

TE KOOP



Spetsesweide 5 - B317/318

Mechelen

Op dit uiterst rustige plekje in Mechelen, op Buitenplaats de Mechelerhof, kunnen wij deze 6-persoons XL Premium vakantiewoning aanbieden.

Vraagprijs

€ 255.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Spetsesweide 5 - B317/318 Mechelen

De woning heeft, naast een gesloten keuken en sfeervolle, ruime woonkamer met erker, een slaapkamer met luxe badkamer en suite op de begane grond.

Vervolgens zijn er op de verdieping nog twee slaapkamers en een tweede luxe badkamer gelegen. Tevens is er op de eerste verdieping een extra zitkamer ingericht met een infrarood sauna en toegang tot het ruime, zonnige dakterras.

Aan de achterzijde van de woning, op de begane grond, is er eveneens toegang tot een terras met vrij uitzicht over de speelweide.

Deze vakantiewoning is gelegen op een fijn rustig plekje aan de buitenrand van de Buitenplaats, waar je in privacy zowel buiten als binnen heerlijk kunt vertoeven.

De ideale vakantiewoning mét, indien wenselijk, een keurig rendement!

Bijzonderheden

Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

Van oorsprong twee vakantiewoningen, die in 2018 zijn samengevoegd tot één grote 6 persoons vakantiewoning

Eveneens in 2018 grondig verbouwd

Infrarood sauna aanwezig

Slaapkamer met luxe badkamer en suite op begane grond

Zowel een dakterras als ook een "tuin"

De begane grond is voorzien van een doorlopende PVC-vloer voorzien van vloerverwarming

Ook de verdieping is voorzien van een doorlopende PVC-vloer met vloerverwarming

Verhuur van de vakantiewoning op Buitenplaats de Mechelerhof is niet verplicht

Permanente bewoning is niet toegestaan

Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs

Aanvaarding in overleg

Globale indeling

Begane grond

Entreel, hal met muurkast voorzien van bergruimte en standplaats CV-ketel en Miele wasmachine en droger

Gesloten keuken met aanbouwinstallatie voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvakje en oven

Woonkamer met eethoek, erker met uitzicht op het groen

Separate toiletruimte met hangend closet en wastafel

Slaapkamer I met badkamer ensuite

Badkamer voorzien van inloopdouche, twee wastafels en designradiator

Eerste verdieping

Multifunctionele ruimte voorzien van werkplek en infrarood sauna, toegang tot dakterras

Tussenhal

Slaapkamer II

Slaapkamer III

Badkamer met dubbele wastafelmeubel, inloopdouche, hangend closet en designradiator



Kenmerken

Vraagprijs

€ 255.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	113 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²
Inhoud	400 m ³
Ligging	aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin	tuinterras en dakterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
CV-ketel	Intergas HR kombi Kompact 2011
Energie label	volgt



















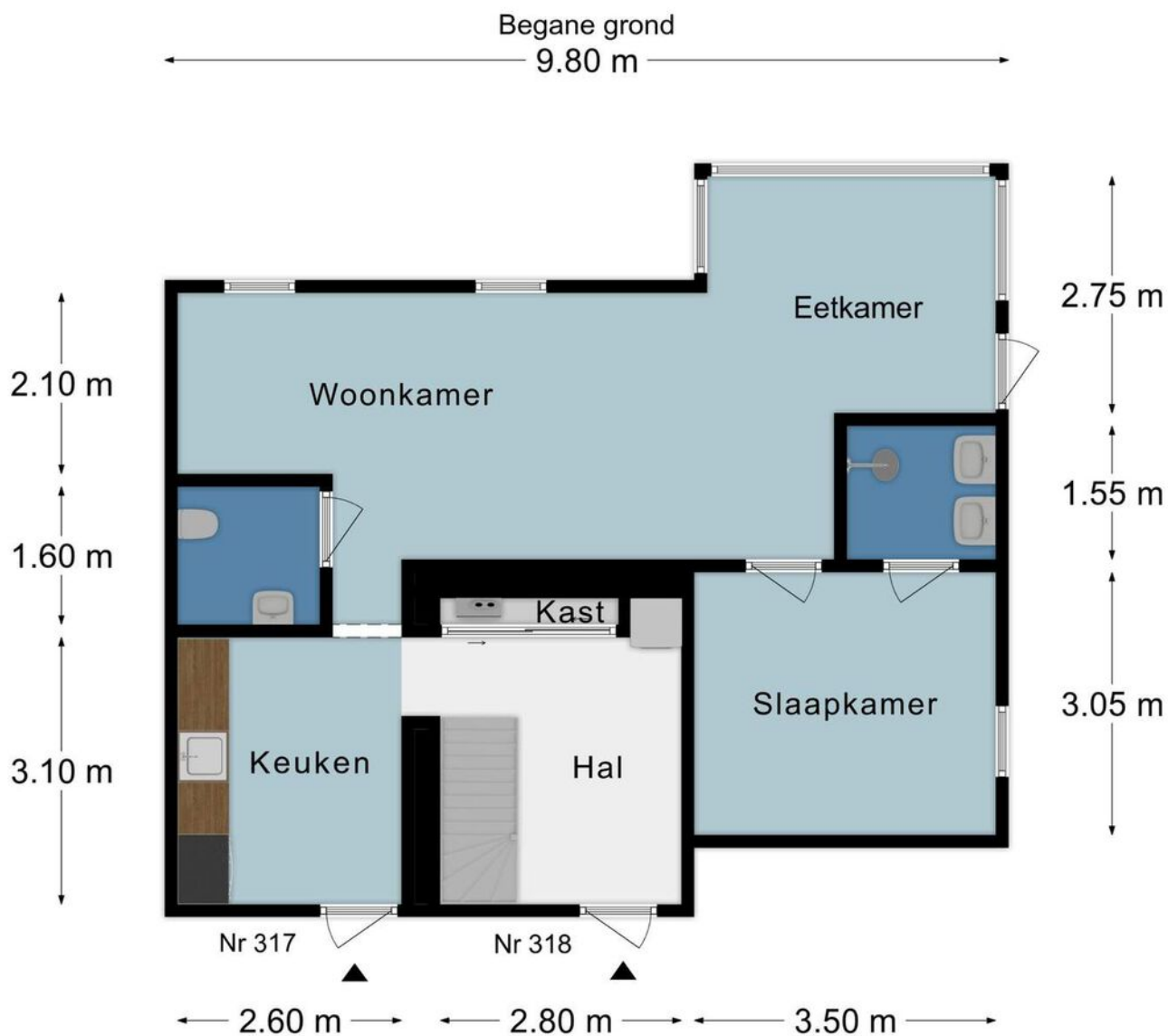




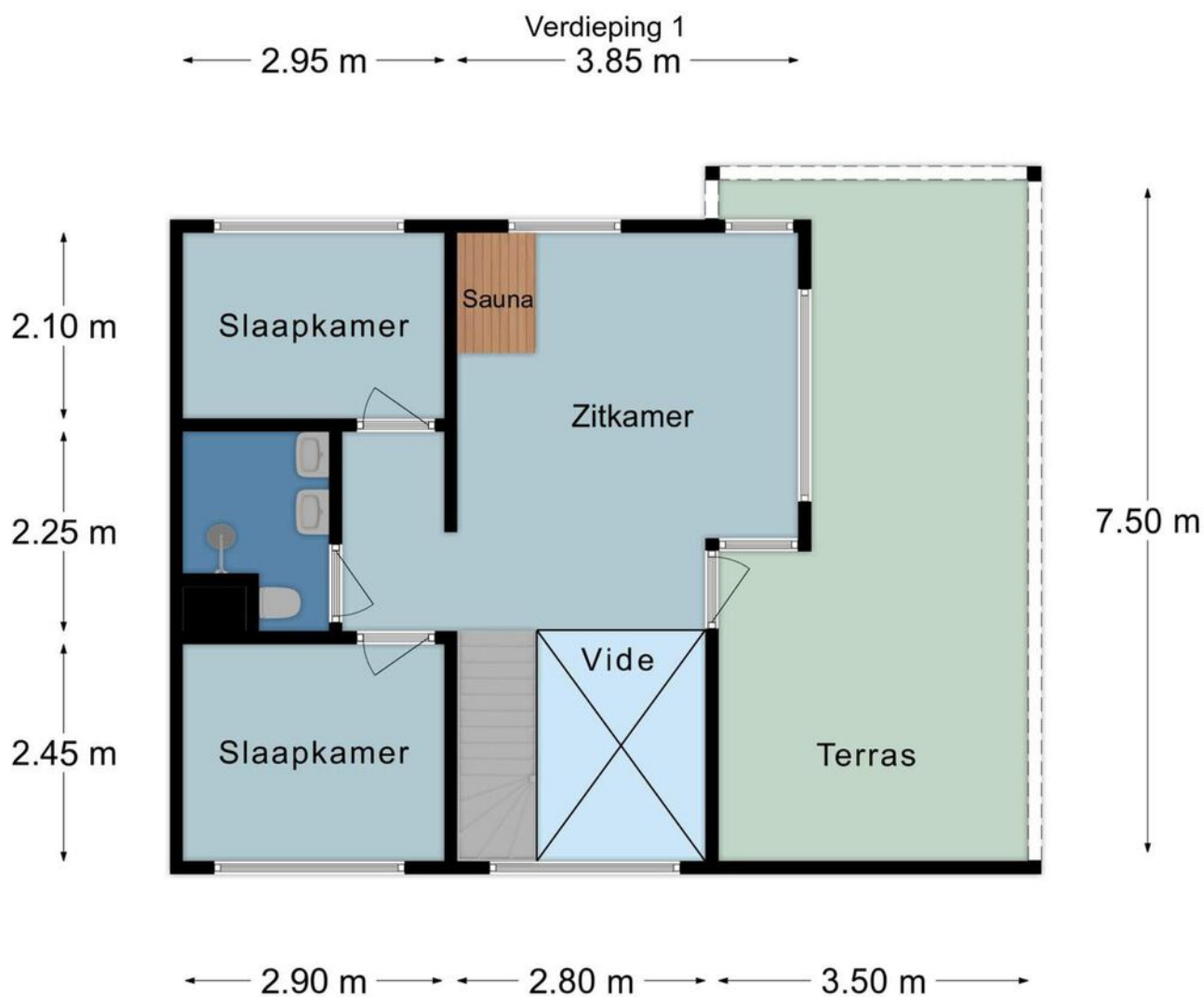








Plattegrond



Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wittem

Sectie C

Perceel 10459

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

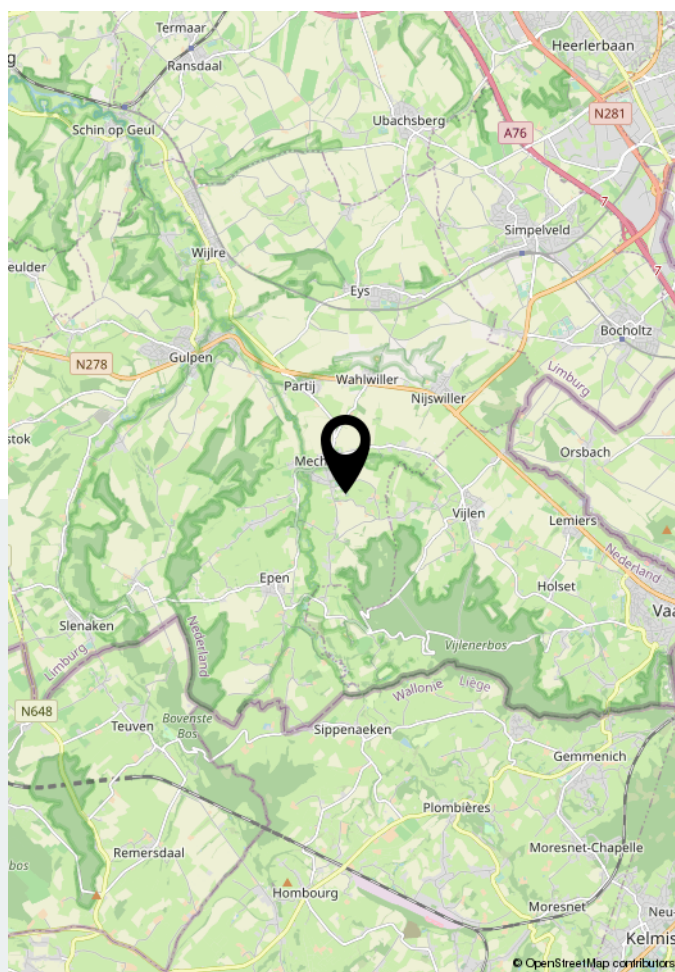
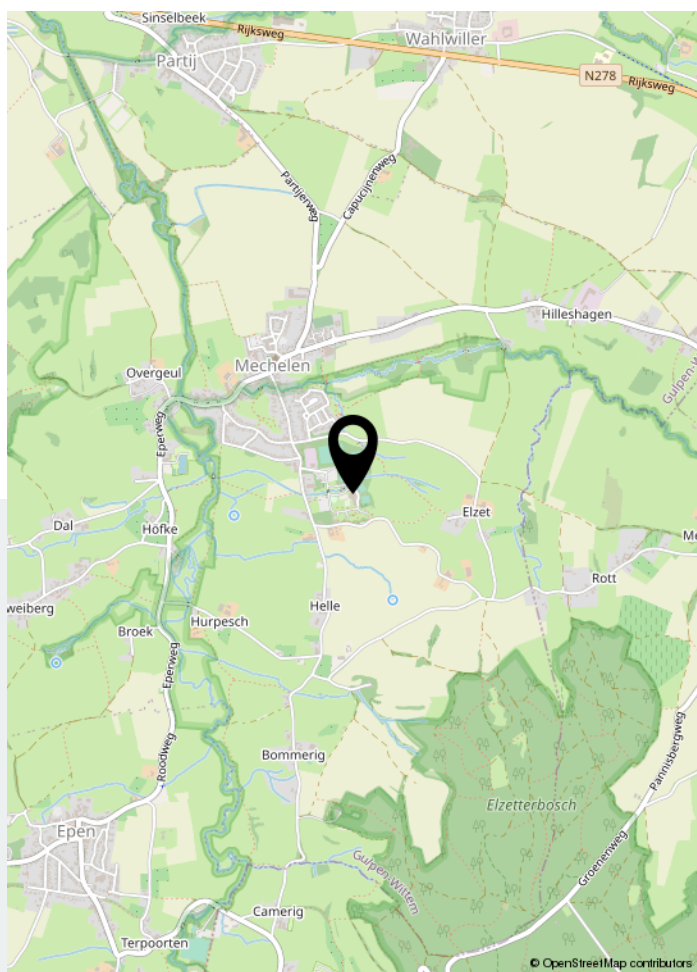
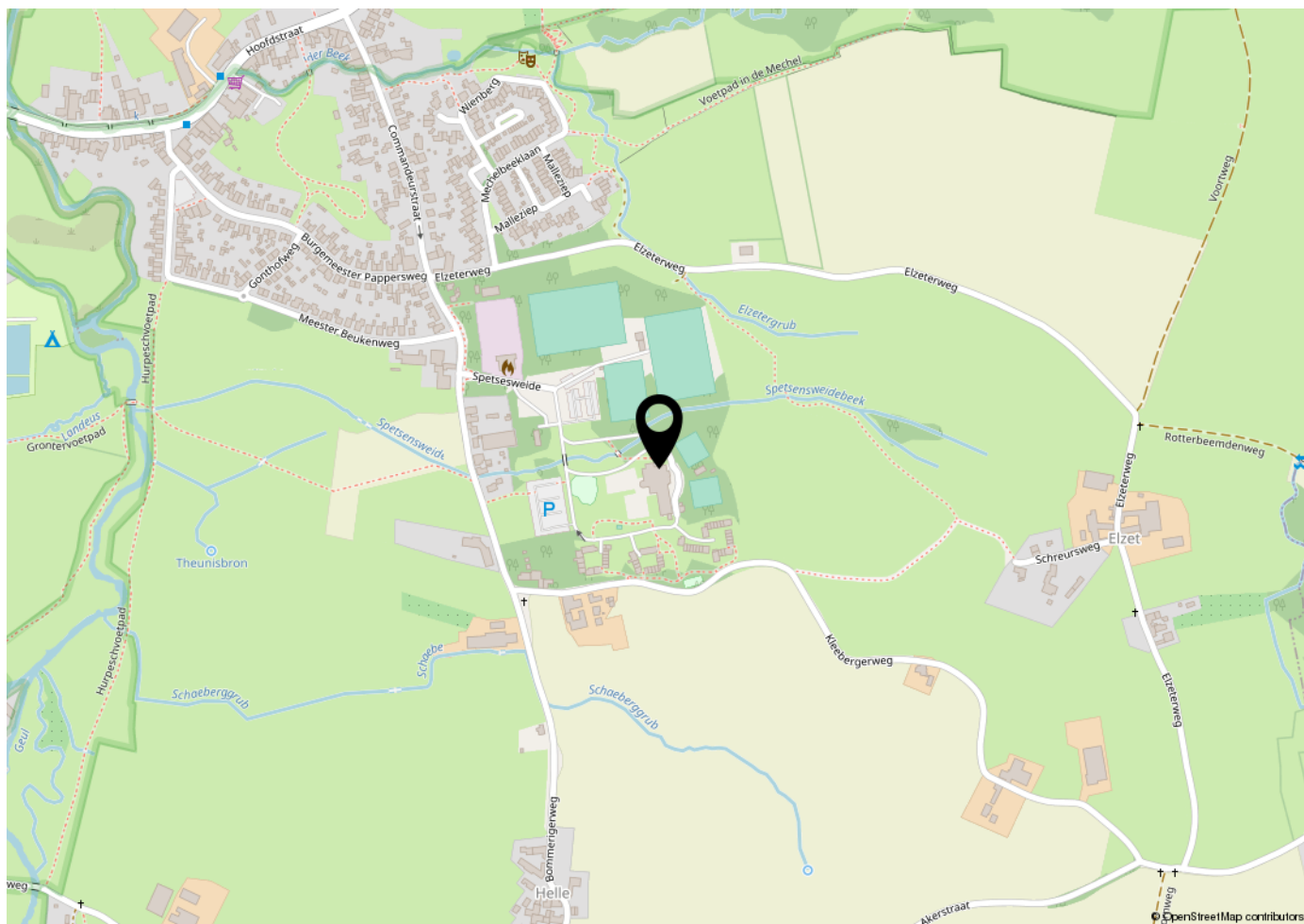
Kadastrale kaart



Buitenplaats de Mechelerhof

De Mechelerhof is gelegen in het gezellige dorpje Mechelen. Het park is gebouwd omstreeks 1994 en bestaat uit drie hoeves in traditioneel Limburgse stijl. De binnenplaatsen van de hoeves hebben een aangename beslotenheid, ze zijn immers autovrij, terwijl men rondom de hoeves overal een prachtig uitzicht heeft op het glooiende Heuvellandschap. In totaal zijn er 80 vakwerkwoningen verdeeld over de drie hoeves, genaamd Kleebergerhof, Elzetterhof en Bommerigerhof. De hoeves zijn vernoemd naar buurtschappen van Mechelen. Een rustig park met veel ruimte

en enkele faciliteiten, zoals receptie, fietsverhuur, wasserette, speelplaats voor de kleintjes en een parkeerterrein. Mechelen zelf beschikt over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere een buurtsupermarkt, bakker, slager en groentezaak. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen is een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Daarnaast liggen o.a. steden als Maastricht en Aken "om de hoek".



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl