

TE KOOP



Stokhem 26

Wijlre

Ben jij een liefhebber van het buitenleven én zie je een klushuis als een uitdaging?

Lees snel verder, dan hebben we hier waarschijnlijk een hele mooie match voor je klaar staan.

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.



DIONNE
makelaars

043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Stokhem 26 Wijlre

Want wat is dit een leukerd zeg: een karakteristiek vrijstaand huis met aanbouw, inpandig bereikbare garage, losse garage én een riant perceel met vrij uitzicht over de hellingen van Stokhem. Er zit echt veel potentie in dit klassiek ingedeelde huis, zo zijn er twee woonkamers, een woonkeuken, een werkruimte en een inpandige garage op de begane grond. De verdieping telt drie slaapkamers alsmede een "verborgen ruimte", en daar maak jij natuurlijk een extra slaapkamer of badkamer van. En dan is er nog eens een vaste trap naar de zolder, met mogelijkheden voor het realiseren van slaapkamers. Buitenruimte is er ook royaal met een perceel van maar liefst 1.465 m², vanuit je tuin zie je in de avond zo de zon onder gaan achter de heuvels. Plek genoeg om lekker veel speelruimte voor de kinderen te hebben of om je eigen moestuin aan te leggen.

Stokhem is met recht een karakteristieke buurtschap in het Limburgse Heuvelland, een heerlijke omgeving om te genieten van het buitenleven. Het is gesitueerd in het dal van de Geul, daardoor wordt het omgeven door prachtige natuur en het is er ook heerlijk rustig. Heel Stokhem telt ongeveer 75 huizen en boerderijen. Je wandelt of fietst zo de bekende Dodemanweg op naar Berghof of je kiest net de vlakke route in de richting van Beertsenhoven. Bijzonder praktisch aan de ligging van Stokhem is wel het feit dat zowel de kernen Wijlre als Gulpen snel bereikbaar zijn, met al hun voorzieningen. Een unieke plek voor landelijk wonen, maar toch niet te afgelegen.

Kom je kijken? Maak dan snel een afspraak voor onze bezichtigingsdagen op woensdag 14 en donderdag 15 juli.

Wist je trouwens ook wat de betekenis van de naam Stokhem is? Het achtervoegsel "hem" slaat op het woord heim (t)huis en stok verwijst naar een stam of familie. Dan is dit toch de uitgelezen plek om je eigen thuis voor je familie te realiseren.

Bijzonderheden

- Kunststoffen kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Het dak van de aanbouw is voorzien van geïsoleerde dakplaten
- Er is een inpandige garage, een losstaande garage en een bouwvallige open schuur
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Souterrain

Vorraadkelder

Begane grond

Entree, hal voorzien van vloerbedekking, meterkast

Woonkamer I met vloerbedekking

Woonkamer II met vloerbedekking

Gesloten keuken met vloerbedekking, eenvoudige aanbouwinstallatie met

gaskookplaat, afzuigkap en koelkast

Hobbyruimte met vloerbedekking, geiser

Badkamer voorzien van douche en

wastafel

Toilet voorzien van staand closet

Inpandige garage met tegelvloer,

aanrechtblok, witgoedaansluiting en kantelpoort

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Slaapkamer III

De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderruimte, CV installatie

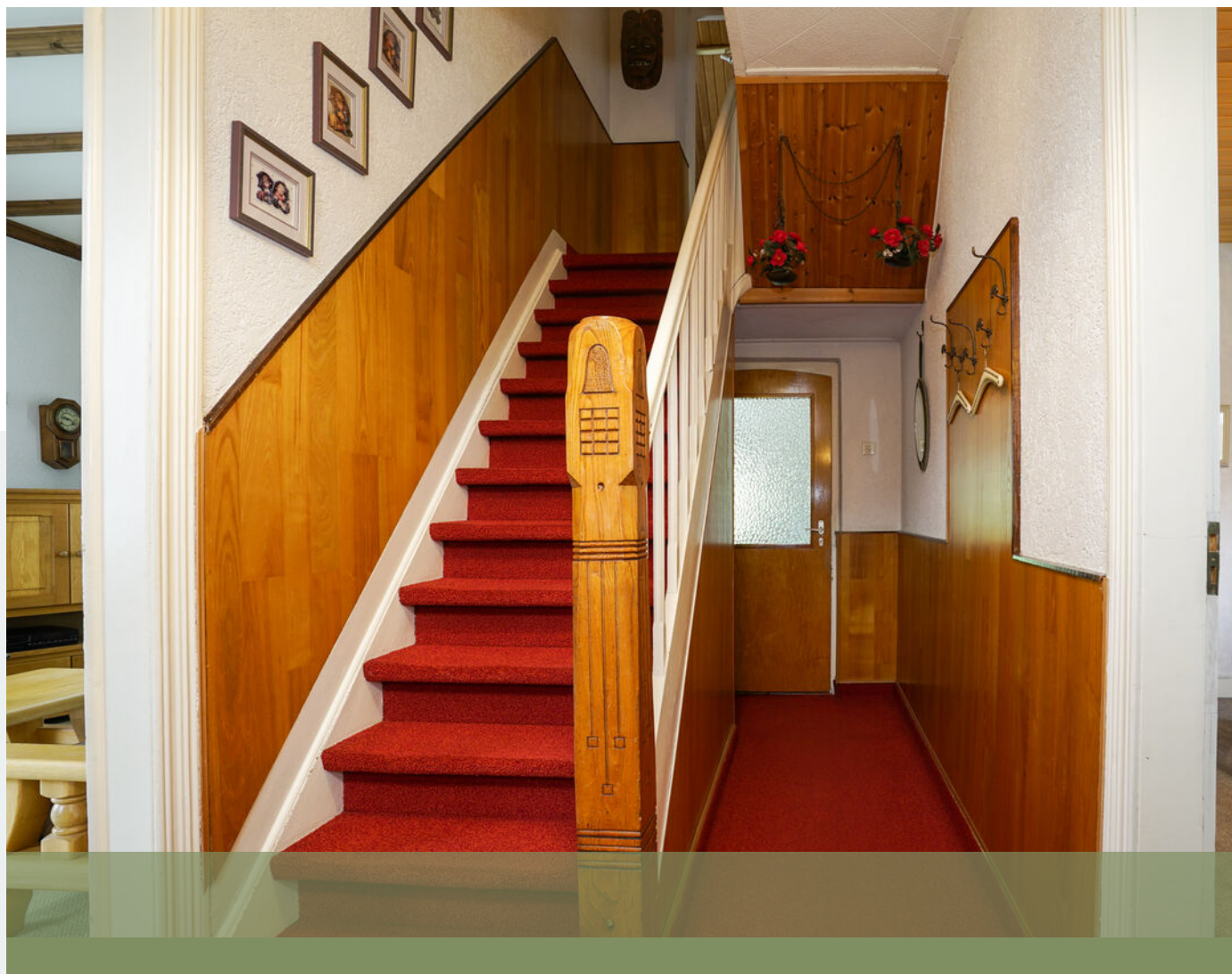


Kenmerken

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1923
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	1465 m ²
Overige inpandige ruimte	71 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	823 m ³
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	west
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
CV-ketel	Radson ER 1994
Energie label	G

































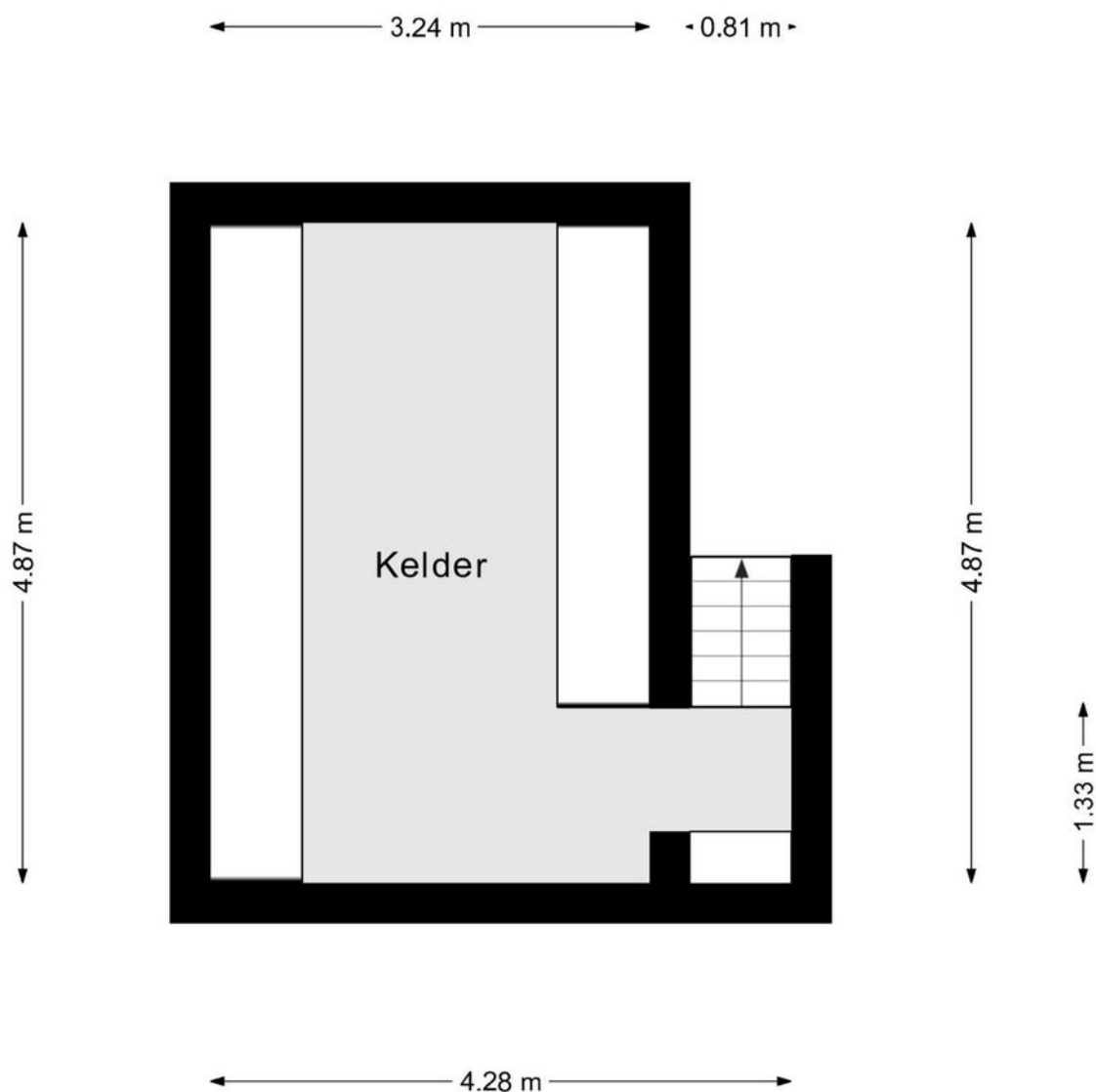












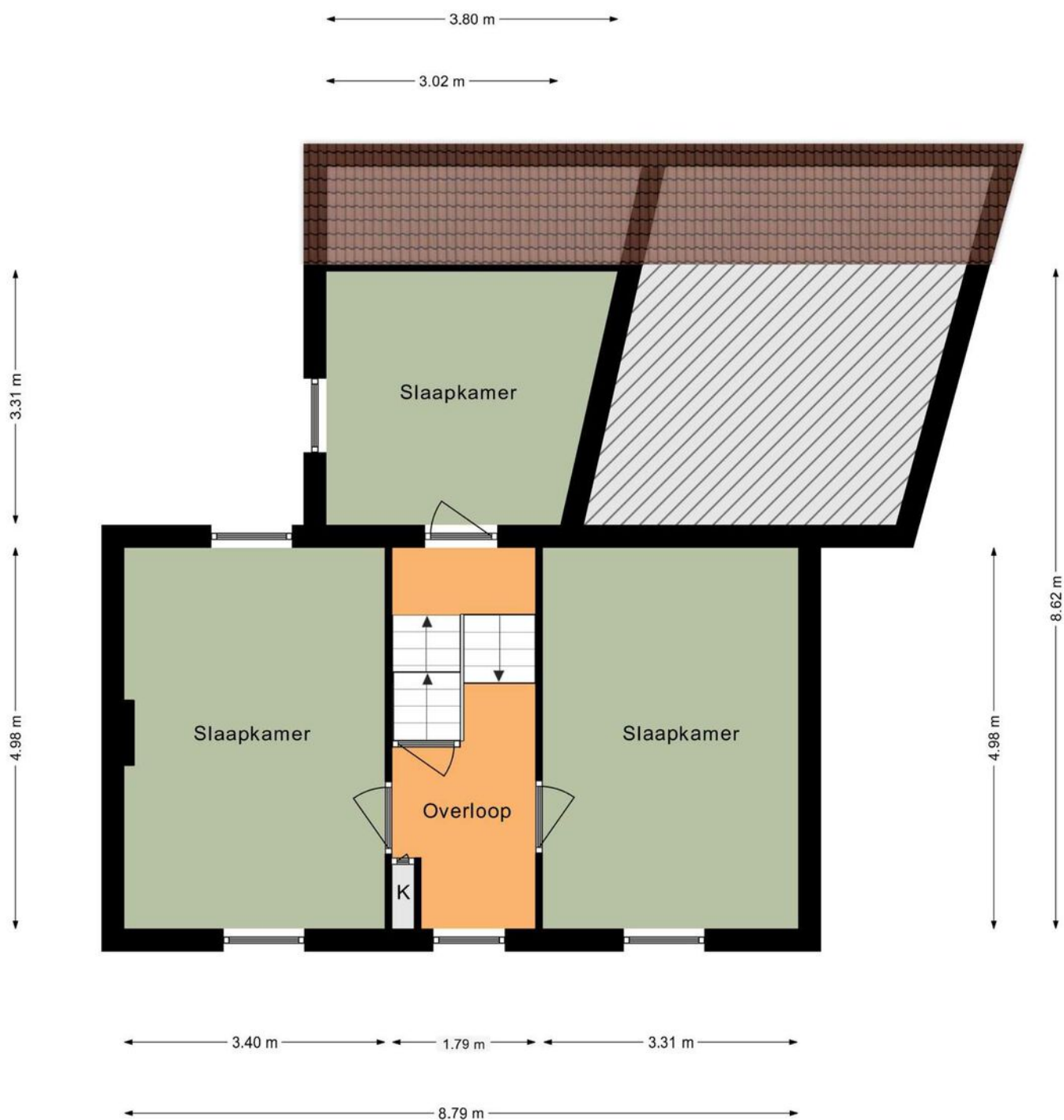
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



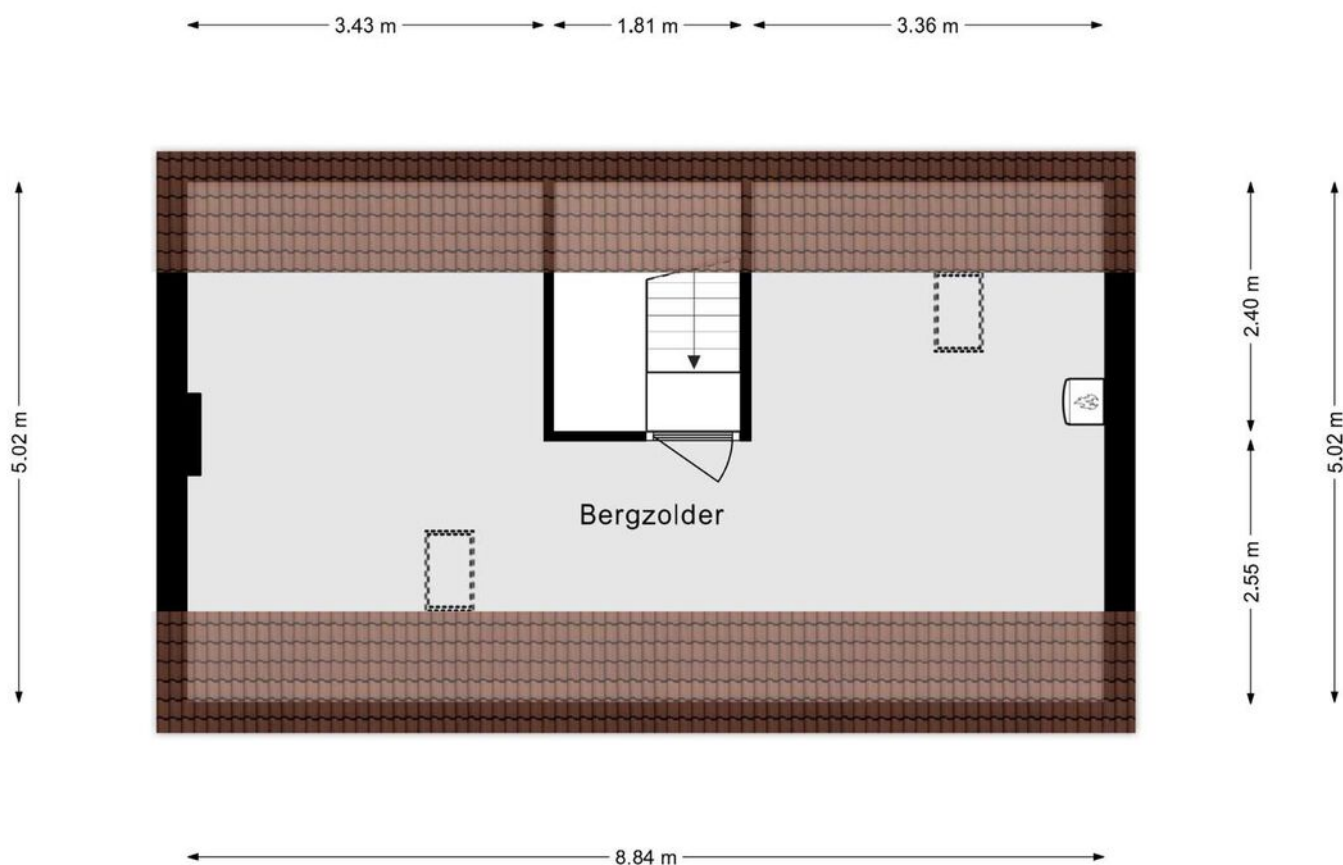
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



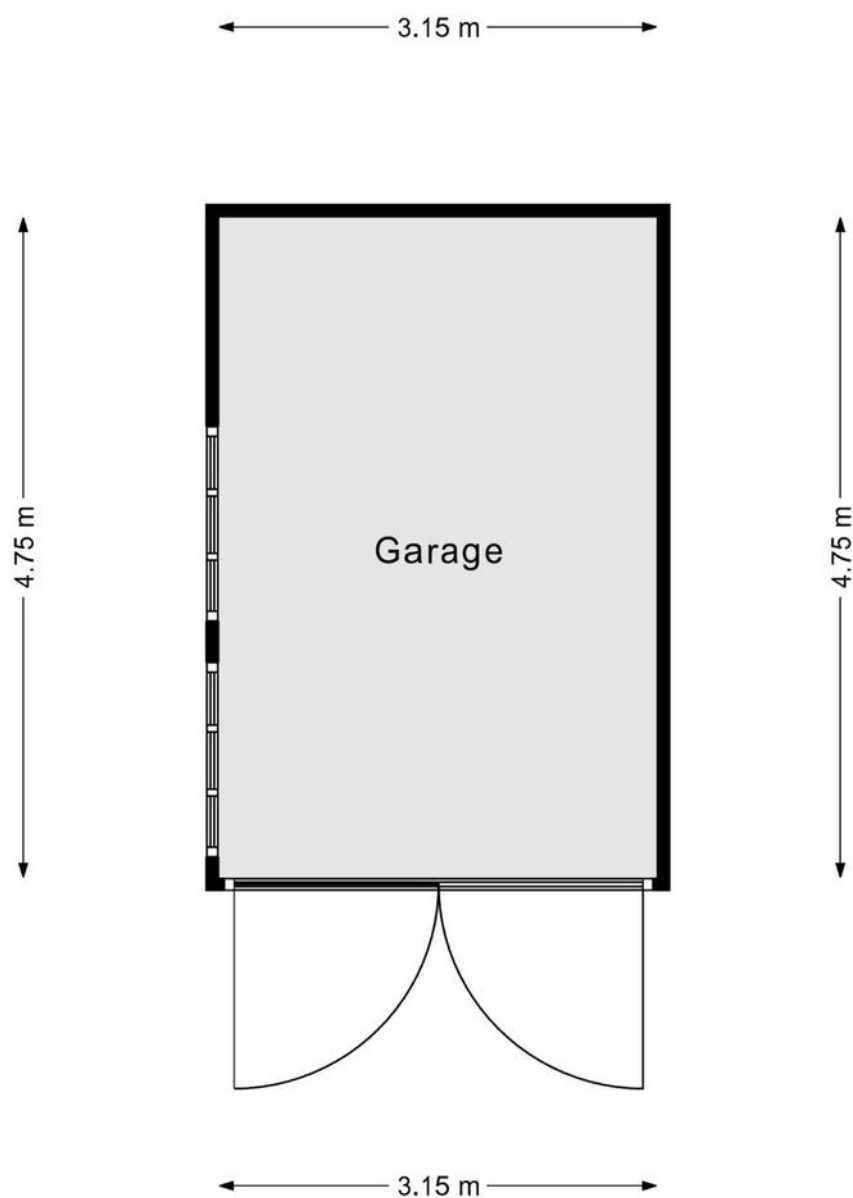
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond

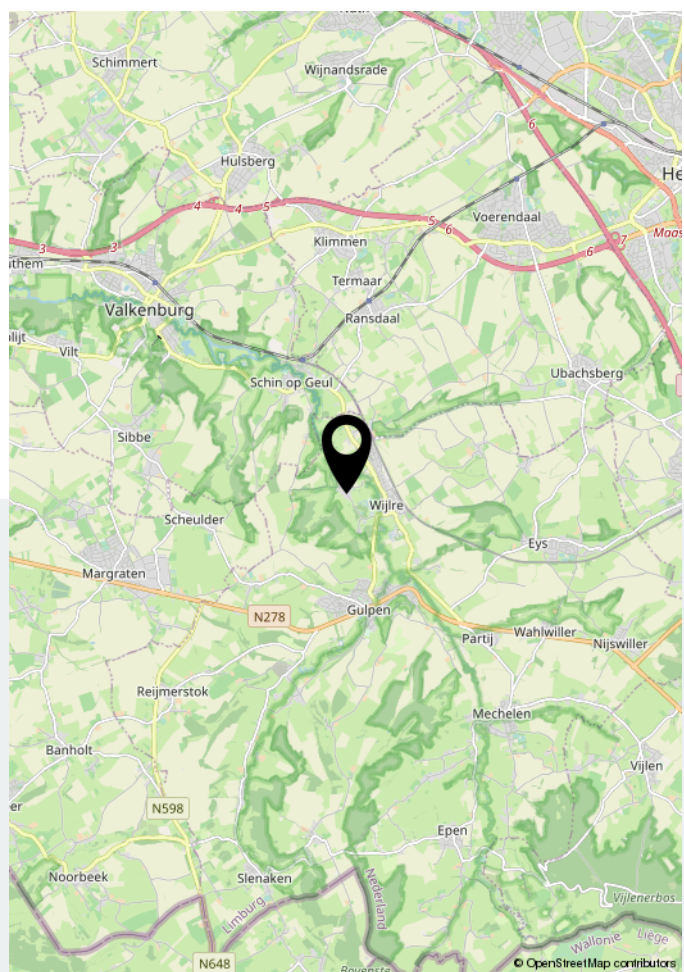
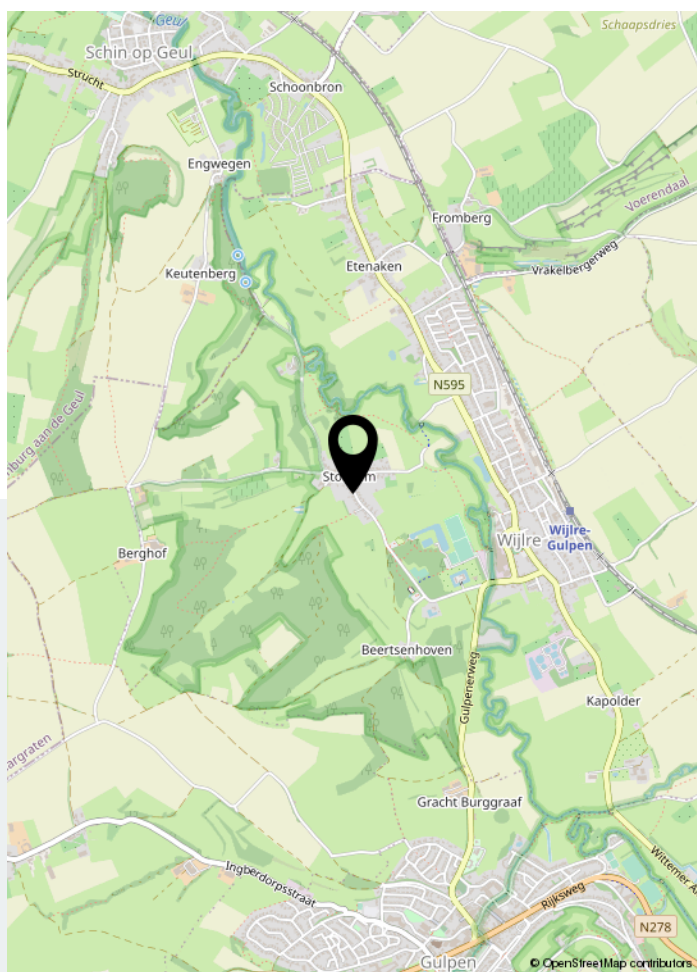
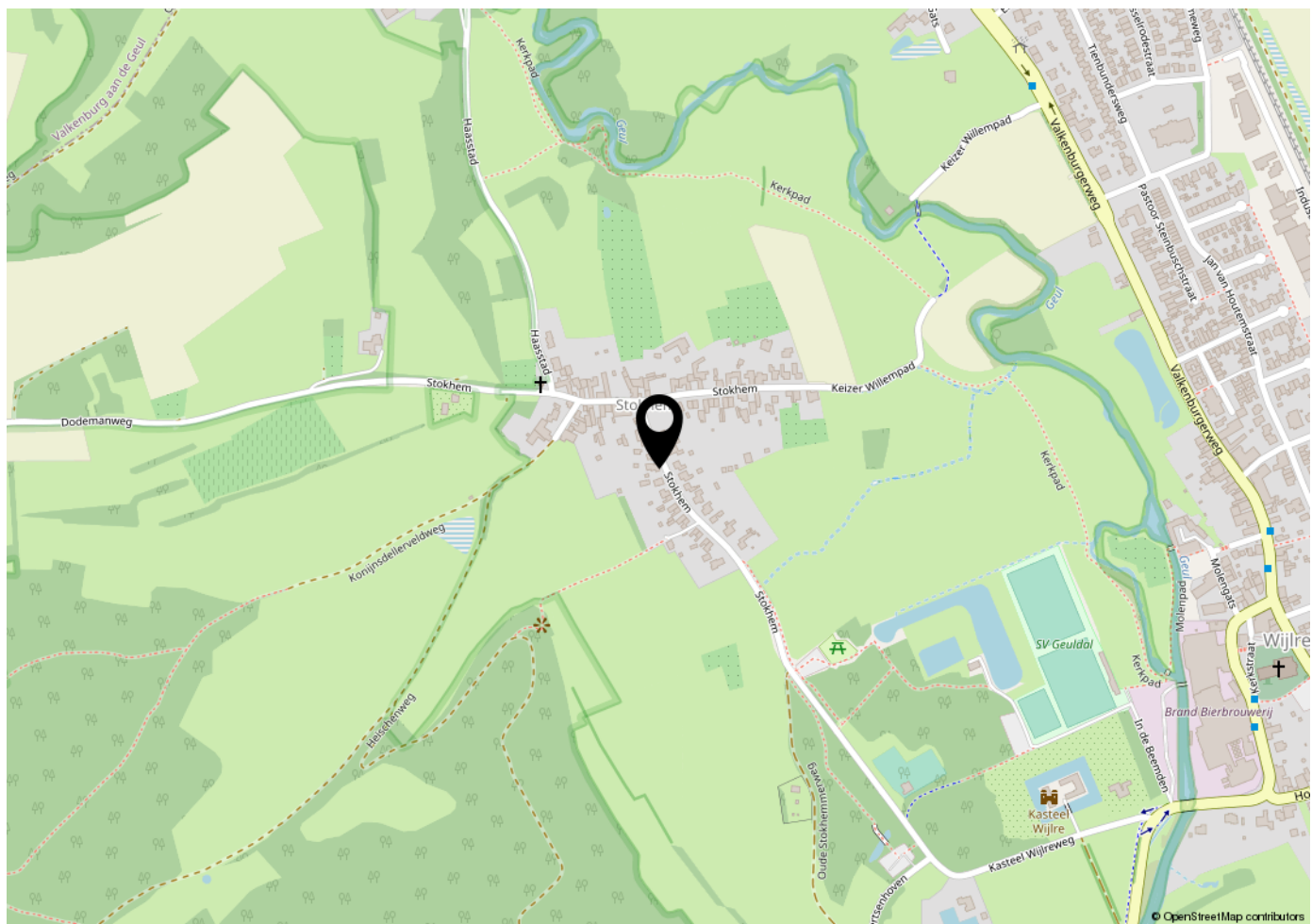


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wijre
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2500
— Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2021.	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

kadaster



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl