

Pastoor Maessenstraat 7^M – Wijlre



Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een appartement? En dan liefst met een luxe en moderne afwerking? En spreekt een terras met vrij uitzicht naar het groen ook aan? Lees dan snel verder, dit fraaie appartement is een buitenkans.

In 2011 werd in Wijlre het complex Hof van Geuldal gerealiseerd, een kleinschalig appartementengebouw met ruime appartementen gelegen op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen. Op de bovenste (tweede) etage is dit luxe appartement gesitueerd. Het beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, ook zijn er twee slaapkamers, ruime badkamer en inpandige berging.

Het geheel is voorzien van een moderne en strakke afwerking, daarbij is gekozen voor kwaliteitsmaterialen. Rondom het appartement is een doorlopend dakterras gelegen, zodat je op ieder moment van de dag een zon of schaduw plek kunt opzoeken.

Extra pluspunt is het vrij uitzicht naar het Geuldal aan de straatzijde. Vanzelfsprekend behoort er ook een berging en privé parkeerplaats tot het aanbod.

Wil je onbezorgd wonen? Dan is dit jonge appartement een uitgelezen kans, wees welkom voor een bezichtiging.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale Indeling

Souterrain

Kelderberging

Begane grond

Centrale entree, bellentableau, brievenbussen en lift

Tweede Verdieping

Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast

Slaapkamer I met tegel laminaatvloer en vaste kastenwand

Slaapkamer II met tegel laminaatvloer

Badkamer met ligbad, brede inloopdouche en wastafelmeubel

Toilet met hangend closet en fontein

Berging met witgoedaansluiting en CV installatie

Woonkamer voorzien van plavuizen vloer, toegang naar het dakterras aan de voorzijde

Open keuken met luxe aanbouwinstallatie voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, afwasmachine, combi oven, stoomoven en kastenwand met veel opbergruimte. Toegang naar het dakterras



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Wijlre, in het dialect Wielder genoemd, is een van de 7 kernen van de gemeente Gulpen-Wittem. Het is een langgerekt dorp en het geniet landelijke bekendheid door de Brand bierbrouwerij die er nog altijd gevestigd is. De kern heeft circa 2700 inwoners waardoor het een van de grotere kernen van de gemeente is en daardoor zijn er uitgebreide voorzieningen voorhanden, zoals een basisschool, supermarkt, bakker en groentewinkel. Bij Wijlre horen de karakteristieke buurtschappen en gehuchten Etenaken, Cartils, Kapolder, Elkenrade, Stokhem en Beertsenhoven, u kunt in de omgeving dan ook heerlijk wandelen en fietsen.

Omschrijving

- Het appartement heeft hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Luxe keuken en badkamer
- De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een doorlopende moderne plavuizen vloer
- Het appartement heeft een dakterras met veel privacy en vrij uitzicht
- De slaapkamers zijn voorzien van zonnescreeens
- Er is een kelderberging voor eigen gebruik
- Ieder appartement beschikt over een privé parkeerplaats, ook zijn er parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers
- Het appartement is gelegen op de bovenste (tweede) etage en is bereikbaar per lift
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Overige inpandigte ruimte	: 4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 26 m ²
Externe bergruimte	: 6 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: HR combi CV (gas gestookte combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

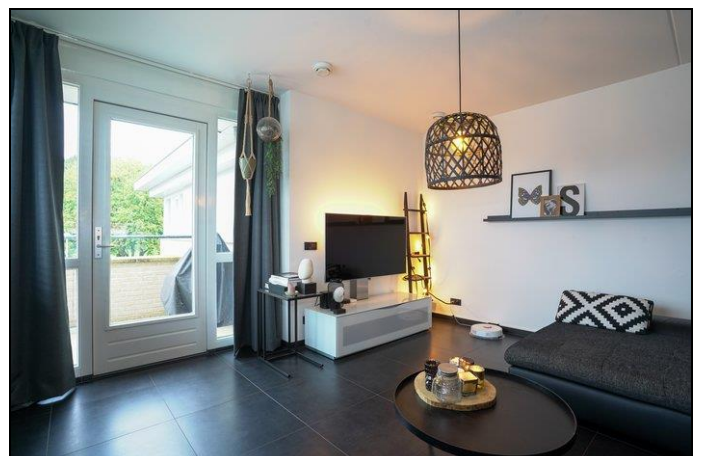
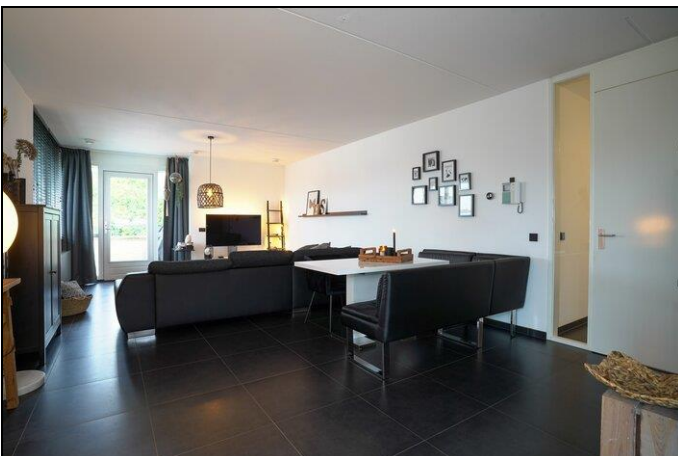
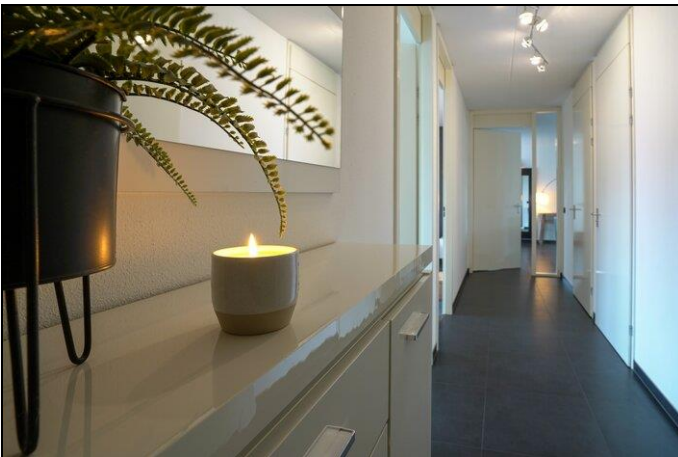
Pastoor Maessenstraat 7^M
6321 BV WIJLRE





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

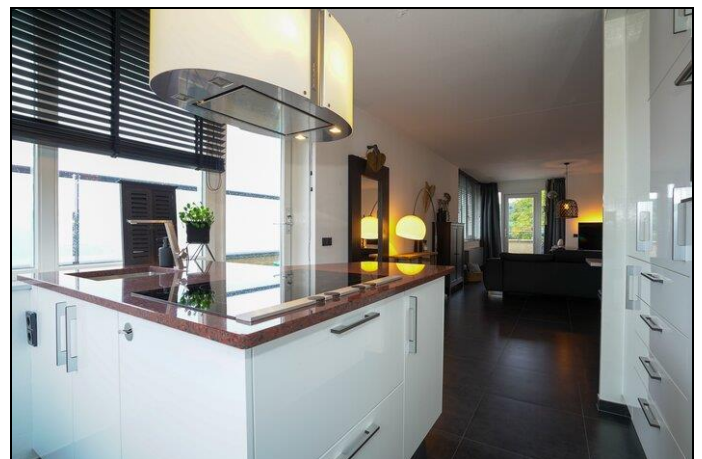
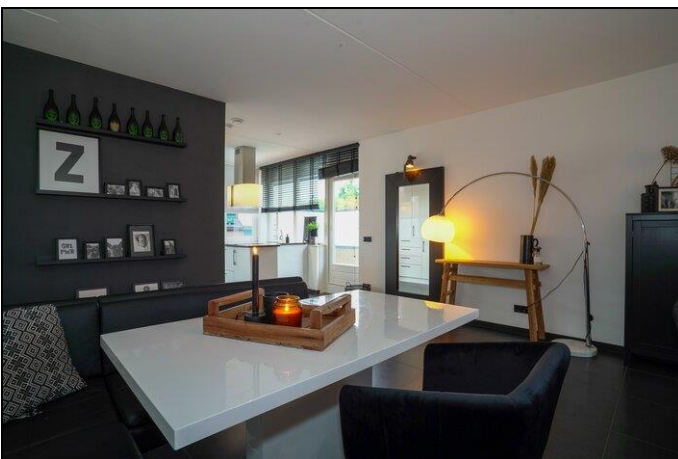
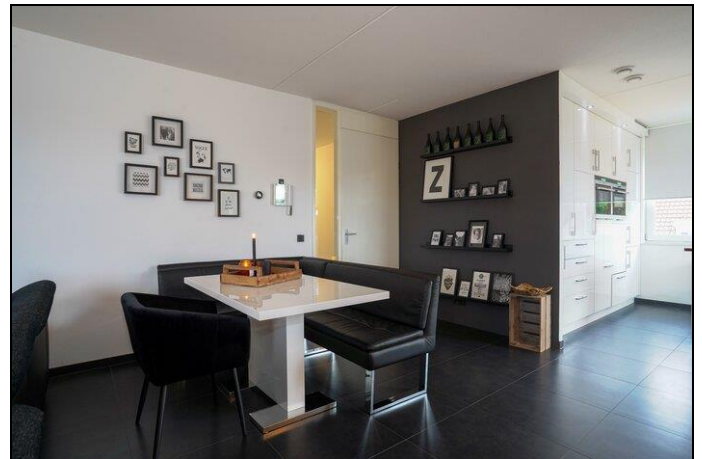
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

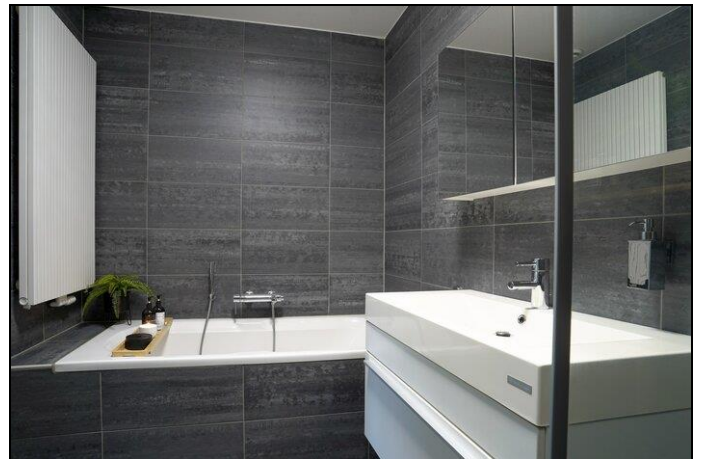
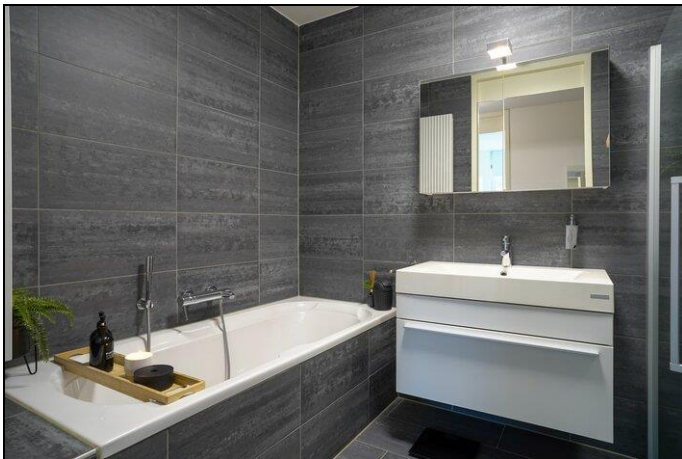
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

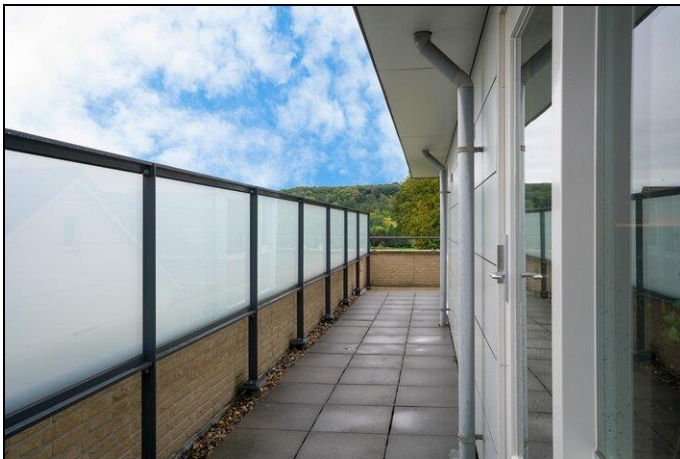
Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



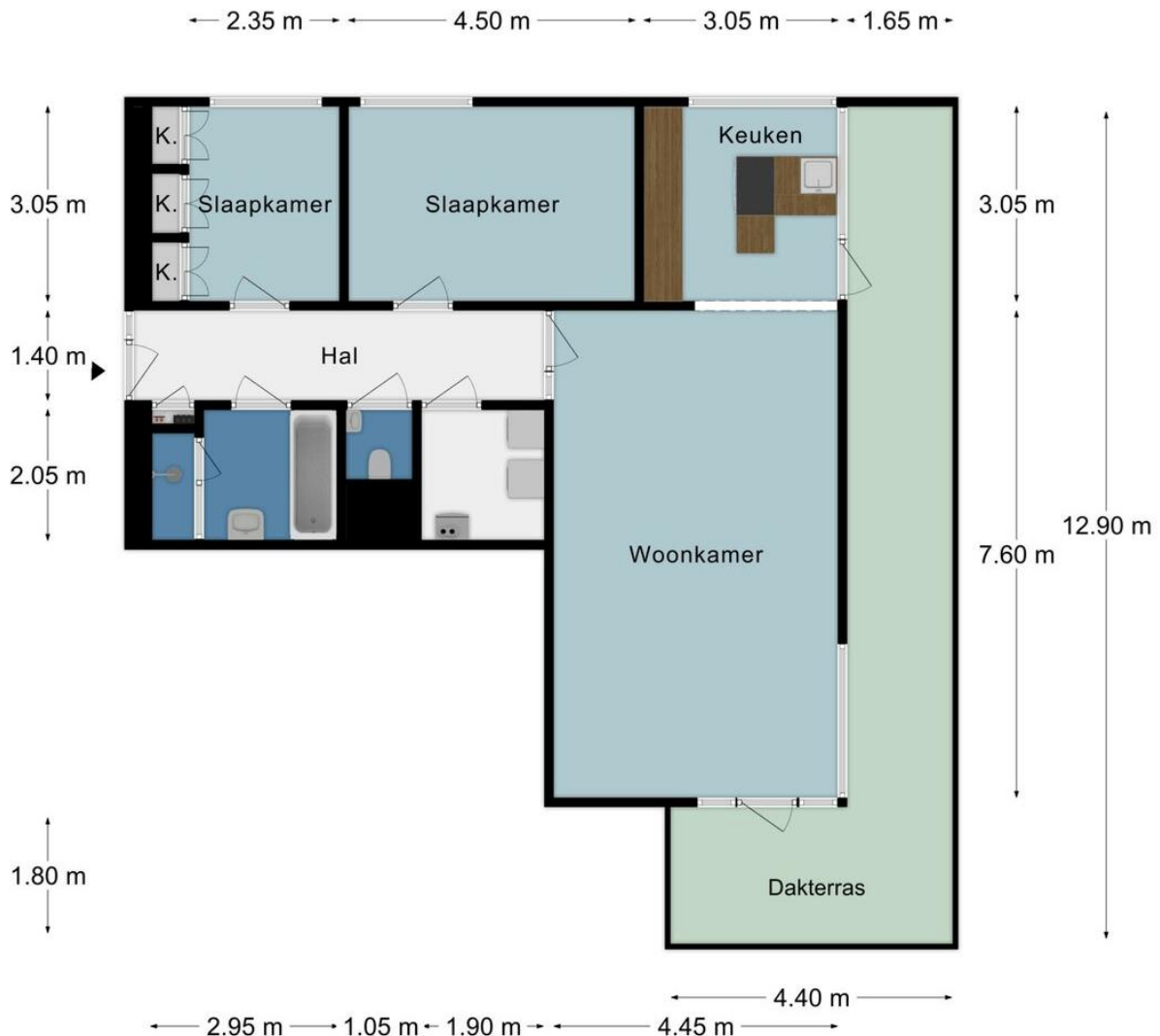


Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



Plattegrond Appartement



DEZE PLATTEGROND IS INDICATIEF. HIER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden