

TE KOOP



Vraagprijs

€ 565.000 k.k.

Steegstraat 21

Mheer

Op zoek naar een karakteristiek vakwerkhuis?

Lees dan snel verder, wij bieden u nu een klassieker in dit segment aan.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Steegstraat 21 Mheer

Een charmante geschakelde vakwerkhoeve met binnenplaats, schuur en royale tuin met veel vrijheid, privacy, rust en uitzicht naar de groene heuvels.

De locatie is net zo mooi als het pand zelf. Dit vakwerkhuis is namelijk gelegen aan het einde van een doodlopend straatje dat overgaat in de natuur. Je wandelt letterlijk zo vanuit je voordeur het Limburgse Heuvelland en de aansluitende Belgische Voerstreek in. En niet onbelangrijk, nét in het stukje waar het nog echt heerlijk rustig vertoeven is.

Een uitgebreide restauratie van dit monumentale object heeft plaatsgevonden sinds 2003. Daarbij werden originele elementen in ere hersteld en werd modern wooncomfort toegevoegd. Ook in de afgelopen jaren zijn nog diverse belangrijke zaken vernieuwd. Aan de achterzijde ligt een schuur met voormalige hooizolder, een ideale hobby- of opslagruimte maar ook mogelijkheden voor verdere uitbreiding van de woning.

Mooi aanbod toch? Kom snel sfeer proeven bij dit authentiek Limburgse vakwerkhuis tijdens onze kijkdagen op dinsdag 5 en woensdag 6 oktober.

Mheer is ooit uitgeroepen tot één van de tien mooiste dorpjes van Nederland en was dit jaar nog uitgebreid te zien in de TV serie 'Het Dorp'. Het aanzicht van Mheer wordt bepaald door Kasteel Mheer en de naastgelegen zeventiende-eeuwse parochiekerk. Deze markante objecten geven het dorp een typisch Limburgse aanblik. Het dorp werd door het grondgebied van het kasteel en de kerk feitelijk in twee stukken gesplitst: "Boven en Onder Mheer". Ieder kasteel kent natuurlijk vele tradities. Bijzonder is dat bij Kasteel Mheer nog jaarlijks een slipjacht wordt gehouden. Het dorp kent echter nog meer tradities zoals de Broonk, de Mei-Den en er is een zeer actief verenigingsleven met o.a. harmonie, schutterij en jonkheid. De Limburgse cultuur wordt er gekoesterd, dat is toch een bijzonder mooi element. Praktisch gezien is het plaatsje gunstig gelegen, op slechts 10 minuten van Maastricht, maar ook omringd door het prachtige Limburgse landschap.

Bijzonderheden

Sinds 2003 heeft een uitgebreide restauratie van het pand plaatsgevonden

In de afgelopen jaren zijn de volgende zaken vernieuwd: restauratie voor- en zijgevel, kozijnen vernieuwd (inclusief dubbele beglazing), de nok van het dak is vernieuwd, het buitenschilderwerk is uitgevoerd, CV ketel vernieuwd, realisatie wasberging, nieuwe keuken en de tuin omheind

Rijksmonument geregistreerd onder Monumentnummer 34776

Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht

Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

Aanvaarding in overleg

Globale Indeling

Souterrain
Gewelfde voorraadkelder

Begane grond
Entree, hal met meterkast
Half open keuken met hardstenen vloer (vloerverwarming) en potkachel, recente aanbouwinstallatie met de volgende apparatuur: Smeg fornuis met dubbele oven en 6 pits gaskookplaat, ingebouwde afzuigkap, afwasmachine en hardstenen aanrechtblad
Woonkamer met eiken planken vloer, schouw met houtkachel
Tussenhal met hardstenen vloer en garderobe
Toilet met hangend closet en fontein
Badkamer met dubbele wastafel, vrijstaand bad en inloopdouche
Wasberging met tegelvloer en witgoedaansluiting
Schoor met voormalige hooizolder (via vaste trap), aansluitend zolderruimte met CV installatie

Eerste Verdieping

Overloop met originele planken vloer, werk- of hobbyruimte
Slaapkamer I
Kleedruimte (in open verbinding met slaapkamer I), doch ook prima te gebruiken als slaapkamer II
Slaapkamer III
Badkamer met douche, wastafel en toilet

Tweede Verdieping

Via luik bereikbare vliering



Kenmerken

Vraagprijs
€ 565.000 k.k.

Soort woning	woonboerderij
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1825
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	730 m ²
Overige inpandige ruimte	75 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	788 m ³
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	zuidoost
Verwarming	c.v.-ketel (eigendom)
Isolatie	dubbel glas
CV-ketel	Nefit Trendline II HR HRC30 CW6 2019















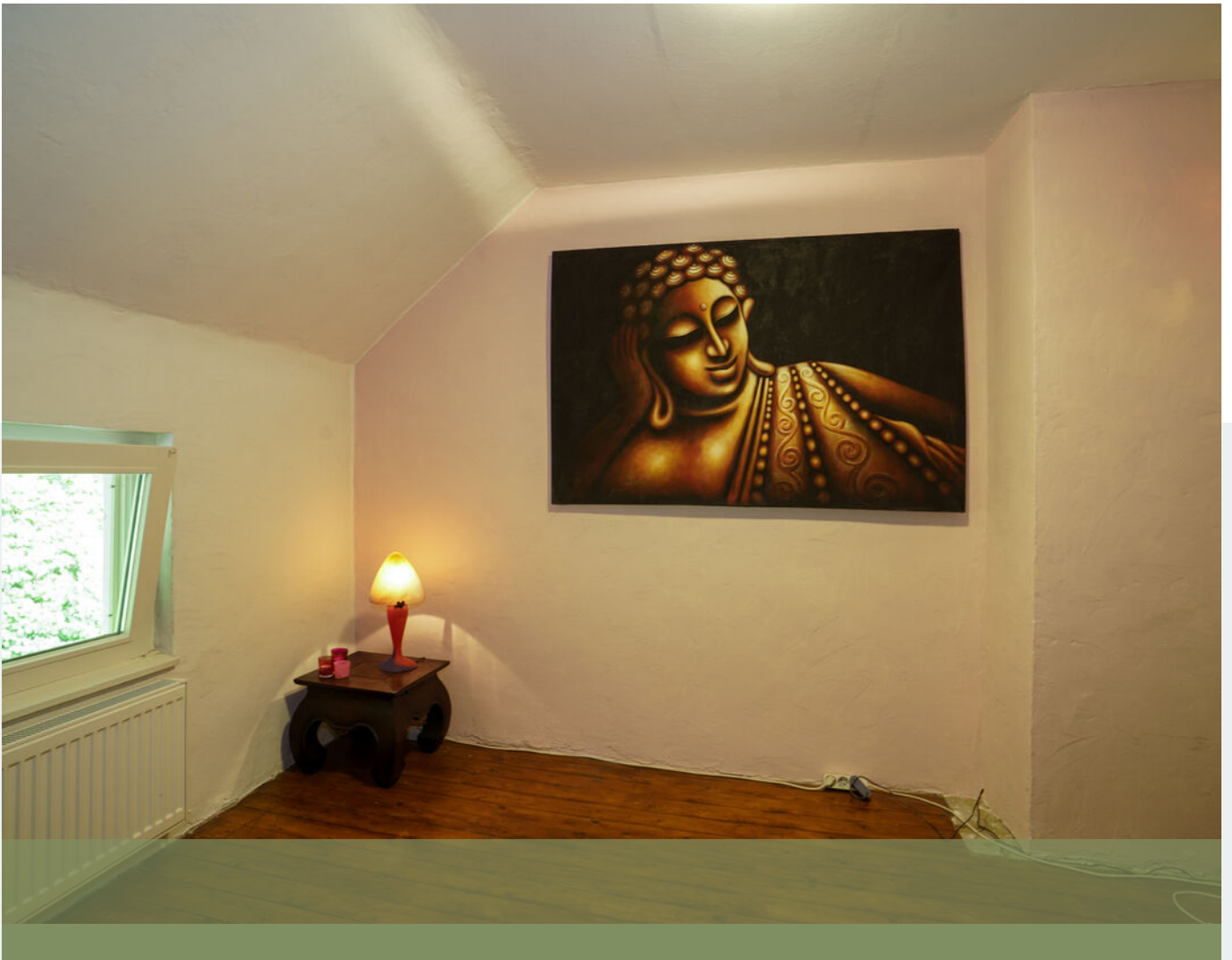




























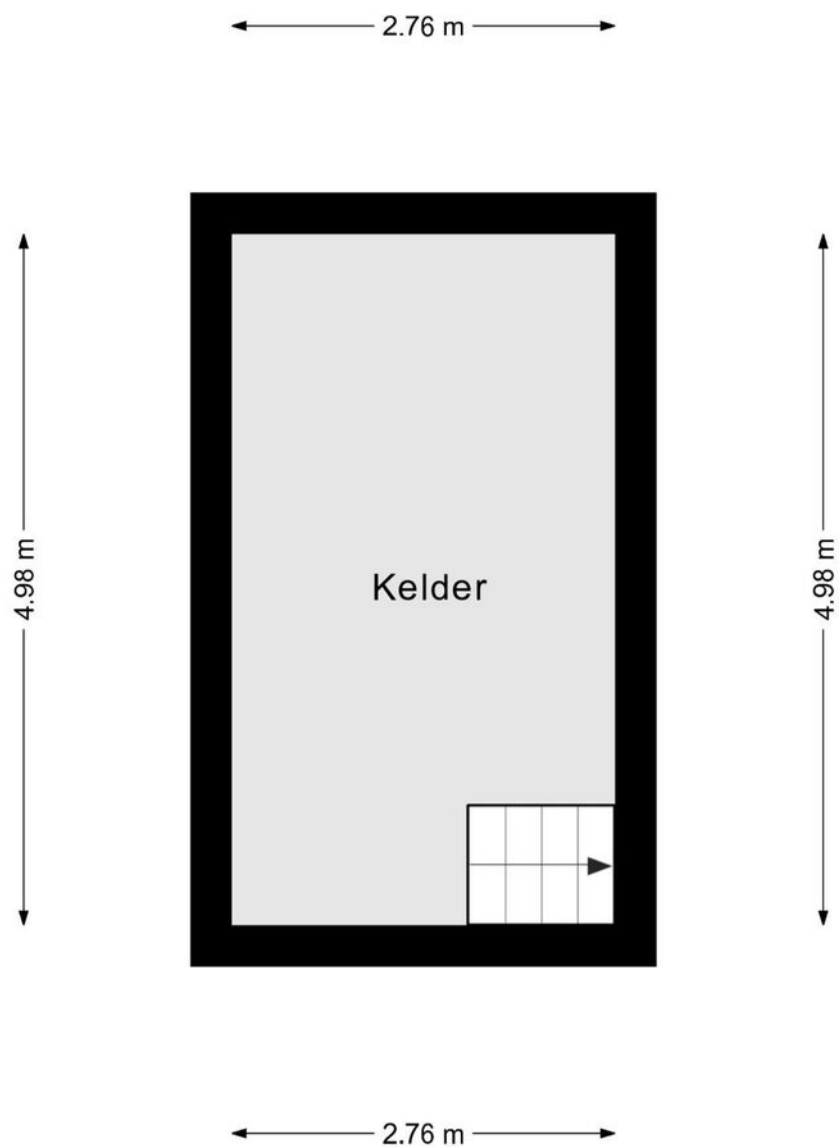












*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



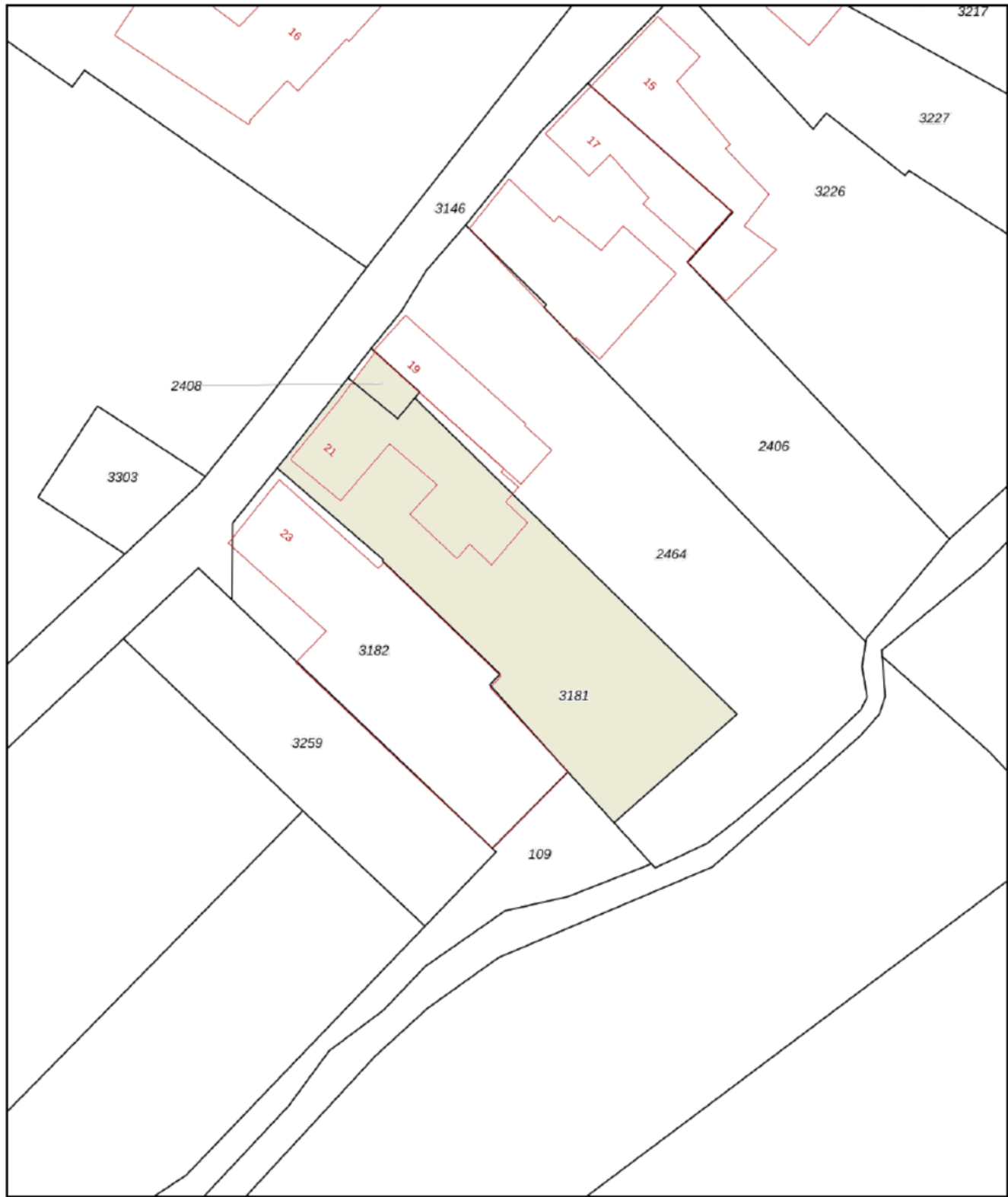
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*


Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond

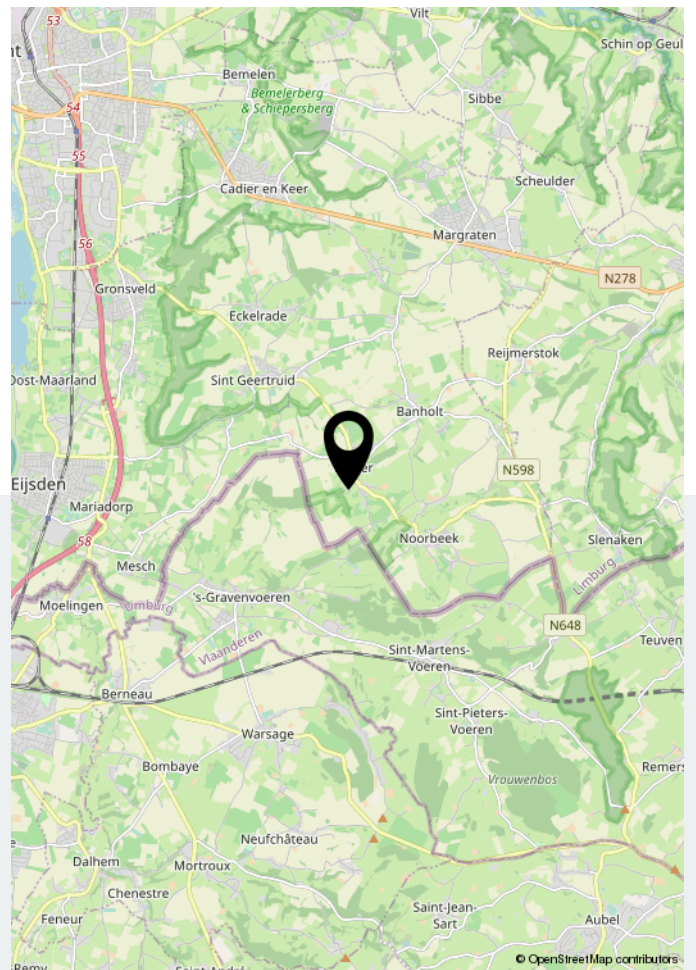
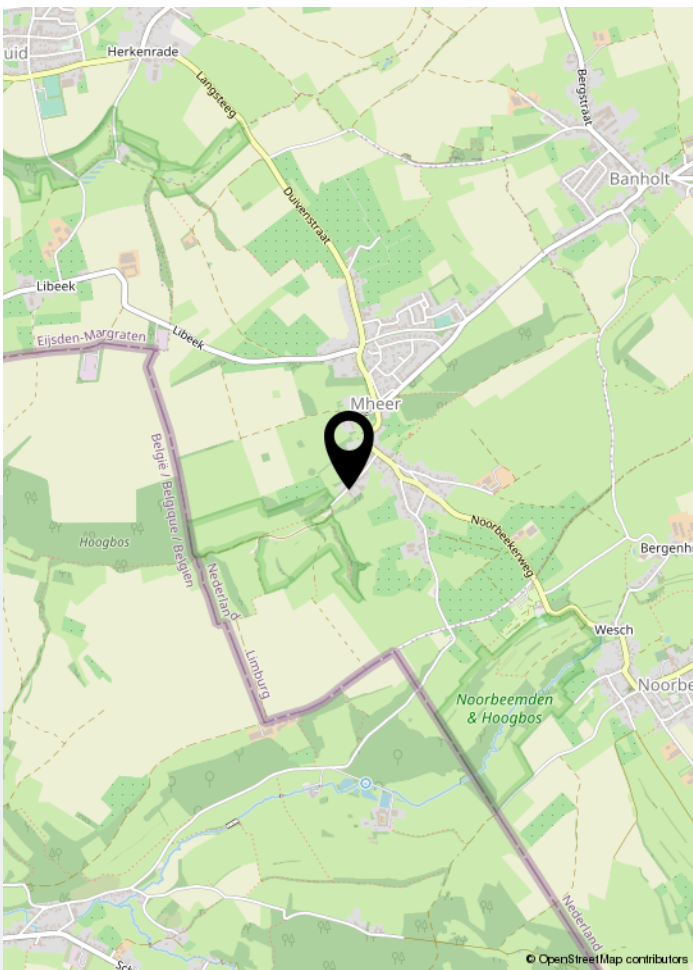
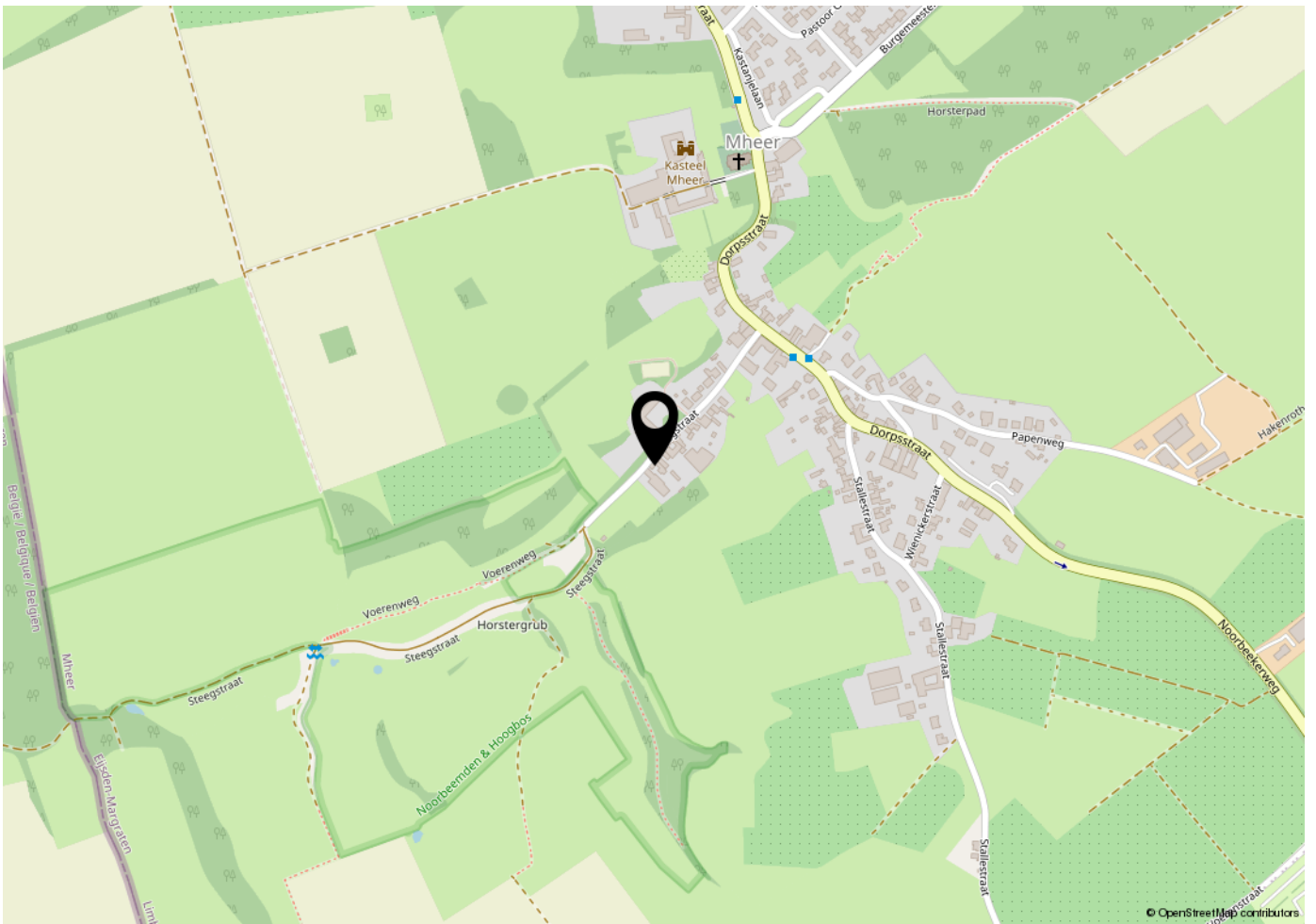


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mheer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3181</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

