

TE KOOP



Schweibergerweg 15

Mechelen

Vakwerk en karakter, een speelse indeling, een bloemrijke tuin én een panorama uitzicht. Dat zijn de heerlijke ingrediënten voor deze monumentale tussengelegen vakwerkwoning met oprit en tuin gelegen in buurtschap Schweiberg bij Mechelen.

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Schweibergerweg 15 Mechelen

Zeggen we Schweiberg, dan zeggen we direct uitzicht. Een prachtig uitzicht wel te verstaan, je kijkt uit over het Geuldal, het Vijlenerbos en de uitlopers van de Ardennen.

De historie van dit sfeervolle vakwerkhuis gaat terug naar 1729, recent werd in 2013 een uitgebreide renovatie uitgevoerd waardoor er een comfortabel woonhuis klaar staat.

De woning heeft een speelse indeling met een woonkamer en open keuken op de begane grond, de verdieping heeft 2 slaapkamers, een werkkamer en een badkamer.

De tweede verdieping is tot nu toe in gebruik geweest als zolder, er ligt echter nog potentie om hier een verdere uitbreiding van het woonoppervlak te realiseren.

De woning is rustig gelegen, op wat meer afstand van de straat, aan een historisch hofje met een lintbebouwing van merendeels vakwerkwoningen. Het object heeft een eigen oprit aan de voorzijde met voldoende parkeergelegenheid.

Het fraaiste onderdeel van het perceel ligt aan de achterzijde van de woning, een langgerekte tuin met een afwisseling van vele bloemen- en plantensoorten. Er zijn meerdere terrassen zodat je steeds weer van een ander stukje uitzicht kunt genieten.

Kom jij sfeer proeven bij dit charmante aanbod tijdens onze bezichtigingsdagen op 9 en 10 september aanstaande?

Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben nog echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes.

Schweiberg is de buurtschap die de verbinding vormt tussen de vakwerkgroepering van 't Höfke en het Bovenste Bos. Langs de sterk stijgende Schweibergerweg zijn nog vele fraaie voorbeelden van vakwerkbouw te bewonderen. De afwisseling van historische en hedendaagse bebouwing, fraaie vergezichten en veel contact met de natuur maakt Schweiberg tot een zeer gewilde woonomgeving.

Voorzieningen zijn in de dorpen Mechelen en Epen op dichte afstand gelegen met ondermeer buurtsupermarkten, bakkers, slager en basisscholen, daarnaast hebben beide plaatsen ook vele horecagelegenheden waar het goed vertoeven is.

- Het betreft een Rijksmonument bekend onder monumentennummer 39255
- Het pand werd op diverse onderdelen gerenoveerd in 2013, onder andere renovatie voor- en achtergevel, HR++ glas, geheel nieuwe keuken, nieuwe vloeren in hal, keuken en woonkamer, geheel nieuwe toiletruimte begane grond en badkamer, nieuwe cv-ketel. Verder nog muurisolatie 1ste verdieping, nieuwe radiatoren, vervanging diverse kozijnen en elektrische bedrading
- Het object heeft een eigen oprit met parkeergelegenheid aan de voorzijde
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Souterrain
Gewelfde voorraadkelder

Begane grond
Entree, hal
Toilet voorzien van closet en fontein, witgoed aansluitingen
Open keuken met luxe aanbouwinstallatie voorzien van de volgende apparatuur: inductiekookplaat, vlakschermafzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser en apothekerskast, toegang naar tuin
Vervolgens ligt de woonkamer een traprede hoger

Eerste verdieping
Overloop
Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
Slaapkamer I
Slaapkamer II
Werkkamer (bereikbaar via slaapkamer II)

Tweede verdieping
Via vlizotrap bereikbare zolder ruimte



Kenmerken

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1729
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	382 m ²
Overige inpandige ruimte	52 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	549 m ³
Ligging	vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	zuidoost
Isolatie	dubbel glas
CV-ketel	Nefit HR Proline CW4 2014 (eigendom)







































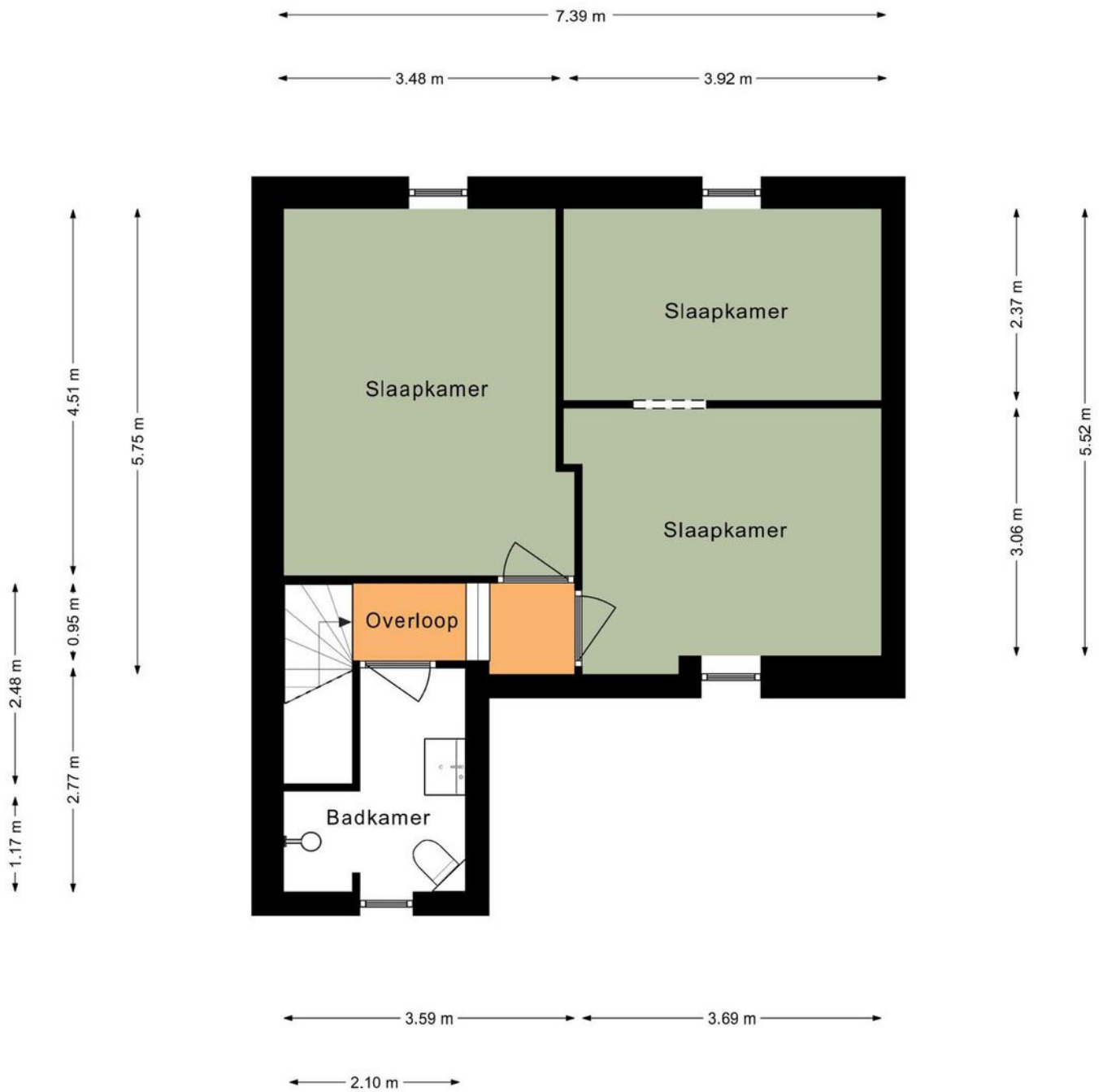






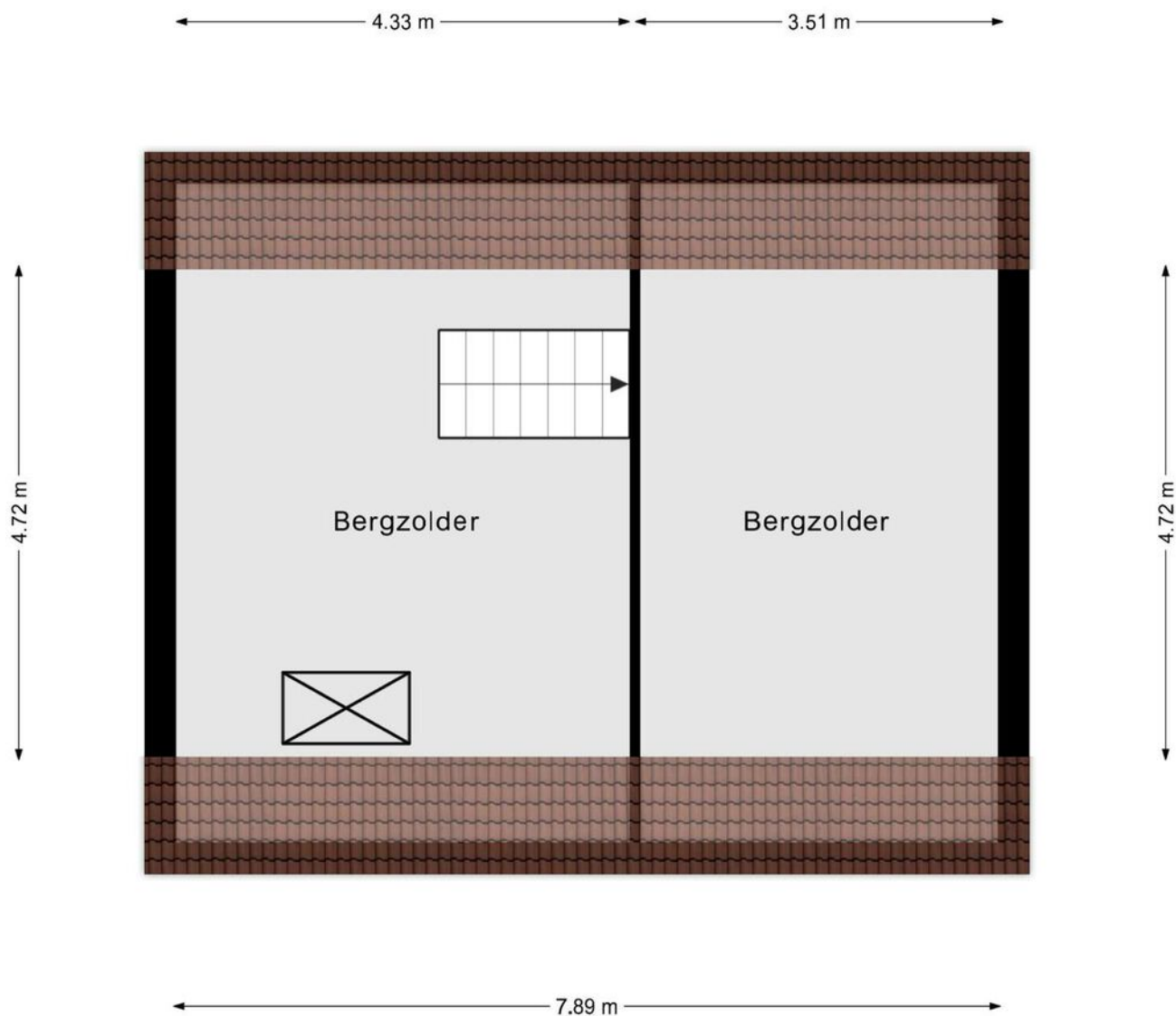
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond begane grond



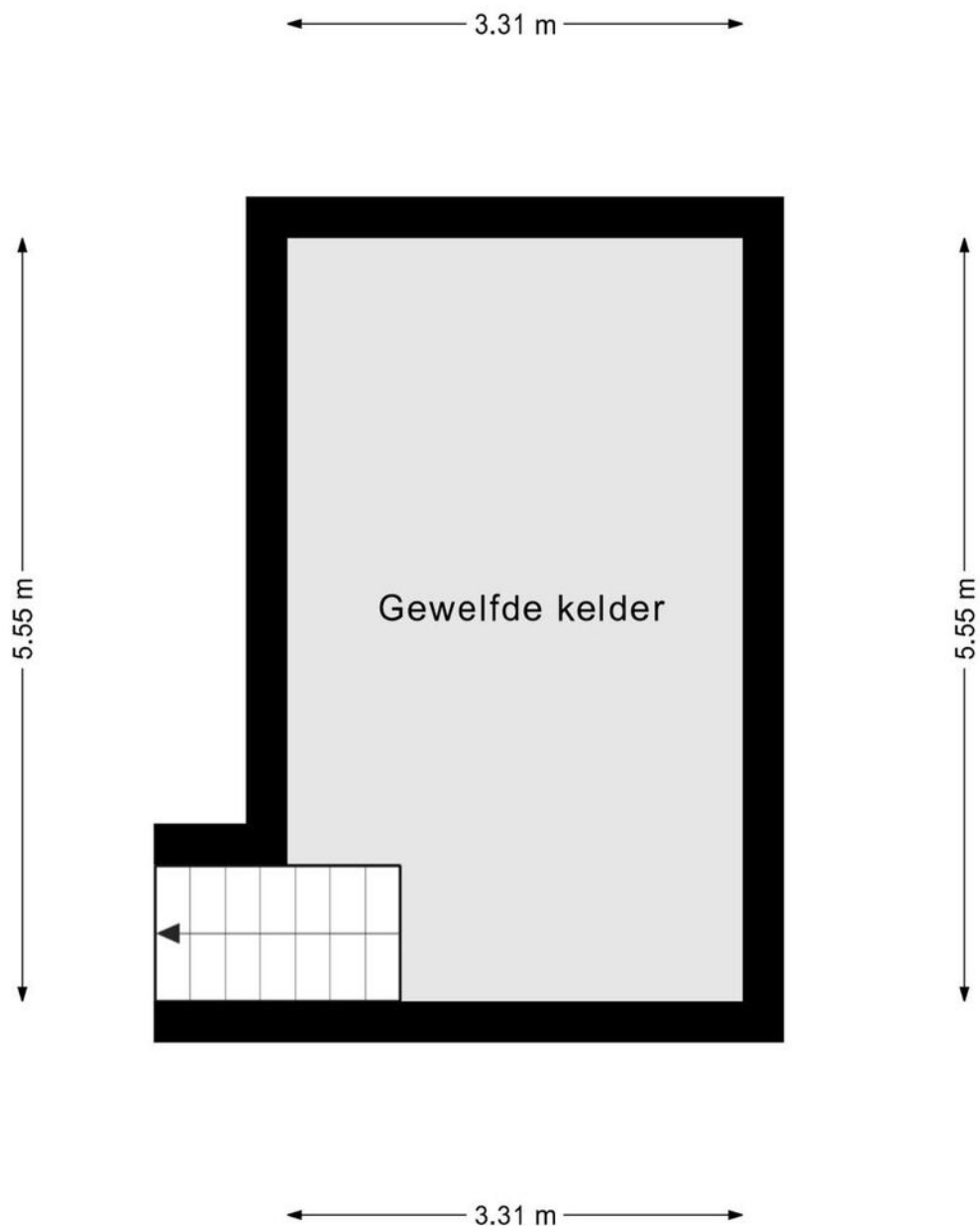
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond eerste verdieping



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*


Plattegrond tweede verdieping



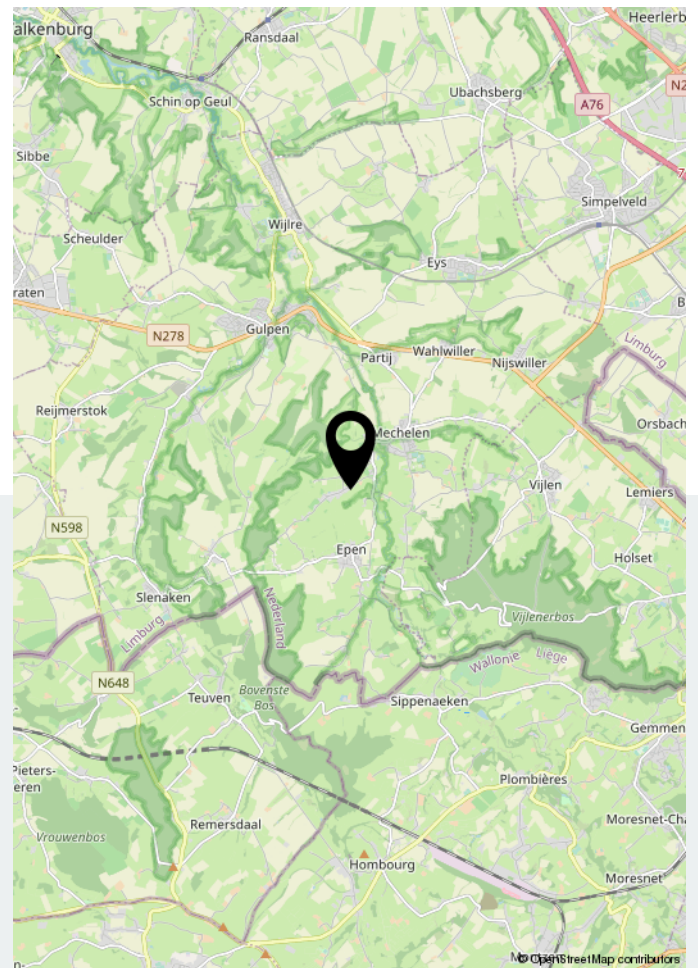
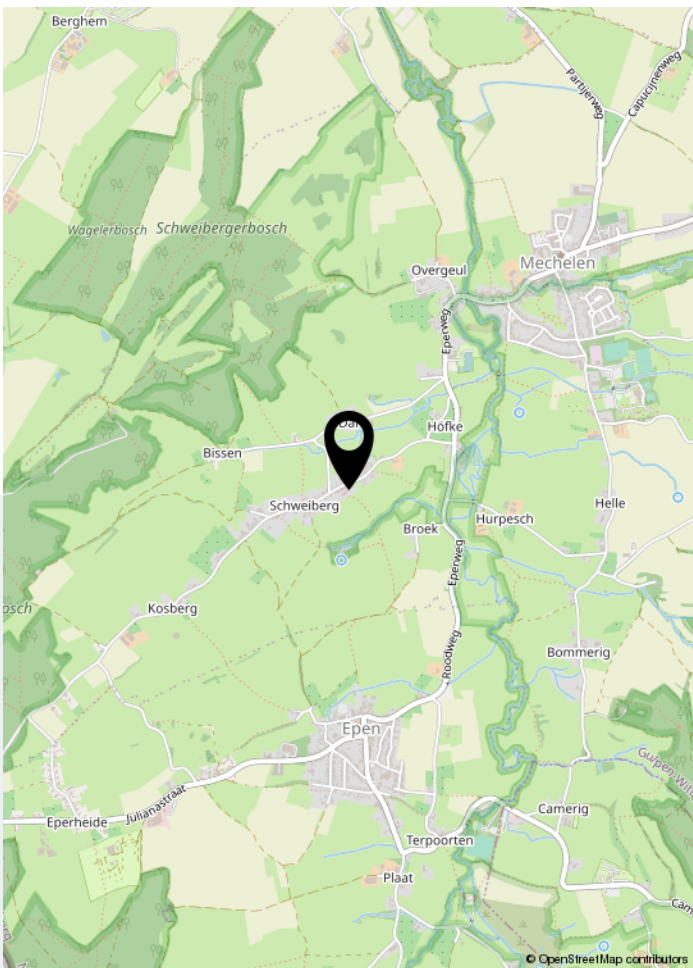
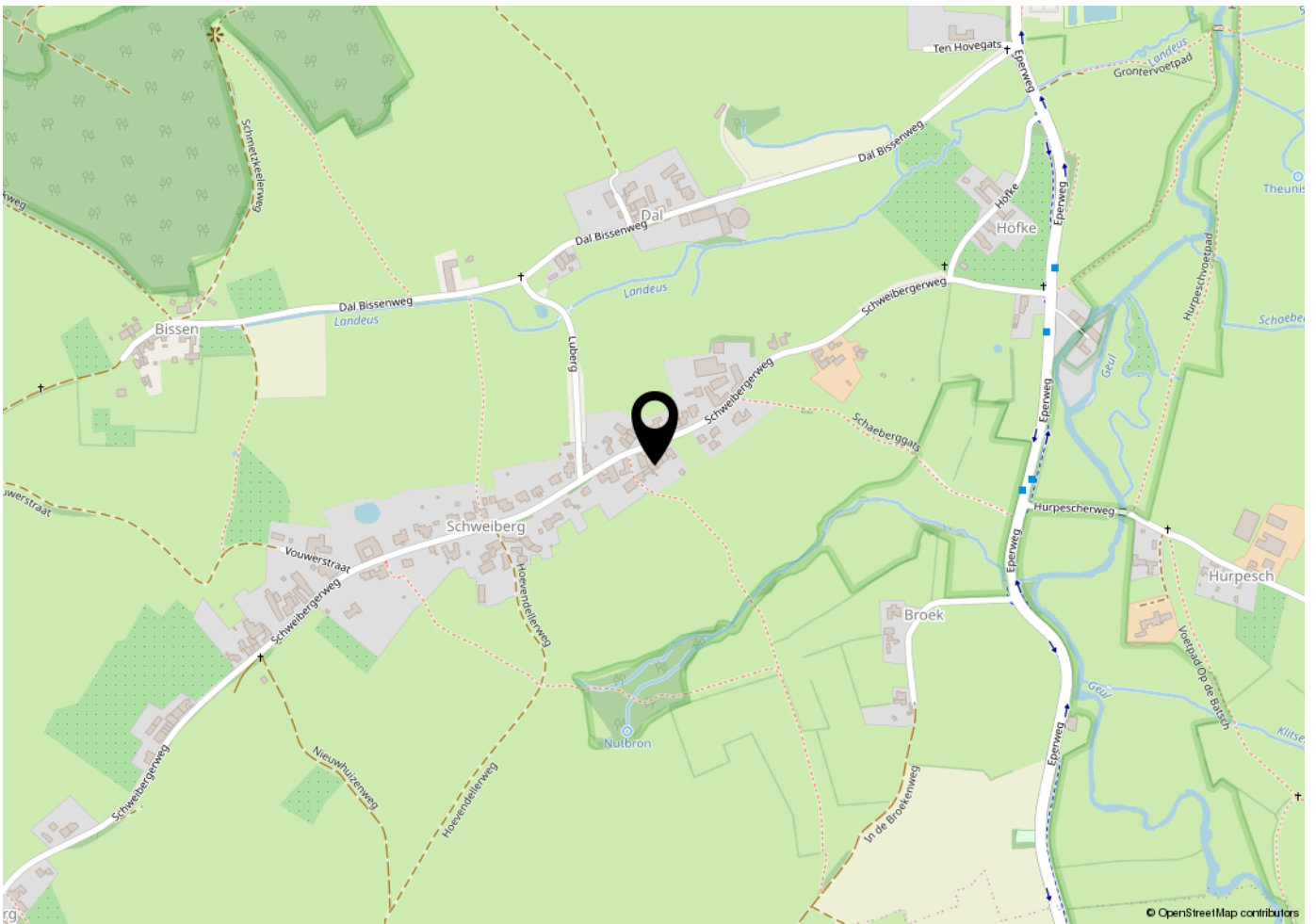
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond souterrain



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 15 juli 2021. De bevrager van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wittem</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 806</p> <p>Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

