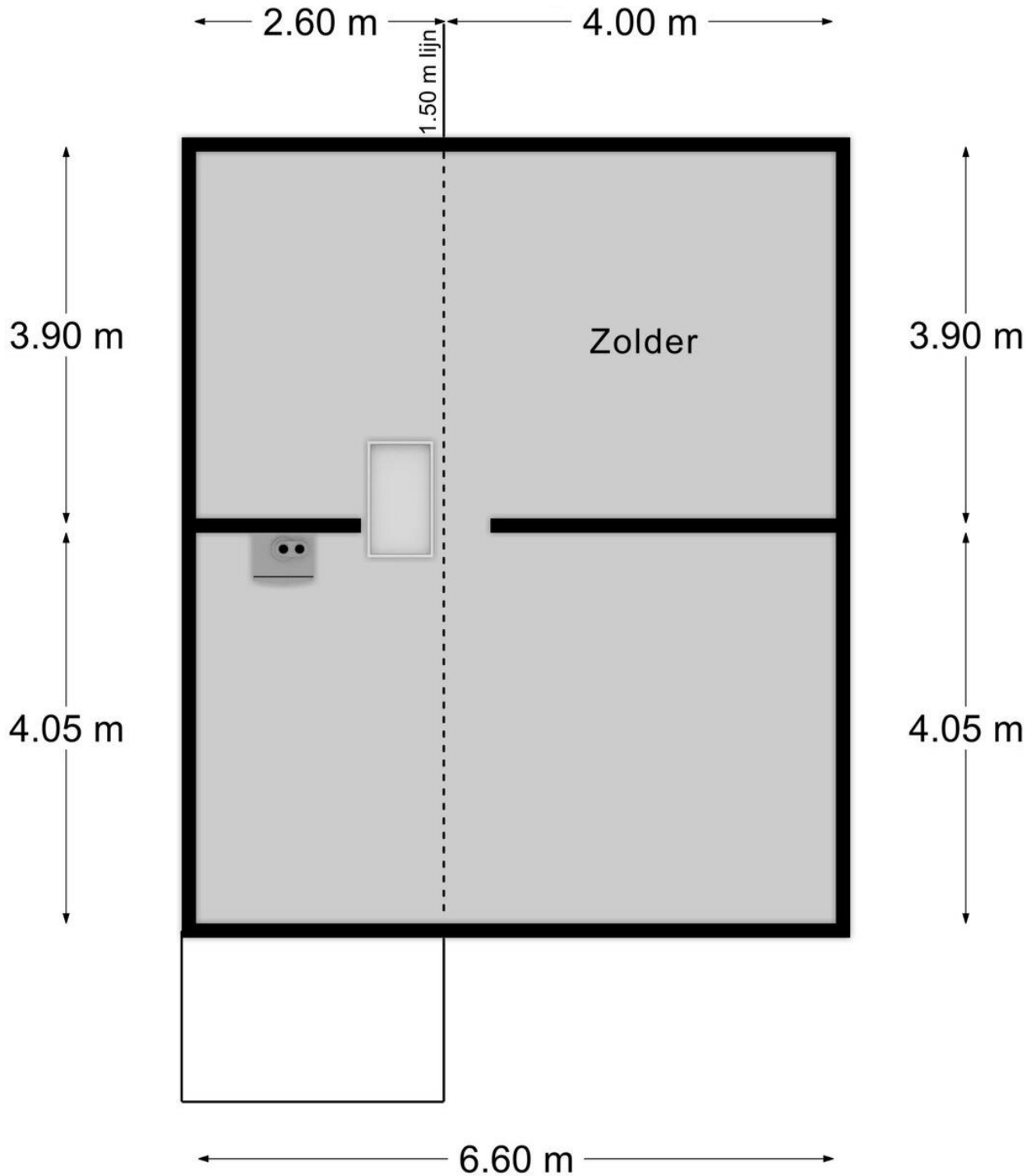
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste Verdieping



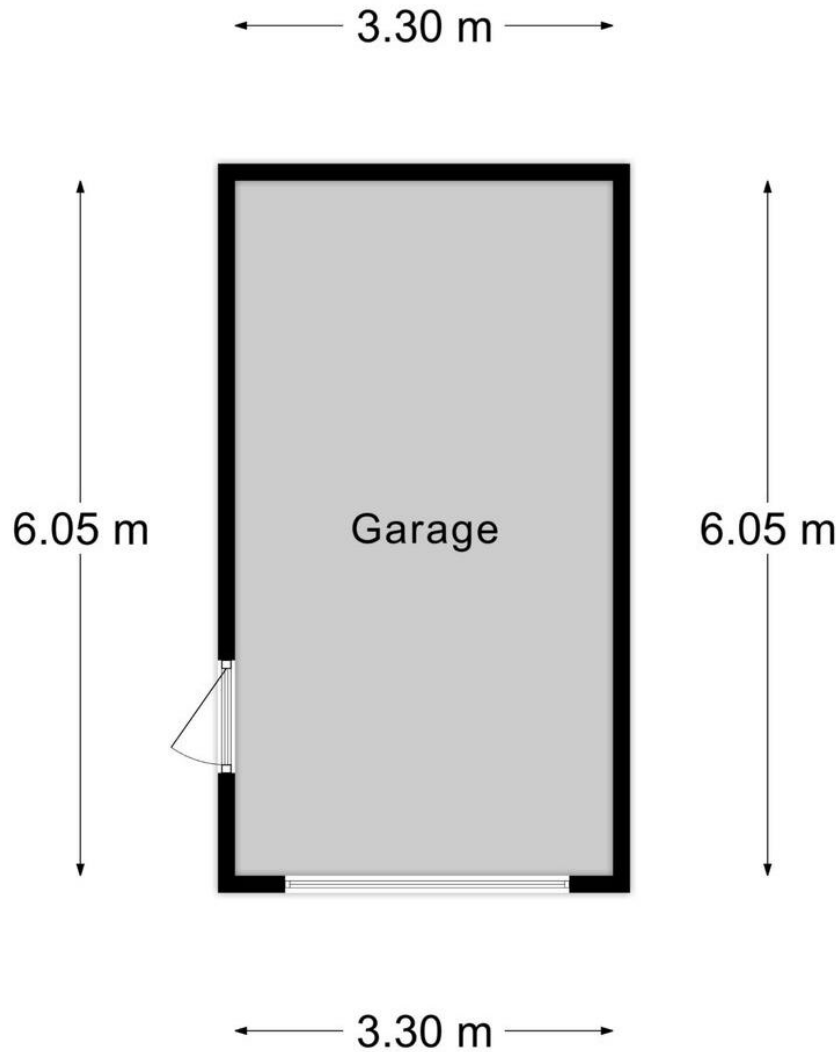
DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Tweede Verdieping



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Garage



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden