

TE KOOP



Court-Pendustraart 27

Bunde

Wat een aantrekkelijk aanbod is deze kubistische vrijstaande villa met inpandige garage en onder architectuur aangelegde tuin gelegen in een rustige woonwijk van Bunde.

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Court-Pendustraart 27 Bunde

Deze eigentijdse woning werd gebouwd in 1999. Het ontwerp kenmerkt zich door een geweldige lichtinval en prettige open leefruimtes die allemaal in elkaar overlopen. Dit strakke woonhuis is bijzonder ruim met een woonoppervlak van maar liefst 188 m², de speelse indeling geeft de woning een heel eigen karakter. De begane grond heeft een aangename woonkamer, royale open leefkeuken, multifunctionele zit/eethoek, bijkeuken en inpandige garage te bieden. Vervolgens zijn er op de verdieping maar liefst 4 slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een berging. Ook het perceel heeft een goed formaat van 530 m² en is gelegen op Zuid West. De eigenaren hebben de tuin onder architectuur laten aanleggen en hebben daarmee een sfeervol geheel gerealiseerd met ruime loungehoek, terras, groene borders en waterpartijen. Kortom, een

hele complete woning met een goede onderhoudstoestand in een prettige woonomgeving. Hebben we je interesse gewekt? Neem dan direct telefonisch contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je deze woning met veel plezier zien tijdens de kijkdagen op 27 en 29 juli.

Bunde is een hele prettige woonplaats, daar zijn meerdere redenen voor te benoemen. Het is een middelgrote kern en daardoor is er een heel compleet voorzieningenaanbod beschikbaar, vanuit de woning heb je onder meer winkels en scholen binnen handbereik. Maar denk ook aan zaken zoals sportclubs en medische voorzieningen. Natuurlijk is de ligging in de directe nabijheid van de A2 ook heel praktisch, binnen een mum van tijd zit je op de autosnelweg. Aan de andere kant is er veel rust en groen rondom Bunde, ruimte voor ontspanning is zeker voorhanden.

Tenslotte mag zeker ook de nabijheid van Bourgondisch Maastricht niet vergeten worden, het bruisende hart van de provincie hoofdstad is in feite de grote zus van Bunde.

Bijzonderheden

- Hardhouten kozijnen met dubbele HR beglazing
- De woning beschikt over een goed isolatiepakket en heeft energielabel B
- De tuinaanleg is in 2009 gerealiseerd
- De woning heeft een inpandige tuinberging en een houten buitenberging
- Er zijn twee opritten waardoor er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voorhanden is
- Aanvaarding in overleg

Globale Indeling

Begane grond

Entree, ontvangsthal met granieten vloer, garderobe, meterkast en bergkast
Toilet voorzien van hangend closet en fontein

L-vormige woonkamer met beuken parketvloer

Eetgedeelte met schuifpui naar terras en tuin

Open keuken voorzien van bar-eiland, de volgende apparatuur is aanwezig: keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en gezoet granieten aanrechtblad

Multifunctionele zit/eethoek, ook geschikt bijvoorbeeld als werk- of speelruimte voor de kinderen, loopdeur naar de tuin

Bijkeuken met aanrechtblok en witgoedaansluiting

Inpandige garage met automatische sectionaalpoort

Inpandige tuinberging (buitenom bereikbaar)

Eerste verdieping

Overloopruimte

Slaapkamer I met kleedgedeelte en schuifpui naar balkon

Badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche

Separaat toilet voorzien van staand closet

Slaapkamer II

Berging met CV installatie (huur)

Slaapkamer III

Slaapkamer IV



Kenmerken

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	530 m ²
Overige inpandige ruimte	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	721 m ³
Ligging	in woonwijk
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel (huur)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B











































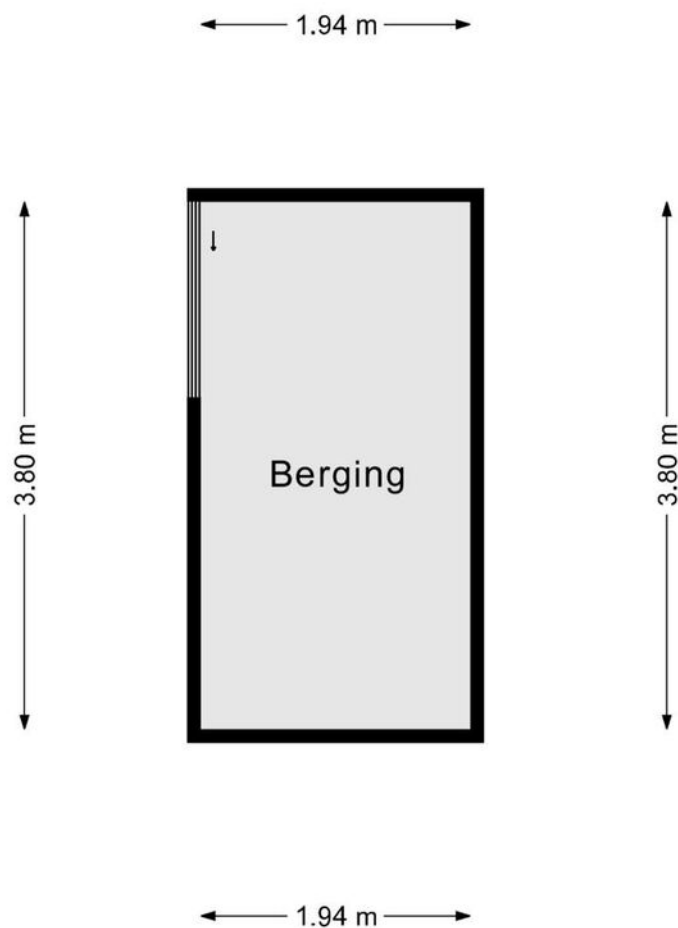
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond

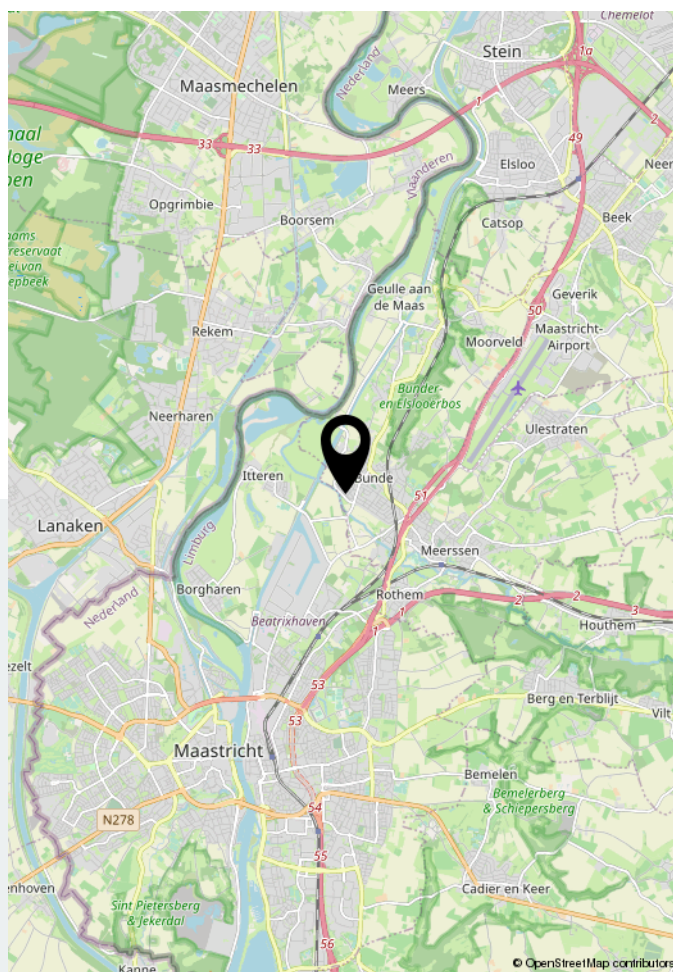
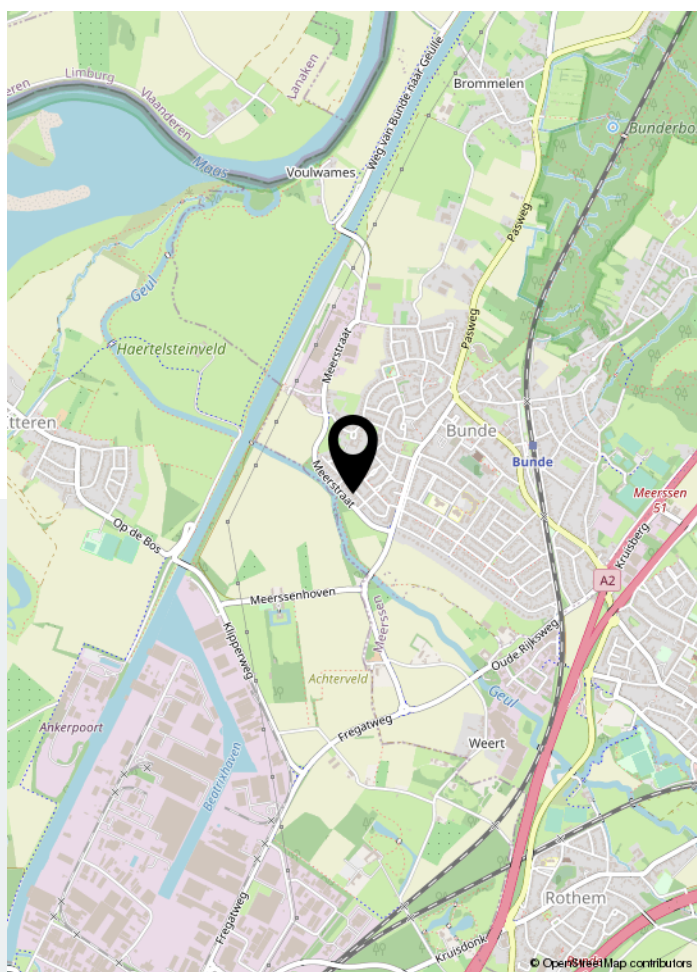
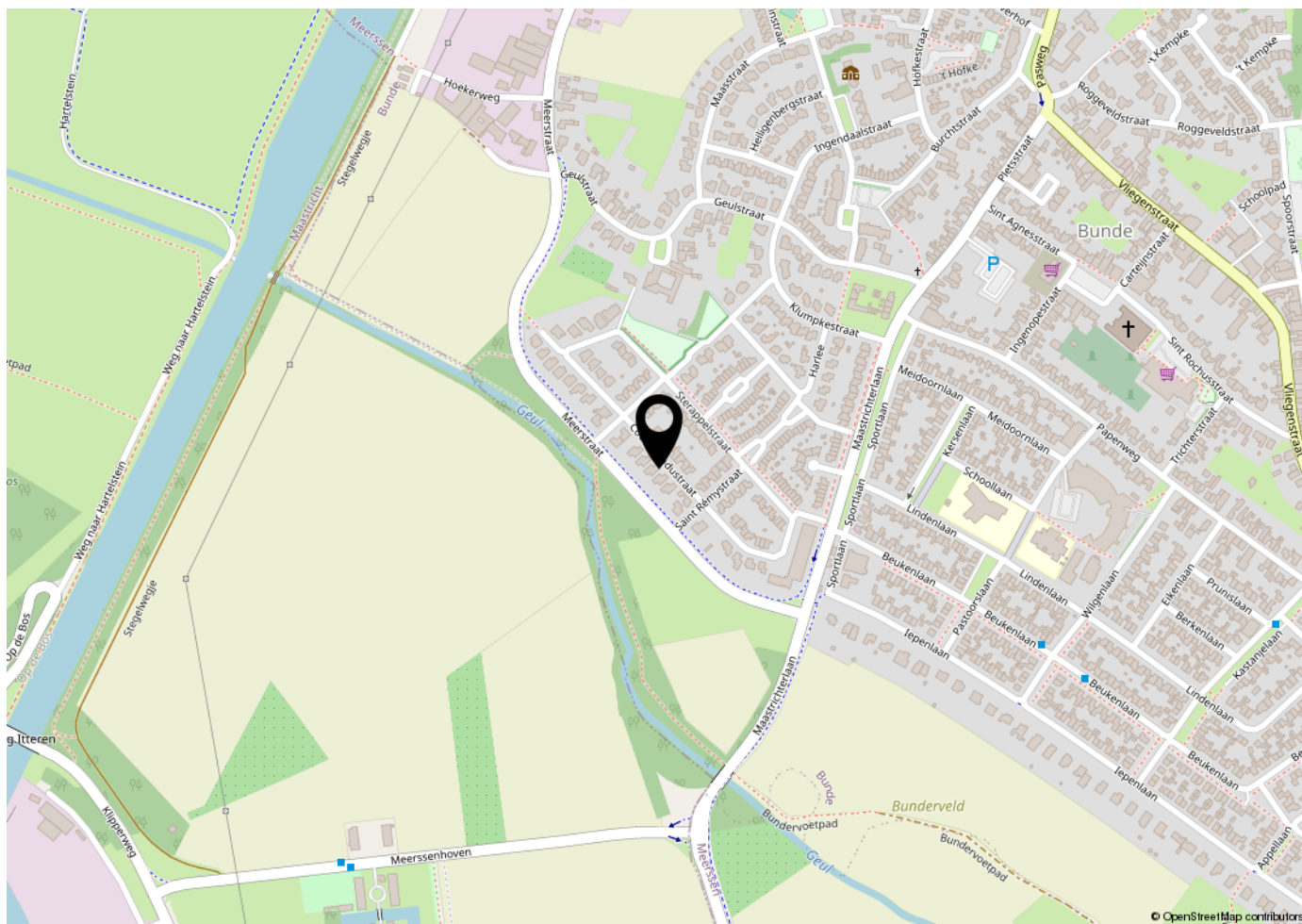


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bunde	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3761	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl