

TE KOOP



Hub Ortmansstraat 18 Wittem

Een zee van ruimte, dat bieden we aan bij deze vrijstaande woning met tuin in de Hub Ortmansstraat 18 Partij - Wittem.

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Hub Ortmanstraat 18 Wittem

Daardoor is dit volumineuze huis uitermate geschikt voor bijvoorbeeld wonen met beroep aan huis, een groot (samengesteld) gezin of wonen met mantelzorg. In 1992 werd dit huis naar ontwerp van architect Ghijsen op degelijke wijze gebouwd, ook kenmerkt het zich door speelsheid en goede lichtinval. Inmiddels zal een actualisering naar de woonwensen van vandaag wenselijk zijn.

Het pand beschikt over een dubbele woonkamer, gesloten keuken, 3 slaapkamers, 3 multifunctionele ruimtes (te gebruiken als praktijk- of slaapkamers), 2 badkamers, een groot souterrain en diverse praktische ruimtes.

Aan de buitenzijde is er een voortuin met oprit alsook een goed formaat achtertuin gelegen op het Zuiden. De ligging in een doodlopende straat is heerlijk rustig en ook kindvriendelijk.

Kortom, een breed palet aan mogelijkheden voor de liefhebber van royaal én multifunctioneel wonen!

Partij is feitelijk een dorp dat behoort tot de plaats Wittem. Aangezien Partij echter groter is dan de plaats Wittem wordt het veelal in één naam genoemd. Vanwege de centrale ligging binnen het Heuvelland, is het een geliefde woonplaats. Je bent binnen een mum van tijd op de uitvalswegen, maar ook is centrumplaats Gulpen met alle voorzieningen snel bereikt. De naam Partij is afgeleid van het Latijnse woord tortus, wat bocht of kromming betekent. De mensen die ter plaatse bekend zijn weten precies wat daarmee bedoeld wordt.

Bijzonderheden

Hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing

De woning heeft op de begane grond twee kantoor/praktijkruimtes met eigen entree. Op de verdieping is eveneens een grote kantoor/praktijkruimte gelegen. Deze ruimtes zijn eventueel ook als slaapkamers te gebruiken

De woning behoeft modernisering

Ruime tuin op het zuiden met houten buitenberging en kleine overkapping

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale Indeling

Souterrain
Binnenhal met trapopgang
Kelder I
Kelder II met trapkast
Kelder III
Trapopgang

Begane grond
Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en trappenhuis
Toilet voorzien van hangend closet en fontein
Separate praktijkentree, hal met trapopgang
Woonkamer I met laminaat en schouw
Woonkamer II met travertin vloer en schuifpui
Keuken met tegelvloer, gedateerde aanbouwinstallatie met afzuigkap, combi oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de eenvoudige serre
Bijkeuken met CV installatie
Tussenhal met toilet voorzien van staand closet en fontein
Kantoor/praktijkruimte I met vaste kast, voorzien van vloerbedekking
Kantoor/praktijkruimte II met laminaatvloer
Badkamer met ligbad en kastenwand met wastafel

Verdieping
Overloop
Kantoor/praktijkruimte met vloerbedekking, aansluitend balkon. Een binnenhal met trap maakt deze ruimte zelfstandig bereikbaar vanaf de ondergelegen praktijkruimtes.
Slaapkamer I met vaste kastenwand
Slaapkamer II
Slaapkamer III
Badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet



Kenmerken

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	14 kamers waarvan 5 slaapkamers
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	256 m ²
Perceeloppervlakte	670 m ²
Overige inpandige ruimte	62 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	46 m ²
Inhoud	1087 m ³
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	zuid
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	volgt





























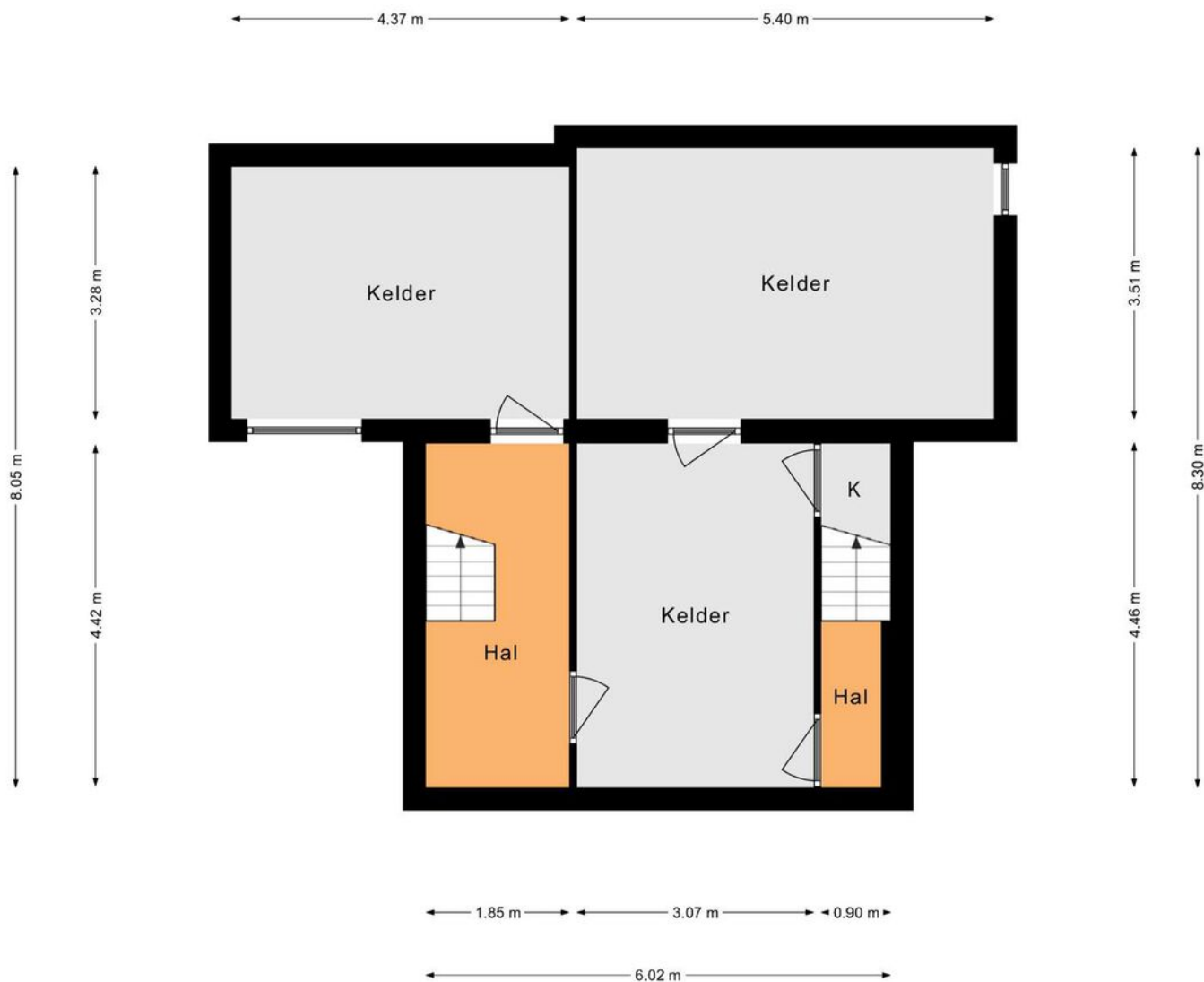












*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

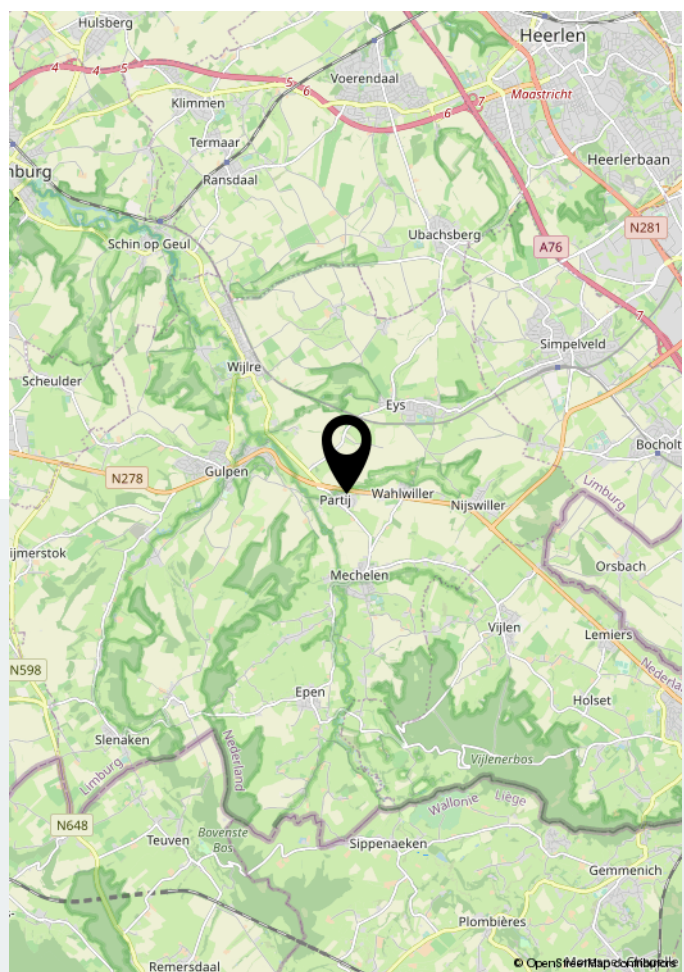
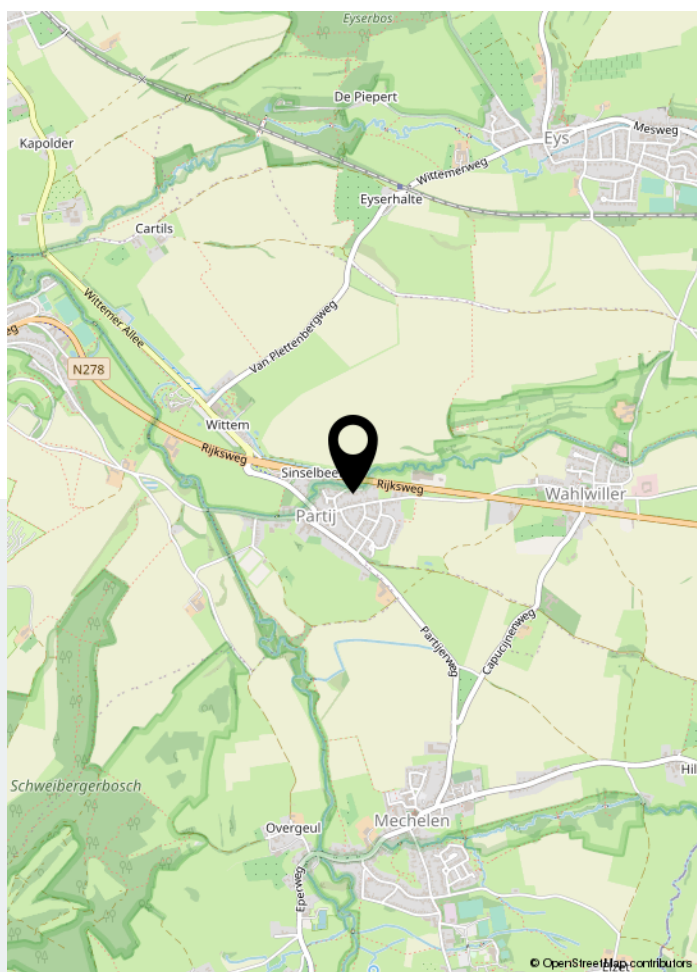
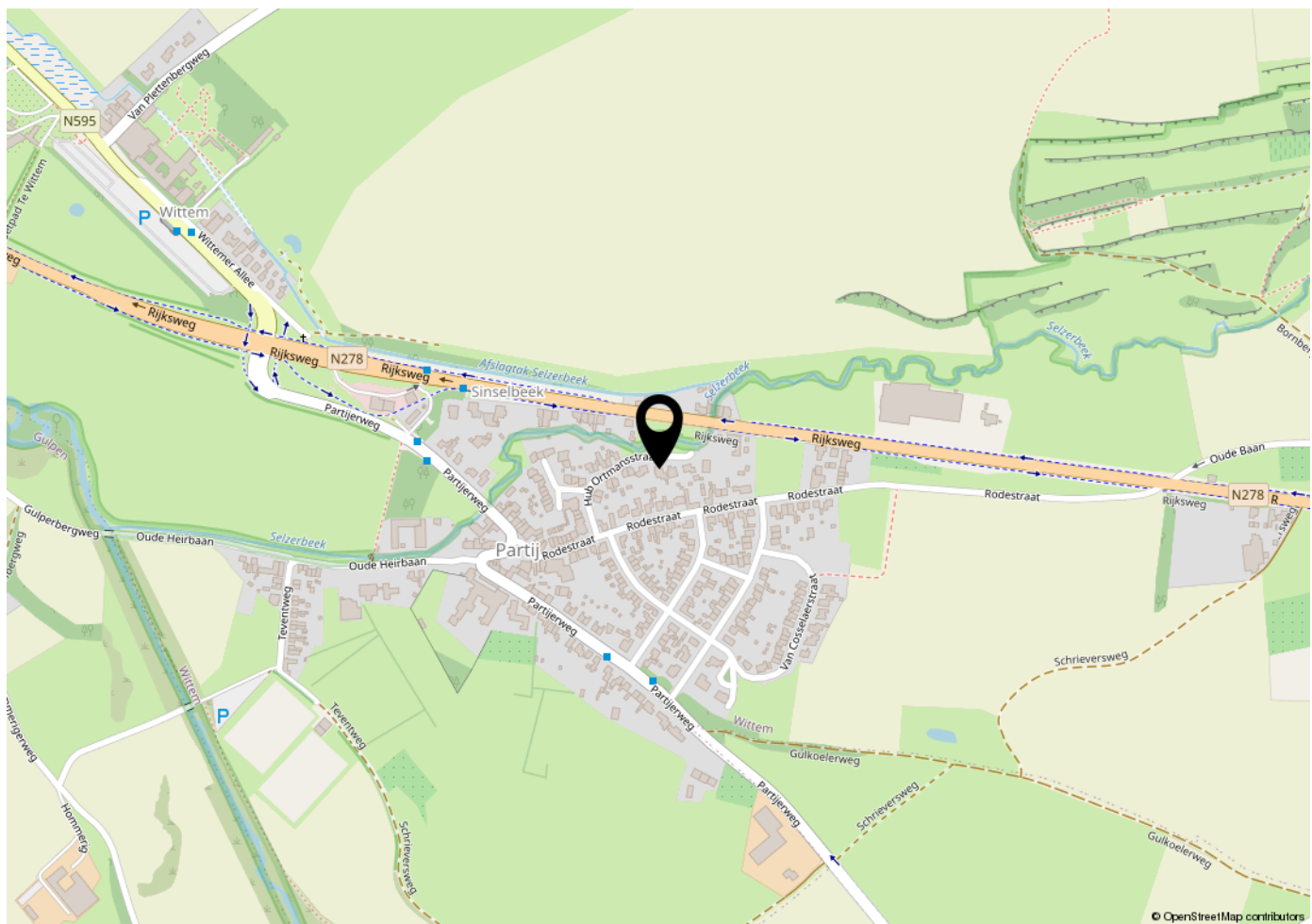
Kadastrale gemeente Wittern
Sectie B
Perceel 6165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl