

TE KOOP



Beemderlaan 5 A

Vaals

Gelegen in het centrum van Vaals, dit keurige woonappartement met tuintje en eigen parkeerplaats.

Huurprijs

€ 785 p/maand



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Beemderlaan 5 A Vaals

Het appartement is gelegen op de eerste etage en enkel bereikbaar via trap. Op deze etage betreffen zich de licht woonkamer met frans balkon, gesloten keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Vervolgens is er zowel in de kelder als ook op zolder voldoende bergruimte.

Op de begane grond is via een naastgelegen pad de tuin bereikbaar met eigen tuinhuis en aan de voorkant van het pand is een eigen parkeerplaats gelegen.

Kortom, een fijne woonruimte in hartje Vaals met voorzieningen letterlijk "om de hoek".

Vaals staat bekend als het kleine grensstadje net tegen Duitsland aan. De plaats kent een rijk verleden en dat is zichtbaar door heel Vaals aan de vele markante gebouwen. Tegenwoordig is het vooral een hele aangename woonplaats met een uitgebreid voorzieningenaanbod met vele winkels, medische voorzieningen, basisonderwijs en een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer. Natuurlijk is het ook van belang dat de plaats grenst aan de grote buur Aken, een bruisende stad met veel historie en inmiddels ook bekend vanwege haar RWTH campus en het Klinikum. Kortom, Vaals is een prima basis om te wonen!

Bijzonderheden

Voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbel glas

Beschikbaarheid over eigen parkeerplaats

Appartement gelegen op eerste verdieping, tuin gelegen op begane grond

Geen lift aanwezig, enkel bereikbaar via trap

Huisdieren enkel in overleg

Niet geschikt voor gezinnen met kinderen of minder-/invaliden

Waarborgsom bedraagt twee keer de maandhuur

Minimale huurtermijn is 12 maanden

Er zal een antecedentenonderzoek worden uitgevoerd

De huurprijs is exclusief energie

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Souterrain
Kelderberging

Begane grond
Gezamenlijke entree met meterkast en trapopgang

Eerste verdieping
Overloop met toiletruimte voorzien van hangend closet met fonteintje
Gesloten keuken (2.50 x 3.45) voorzien van aanbouwinstallatie met keramische kookplaat, RVS afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvakje
Woonkamer (6.50 x 4.00/3.50) met frans balkon
Slaapkamer I (3.90 x 2.40) met frans balkon
Slaapkamer II (3.95 x 3.50) met rolluik
Badkamer (1.80 x 1.80) voorzien van hangend closet

Tweede verdieping
Via vaste trap bereikbare zolderberging



Kenmerken

Huurprijs

€ 785 p.m.

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	6 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte	60 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	33 m ²
Inhoud	200 m ³
Ligging	aan drukke weg, in centrum
Tuin	achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
CV-ketel	Nefit Smartline Basic 2013












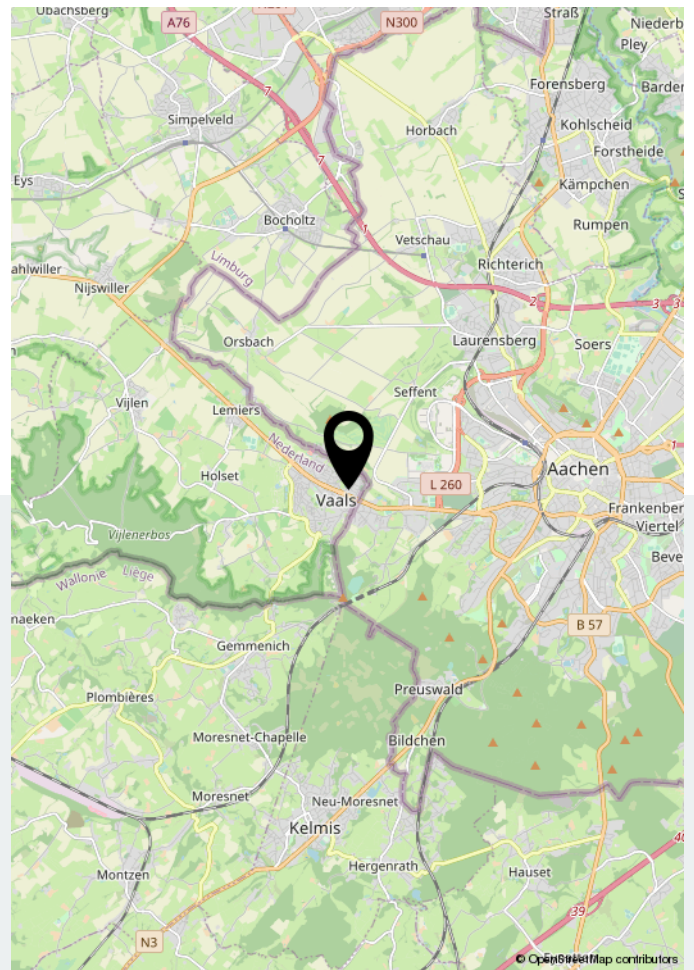
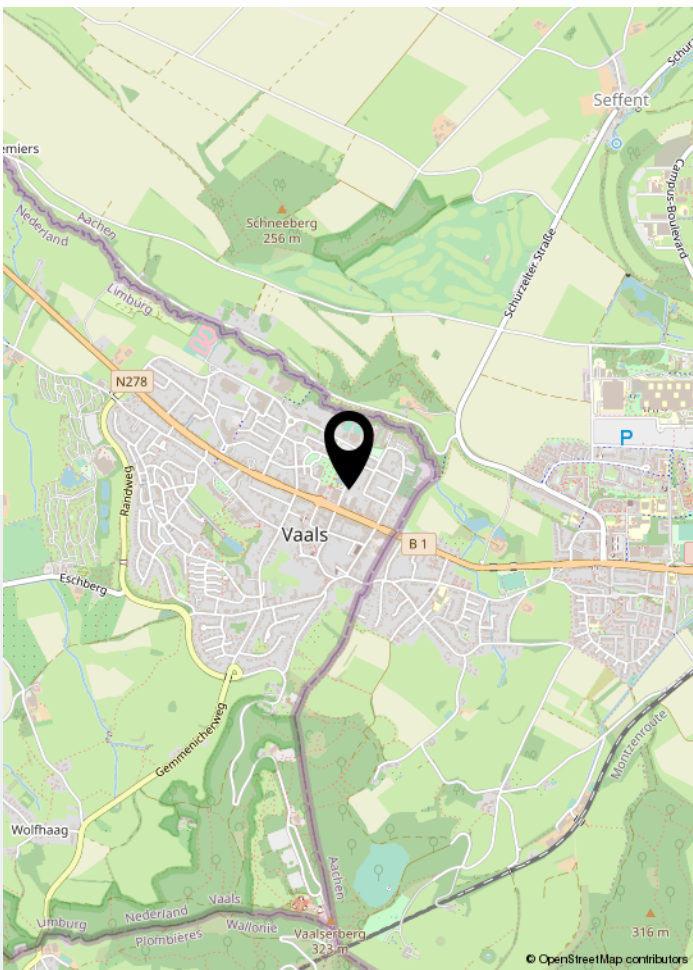
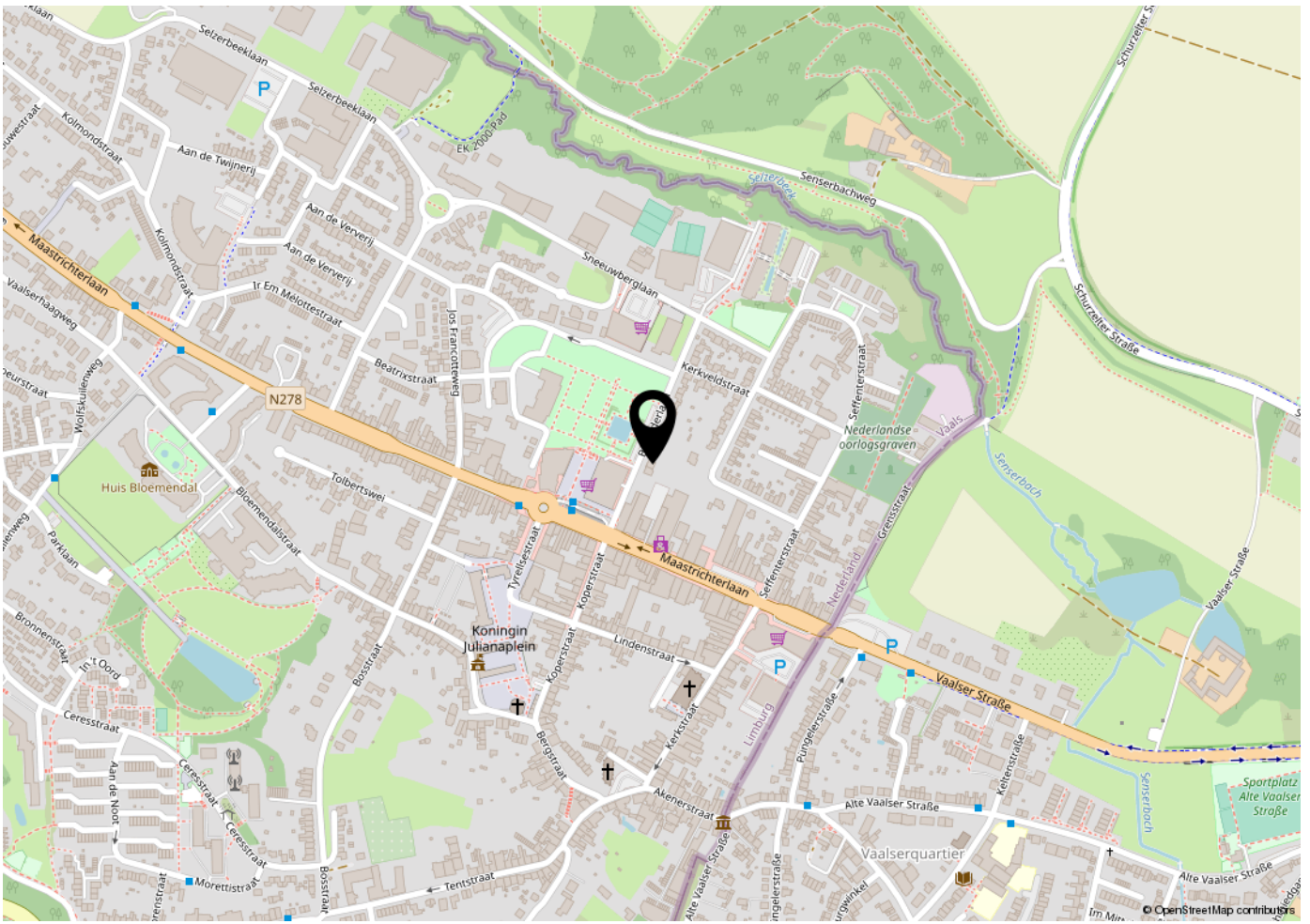


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vaals</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8399</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

