

TE KOOP



Commandeurstraat 20

Mechelen

Wat een schatje is deze toch!

Een knus en keurig verzorgd halfvrijstaand woonhuis met zijtuin gelegen in de kern van Mechelen.

Vraagprijs

€ 195.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Commandeurstraat 20 Mechelen

In de afgelopen 10 jaar is dit pand helemaal opgeknapt tot de leuke woning die het nu is, daarbij is er optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte en ook is er steeds oog geweest voor het behoud van een goede sfeer.

Dit compacte huis heeft op de begane grond onder meer een gezellige woonkamer, praktische keuken en een aanbouw met daarin een fijne eetkamer, vervolgens zijn er op de verdieping twee slaapkamers en de badkamer te vinden.

Ook de buitenruimte is met veel creativiteit benut, zo is er onder meer een kleine glazen serre aan de achterzijde, een terras, overkapping en tuinhuis beschikbaar. En niet onbelangrijk: er is genoeg privacy in de tuin, wel zo prettig als je lekker buiten wilt vertoeven.

Je woont in de kern van Mechelen. De Commandeurstraat kenmerkt zich door afwisselende bebouwing, veelal karakteristiek van aard.

Vanuit je huis loop je zo de hoek om naar een gezellig terras, de bakker, slager en buurtwinkel, maar ook het vijfsterrenlandschap is binnen handbereik. Wij zijn enthousiast! Jij ook?

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels. Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent. Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden

Houten kozijnen grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Rolluiken aan de voorzijde van de woning

Zonnescherm aan de voorzijde

De bakstenen buitengevels werden geïmpregneerd

Het dak werd beschoten en voorzien van isolatie, ook werd er een dakraam geplaatst. De schoorsteen kreeg afdekkappen. De zoldervloer is vernieuwd en er werd een extra achterwand geplaatst.

Er werd een doorbraak van de woonkamer naar de aanbouw gemaakt, in de aanbouw werd een eetkamer gerealiseerd

De trap werd gerenoveerd, de vloeren werden voorzien van een laminaatvloer

Op de begane grond werd een extra douchecabine geïnstalleerd

De serre, het tuinhuis en de overkapping werden geplaatst

Aan de achterzijde werd een drainage pad en afvoer vernieuwd

De keuken werd uitgebreid en voorzien van apparatuur

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast

Woonkamer voorzien van laminaatvloer, trapkelder met witgoedaansluiting en boiler (huur)

Keuken voorzien van originele plavuizenvloer, aanbouwinstallatie met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een loopdeur geeft toegang naar de achterom. Eetkamer voorzien van novilon vloer, combi CV ketel (huur)

Tussenhal met douchecabine, toilet voorzien van staand closet en fontein. De tussenhal geeft toegang naar de serre en tuin.

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Badkamer voorzien van wastafel, toilet en ligbad. Een steile vaste trap geeft toegang naar de zolder

Tweede verdieping

Zolderruimte, nu in gebruik als logeerruimte (nokhoogte circa 1.70 meter)



Kenmerken

Vraagprijs

€ 195.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwperiode	1906-1930
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Overige inpandige ruimte	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	292 m ³
Ligging	in centrum
Tuin	noord
Verwarming	cv-ketel (huur, bouwjaar ca. 2015))
Isolatie	dakisolatie
CV-ketel	2015
Energie label	volgt























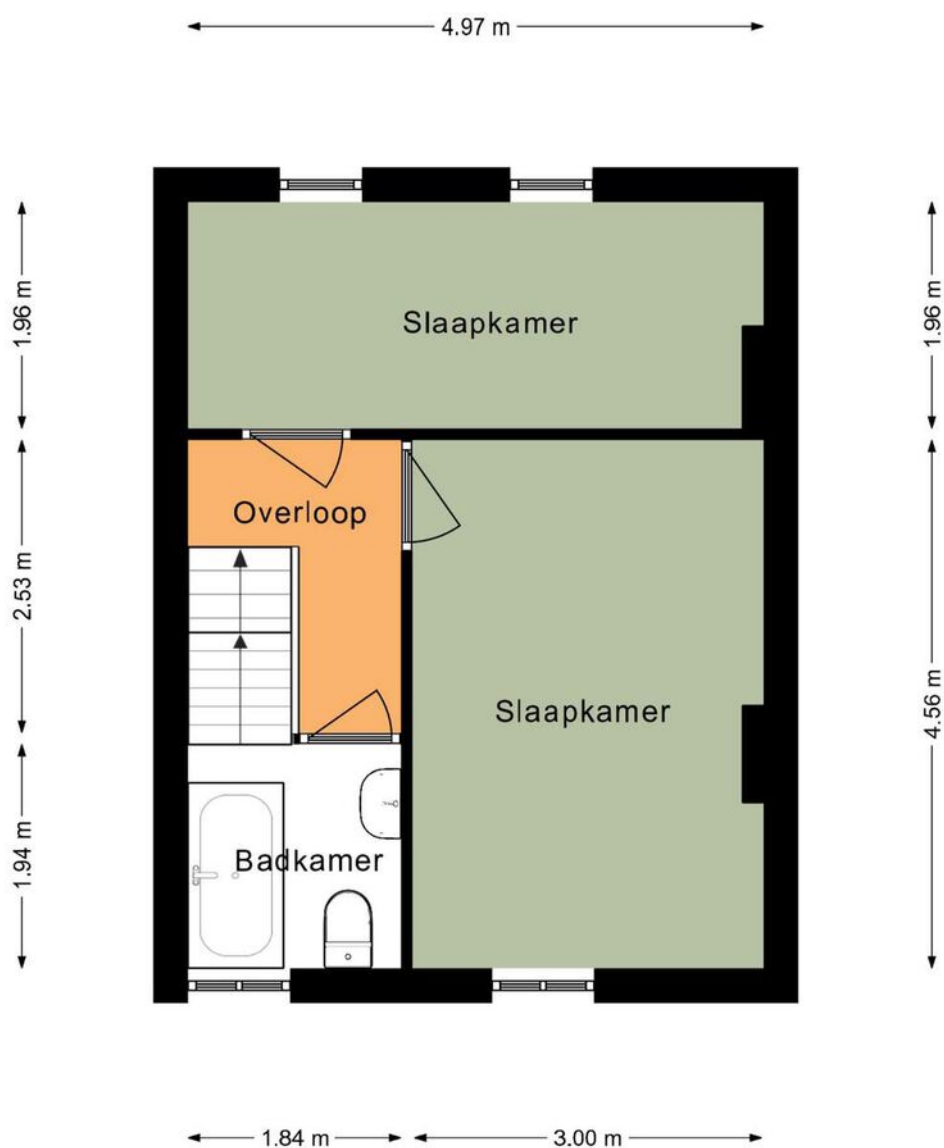






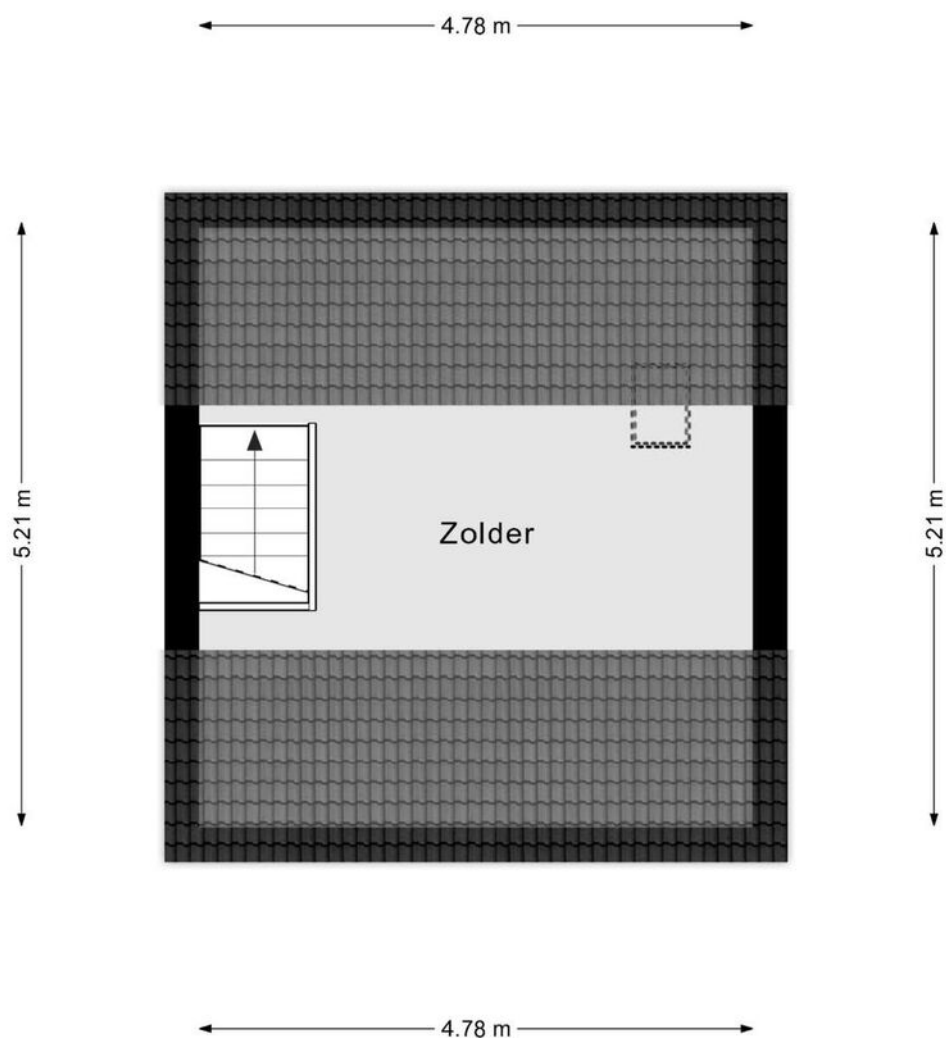
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



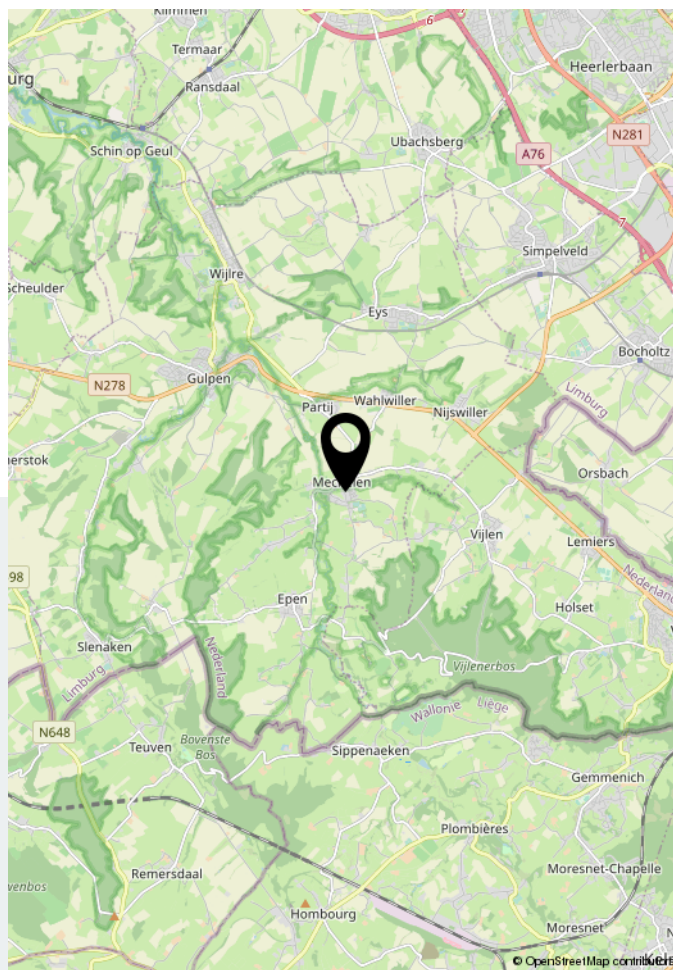
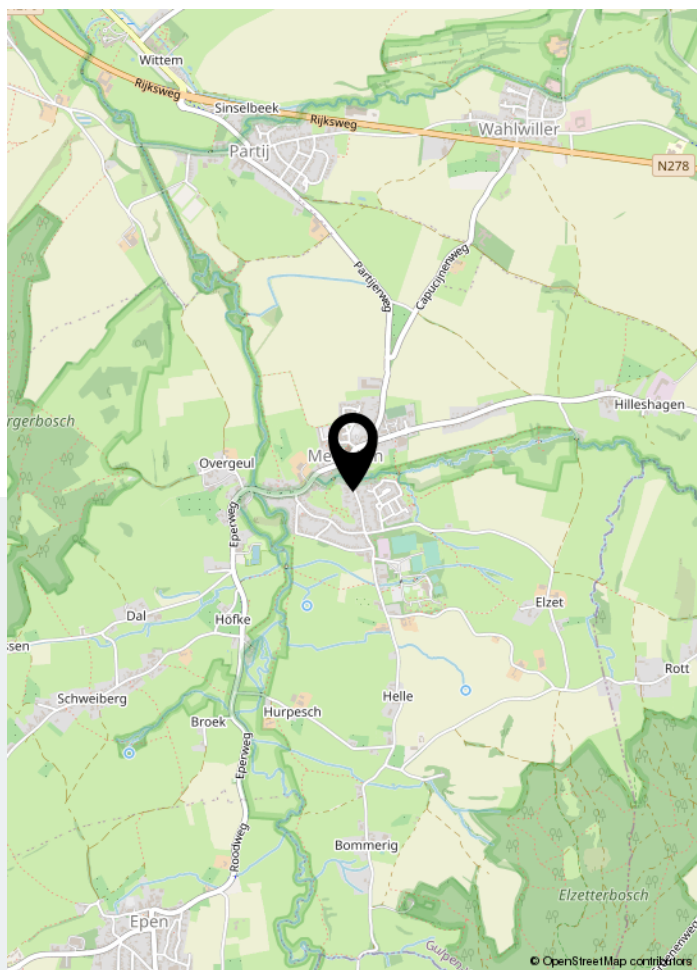
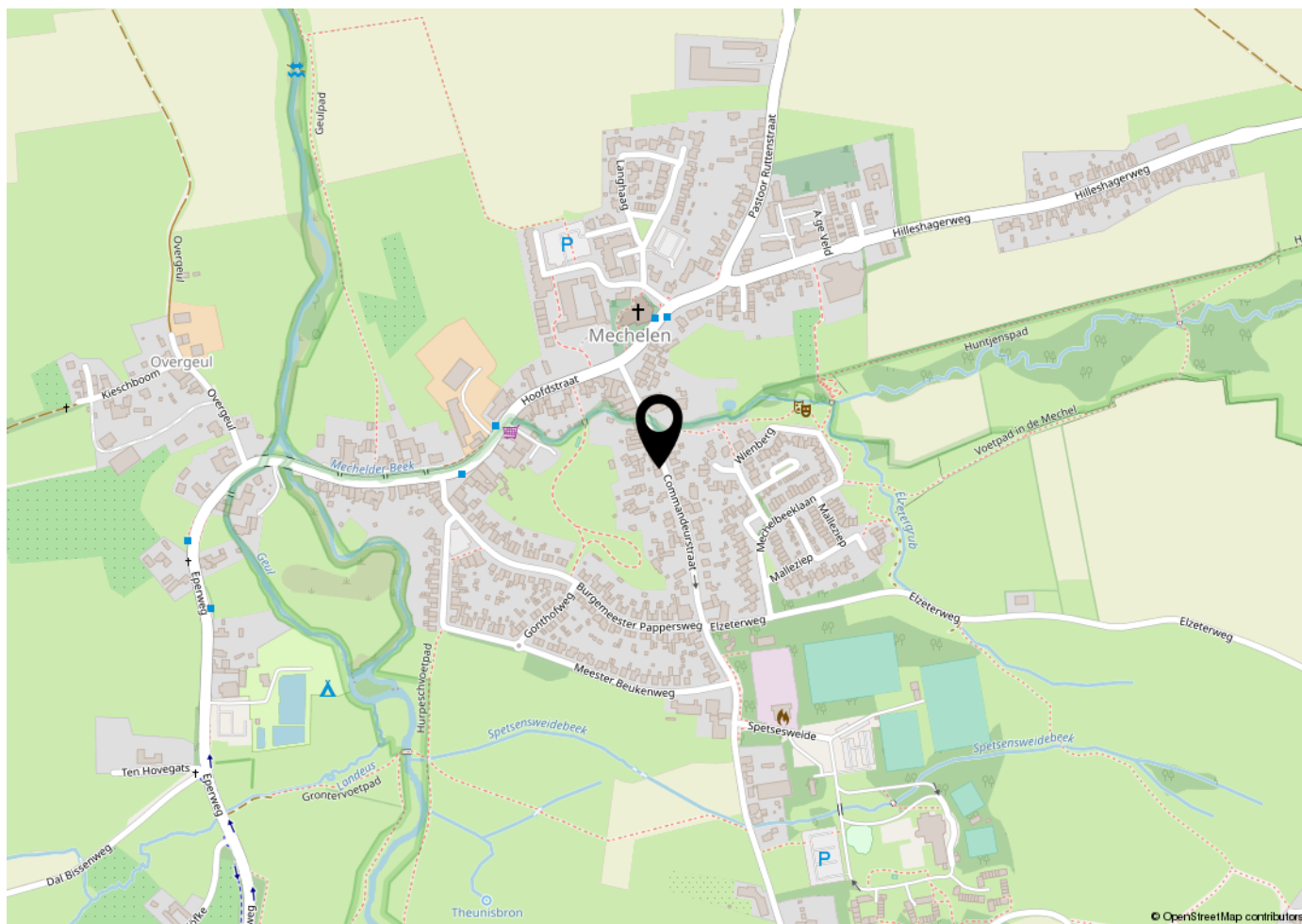
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wittem Sectie C Perceel 10079 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl