

TE KOOP



Schweibergerweg 2 Mechelen

Schweiberg, wonen op z'n mooist.
Wees welkom in deze uiterst keurige vrijstaande woning met
prachtig uitzicht!

Vraagprijs

€ 439.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Schweibergerweg 2 Mechelen

Dit, in de jaren '60 gebouwde, huis is altijd bewoond geweest door de eerste eigenaren en door hen met zorg en aandacht onderhouden.

Deze woning beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer en een keurige, gesloten keuken. Via de keuken is, middels tussenportaal, ook de inbandige garageberging bereikbaar. Vervolgens zijn er op de verdieping drie relatief ruime slaapkamers en een nette badkamer. Tenslotte is via een vlizotrap de zolderberging bereikbaar, welke de mogelijkheid biedt voor het realiseren van een extra kamer.

Leuk detail is dat je vanuit bijna elke ruimte in huis een prachtig uitzicht hebt over het glooiende Heuvellandschap.

De fijne tuin is een heerlijke plek om te vertoeven. Deze is ontzettend privacyvol en geeft een heerlijk weids uitzicht. Het ultieme vrijheidsgevoel!

De garageberging is perfect als stalling of hobbyruimte en de oprit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. We spreken hier over een keurige woning op geliefde locatie met een prachtig uitzicht, instapklaar om nieuwe bewoners te verwelkomen.

Het geliefde dorp Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben nog echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Wonen in Schweiberg is dan ook "op en top wonen op z'n Limburgs". De Schweibergerweg slingert van 't Höfke naar het hoger gelegen plateau van het Bovenste Bos. Langs de Schweibergerweg zijn diverse groepering van de typische Limburgse vakwerkpanden te vinden. De buurtschap Schweiberg wordt natuurlijk ook omringd door het prachtige 5 sterrenlandschap, met vele holle wegen, glooiende heuvels en de riviertjes de Geul en de Gulp. Voorzieningen zijn in de dorpen Mechelen en Epen dichtbij gelegen met onder meer buurtsupermarkt, bakker, slager en basisscholen, daarnaast hebben beide plaatsen ook diverse horecagelegenheden waar het goed toeven is.

Bijzonderheden

Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

De woning is gebouwd in 1966 en in 1973 is de aanbouw aan de achterzijde gerealiseerd

In 2004 is de woning voorzien van een nieuw dak met unidek-isolatie

De woning is in 2010 voorzien van spouwmuurisolatie

Aanvang 2021 is de badkamer voorzien van een update

Het is mogelijk om een vaste trap naar zolder te realiseren, de zolderruimte biedt immers extra mogelijkheden als slaap-/werkkamer of hobbyruimte

De woning is gelegen in het beschermd dorpsgezicht Schweiberg/Höfke en heeft de bestemming Wonen

Dagelijks genieten van het uitzicht op de Dalbissen en het Schweibergerbos, gewoon vanuit de achtertuin!

Aanvaarding in overleg

Globale indeling

Souterrain

Provisiekelder met toegang tot de kruipruimte

Begane grond

Entree, hal met plavuizenvloer en meterkast

Toiletruimte met hangend closet

Woonkamer met laminaatvloer en voormalige schouw

Gesloten leefkeuken met keurige aanbouwinstallatie met aan apparatuur: keramische kookplaat, inbouw afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser

Tussenhal met achteringang

Garageberging met witgoedaansluitingen

Eerste verdieping

Overloop met muurkast

Slaapkamer I met muurkast

Slaapkamer II

Slaapkamer III

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking

Badkamer voorzien van tegelvloer, met douche, hangend closet, wastafel en designradiator

Tweede verdieping

via vlizotrap bereikbare zolderberging



Kenmerken

Vraagprijs

€ 439.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	353 m ²
Overige inpandige ruimte	35 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Inhoud	520 m ³
Ligging	vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	noordwest
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV-ketel	Atag I36C CW5 2018
Energielabel	volgt













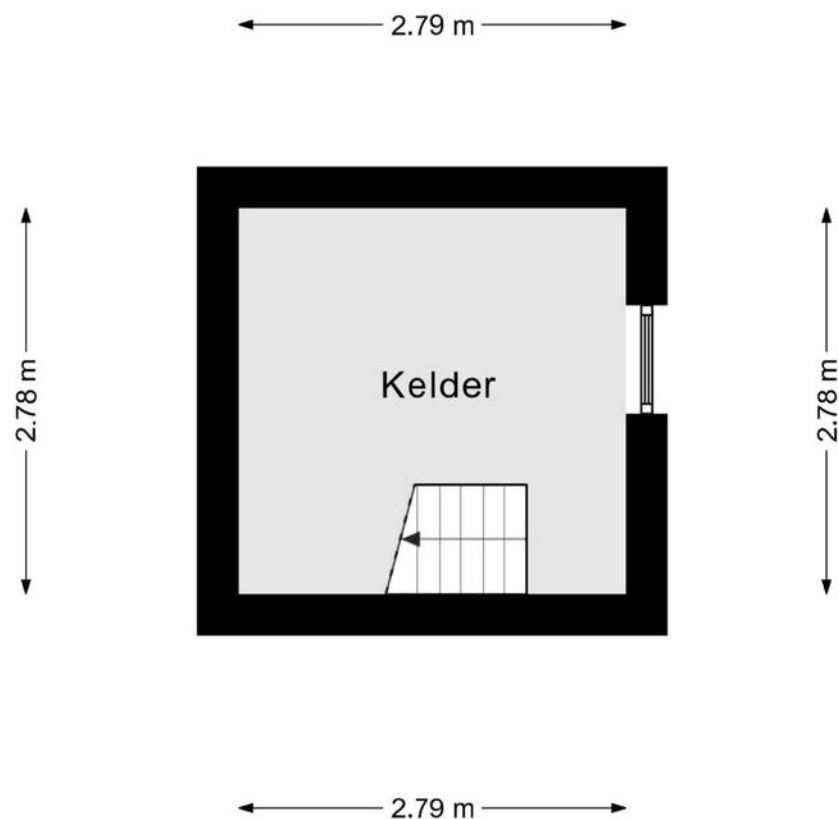












*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



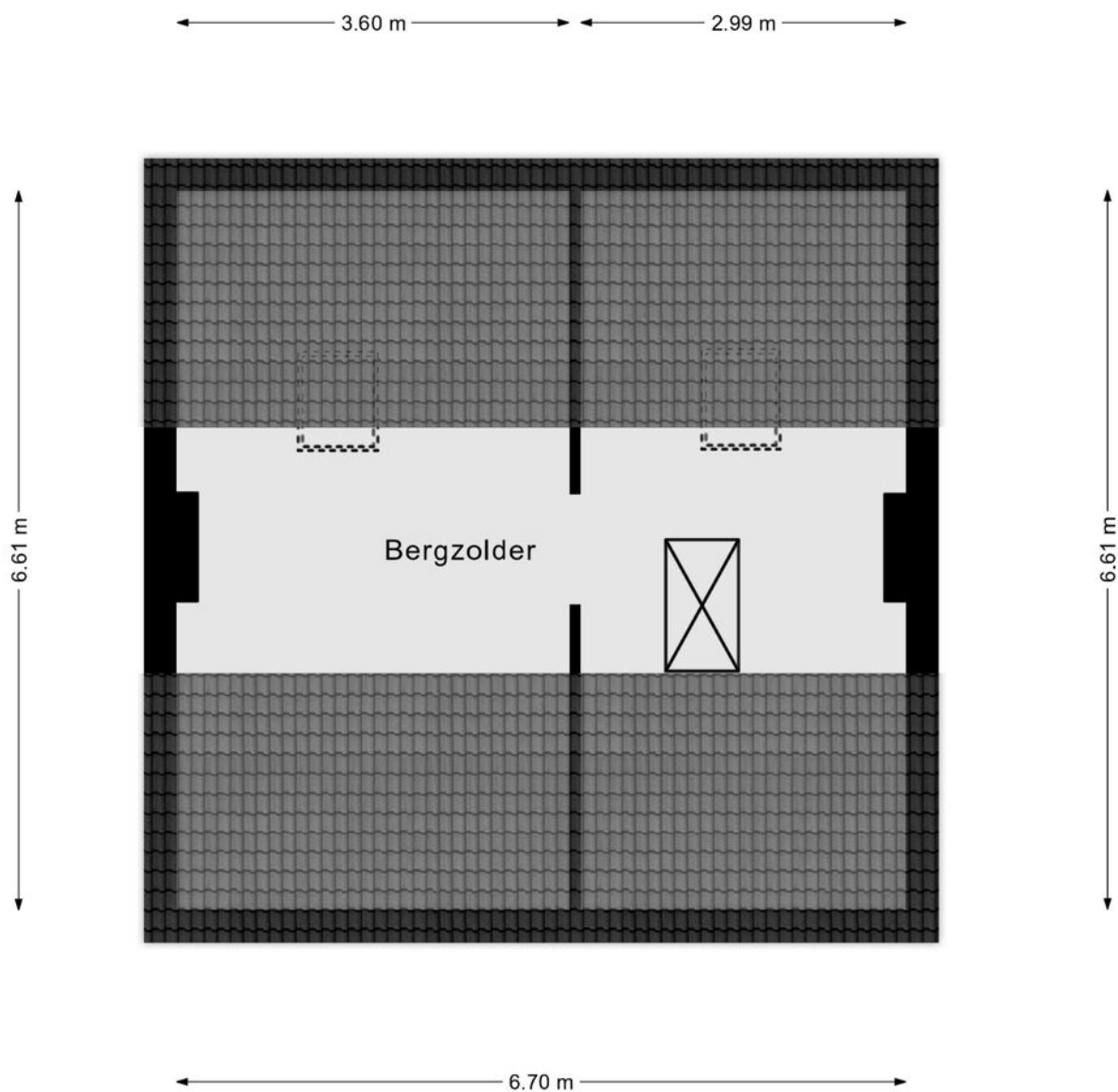
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



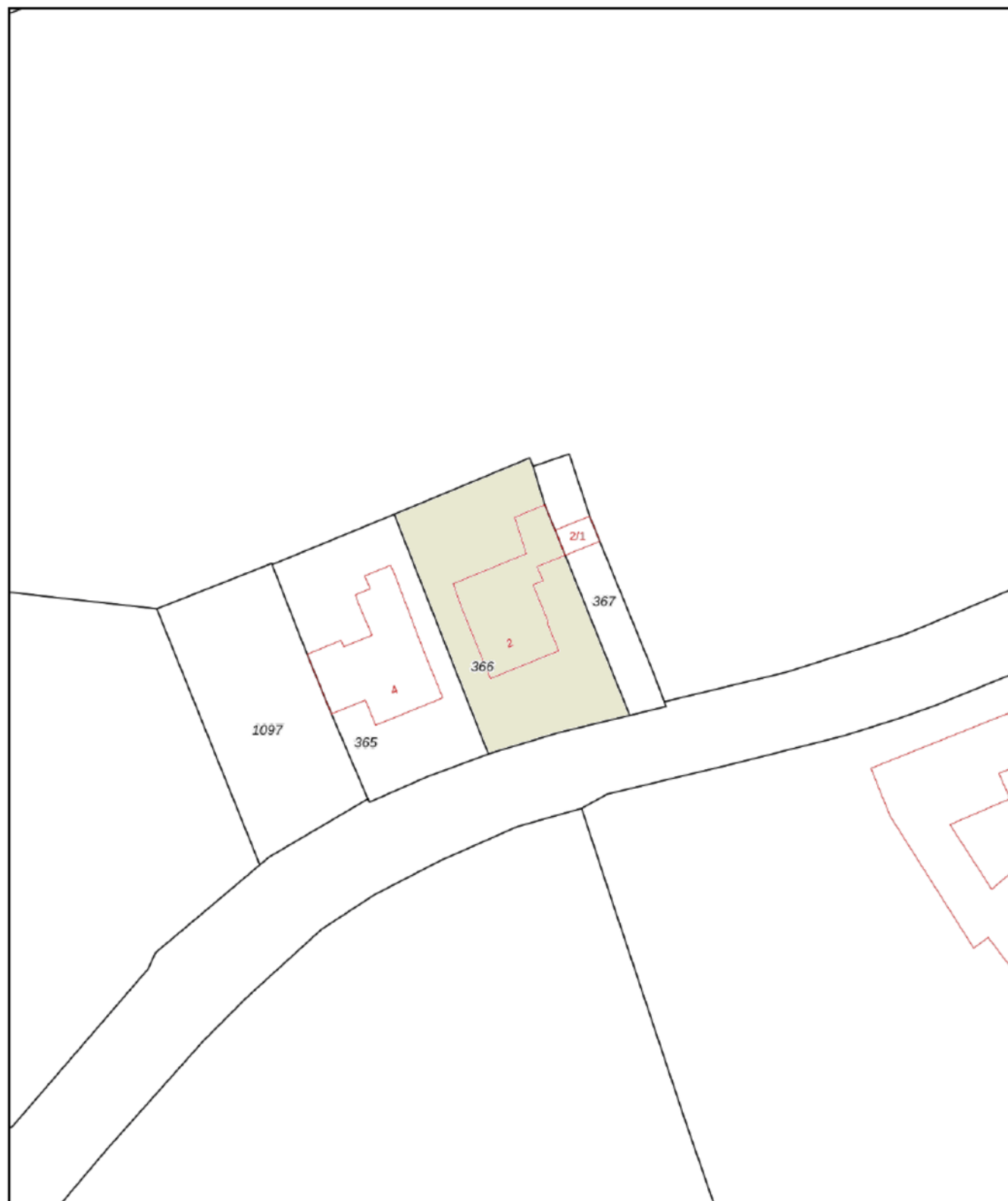
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wittem

Sectie L

Perceel 366

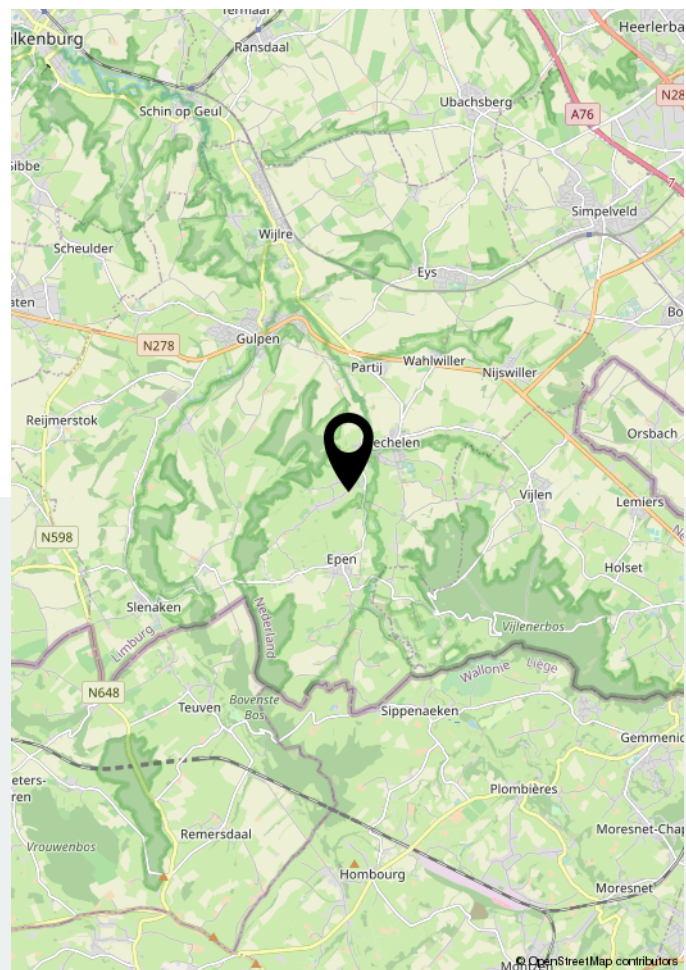
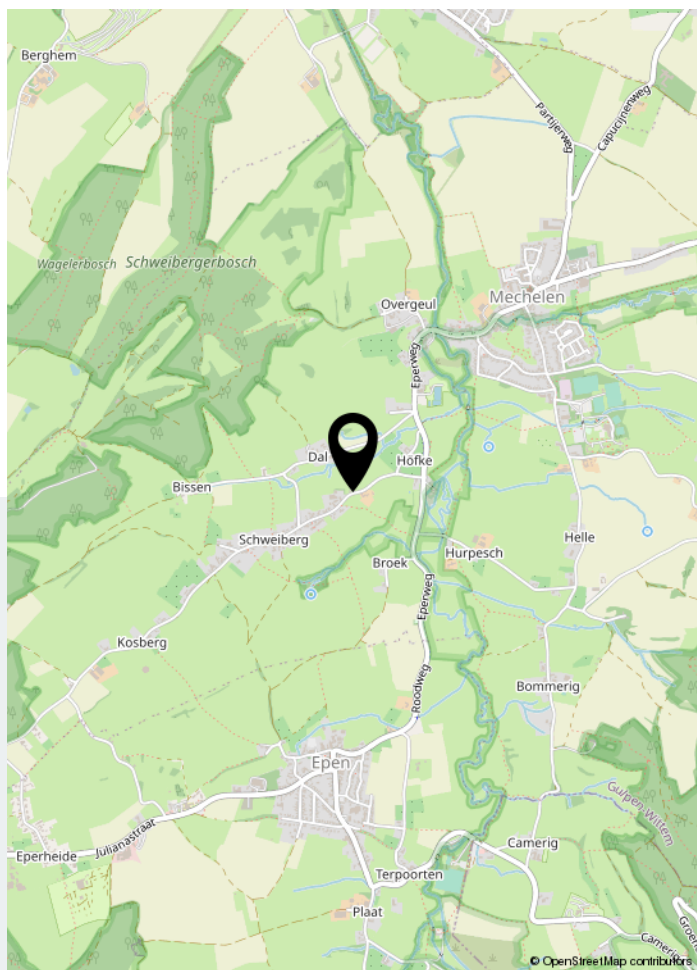
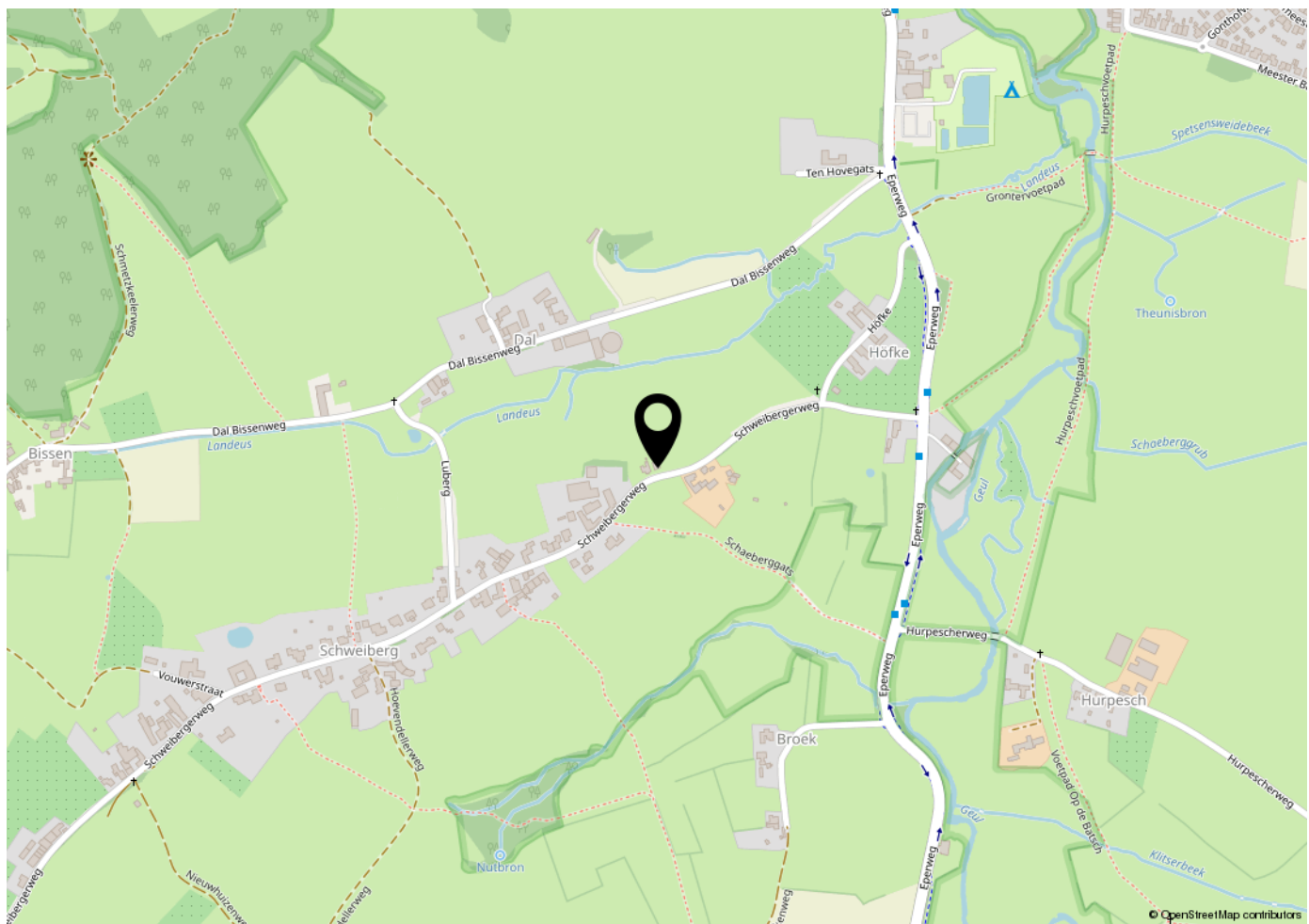
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl