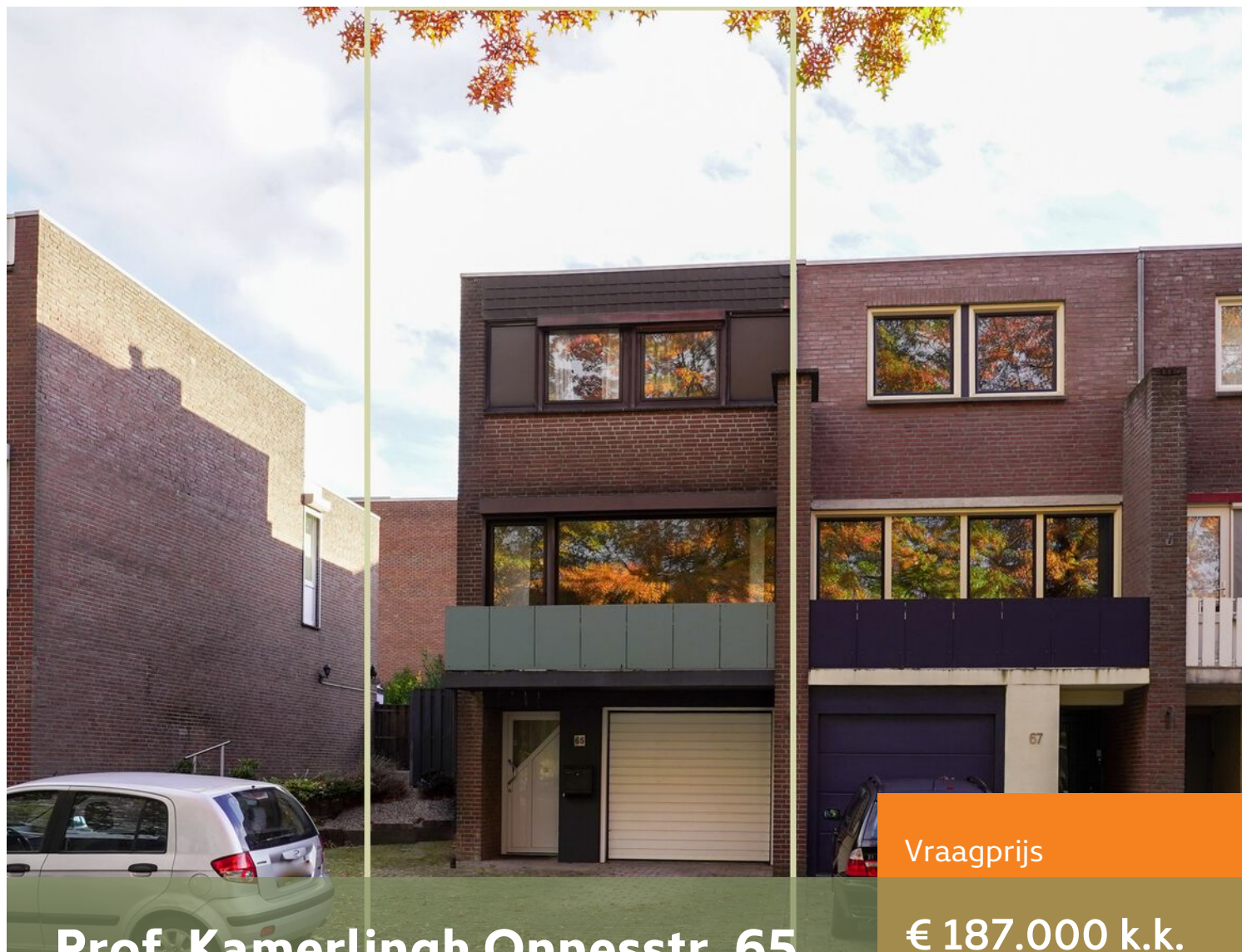


TE KOOP



Prof. Kamerlingh Onnesstr. 65 Hoensbroek

Altijd al willen wonen in een niet alledaags woonhuis?
Dan ben je bij deze split-level woning in Hoensbroek aan het goede adres!

Vraagprijs

€ 187.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Prof. Kamerlingh Onnesstraat 65 Hoensbroek

Door de split-level bouw heeft de woning diverse kleine bordessen en trapjes om te komen en gaan van en naar de diverse (tussen)verdiepingen. Dat maakt het een ontzettend speelse woning.

Deze hoekwoning beschikt over een knusse woonkeuken, een lichte woonkamer met balkon, drie royale slaapkamers en een moderne badkamer.

Daarnaast is er ook voldoende bergruimte aanwezig en is er genoeg parkeergelegenheid op eigen perceel.

De onderhoudsvrije tuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een schuurtje en een eigen achteringang.

De woning biedt veel meer ruimte dan je in eerste instantie zou denken en is instapklaar.

Inpakken dus en verhuizen maar!

Hoensbroek is een plaats in de gemeente Heerlen, die tot 1981 een zelfstandige gemeente was. Hoensbroek ontstond rondom het Kasteel, Kasteel Hoensbroek. Het is een van de beste bewaarde kastelen van Europa. Daarnaast heeft Hoensbroek ook een rijk mijnverleden. Staatsmijn Emma lag in Hoensbroek en zorgde in het begin van de 20e eeuw voor een flinke toename in de bouw van nieuwe woonwijken, de zogenaamde mijnwerkerskoloniën. Hoensbroek is ontzettend centraal gelegen, alle snelwegen richting o.a. Maastricht, Eindhoven en Aken zijn in een mum van tijd te bereiken. Voor rust en ontspanning is men aan het goede adres in wandelpark De Koumen, maar ook de Brunssummerheide ligt op steenworpafstand.

Bijzonderheden

Grotendeels voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbelglas en rolluiken

De woning is in 2017 voorzien van een nieuwe keuken

Er is gedeeltelijk spouwmuurisolatie aanwezig

Ook is de woning voorzien van een airconditioning

Gelegen in een kindvriendelijke wijk aan een rustige straat

Voldoende parkeergelegenheid op eigen perceel

Aanvaarding in overleg

Globale indeling

Begane grond

Entree, voorzien van tegelvloer en toegang tot de garage

Garage met witgoedaansluitingen en automatische sectionaal poort

Tussenhal met meterkast en trapopgang naar de woonkeuken

Toiletruimte met hangend closet en fonteintje

Woonkeuken met tegelvloer, voorzien van moderne aanbouwinstallatie met aan apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Eerste verdieping

Woonkamer met laminaatvloer, toegang tot balkon aan de voorzijde

Trap naar bordes

Slaapkamer I

Badkamer met hoekbad (whirlpool), dubbel wastafelmeubel en hangend closet

Tweede verdieping

Trap naar bordes met bergkast

Slaapkamer II

Slaapkamer III met bergruimte



Kenmerken

Vraagprijs

€ 187.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Inhoud	419 m ³
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	noordoost
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
CV-ketel	Nefit Proline
Energielabel	volgt



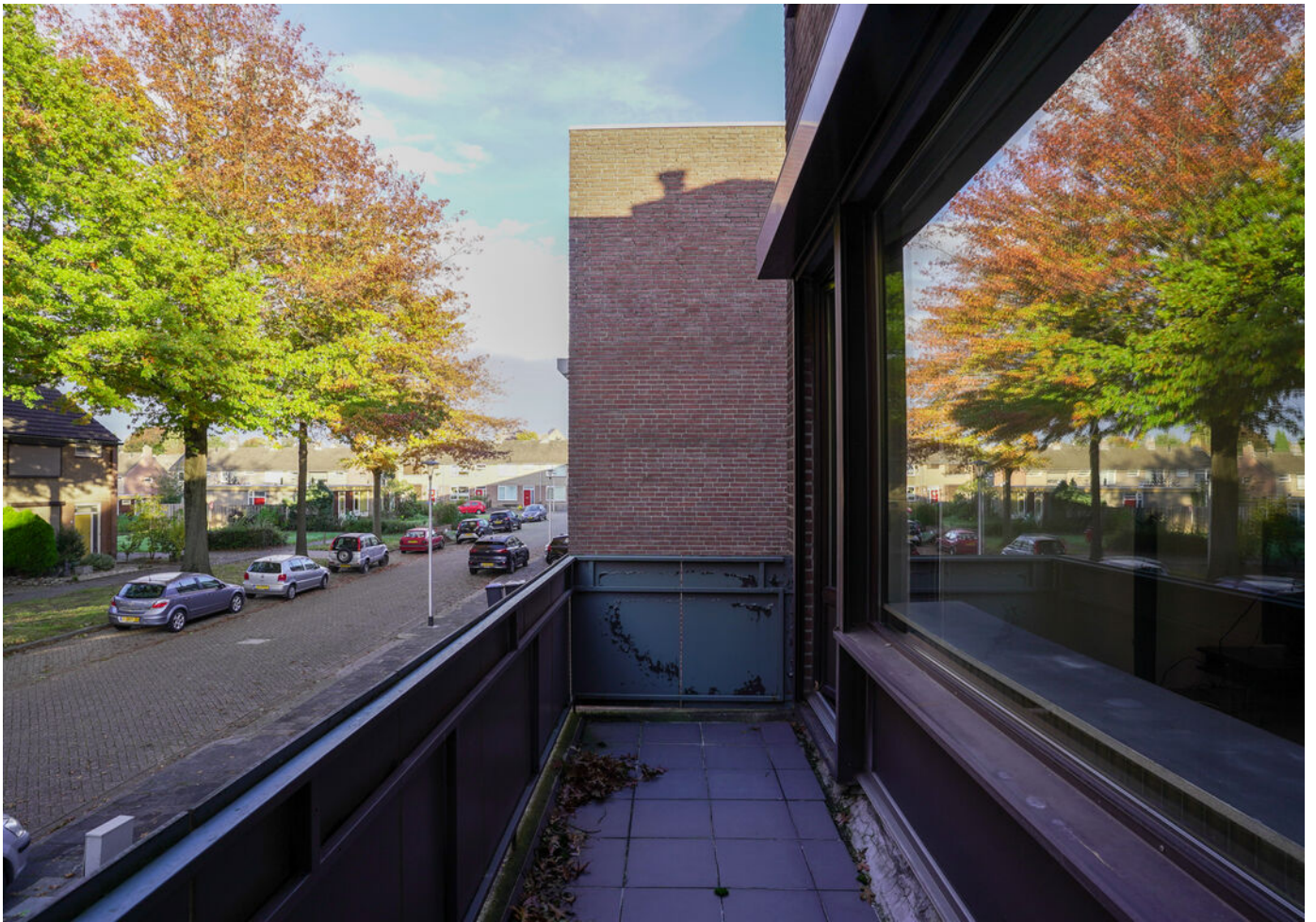






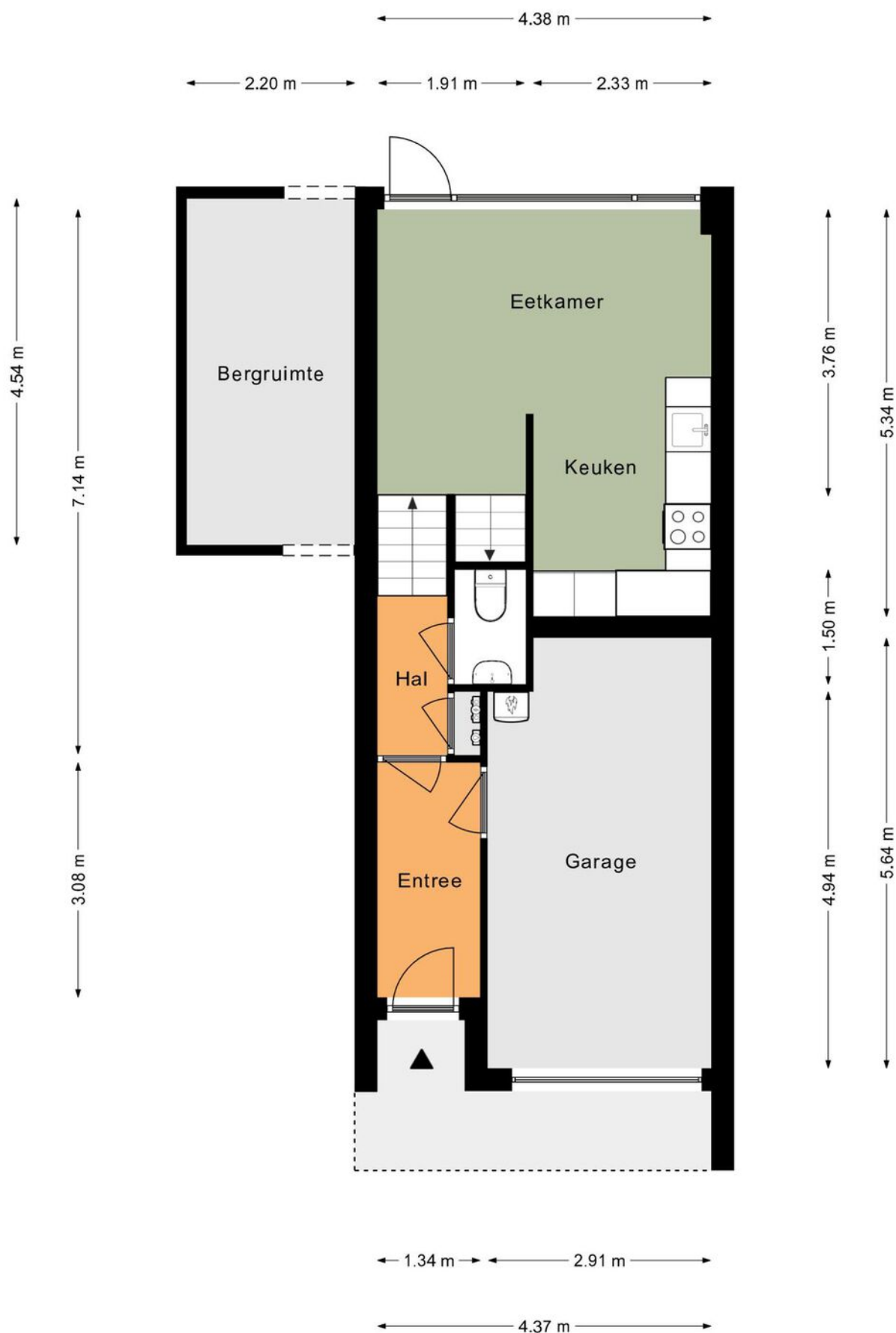






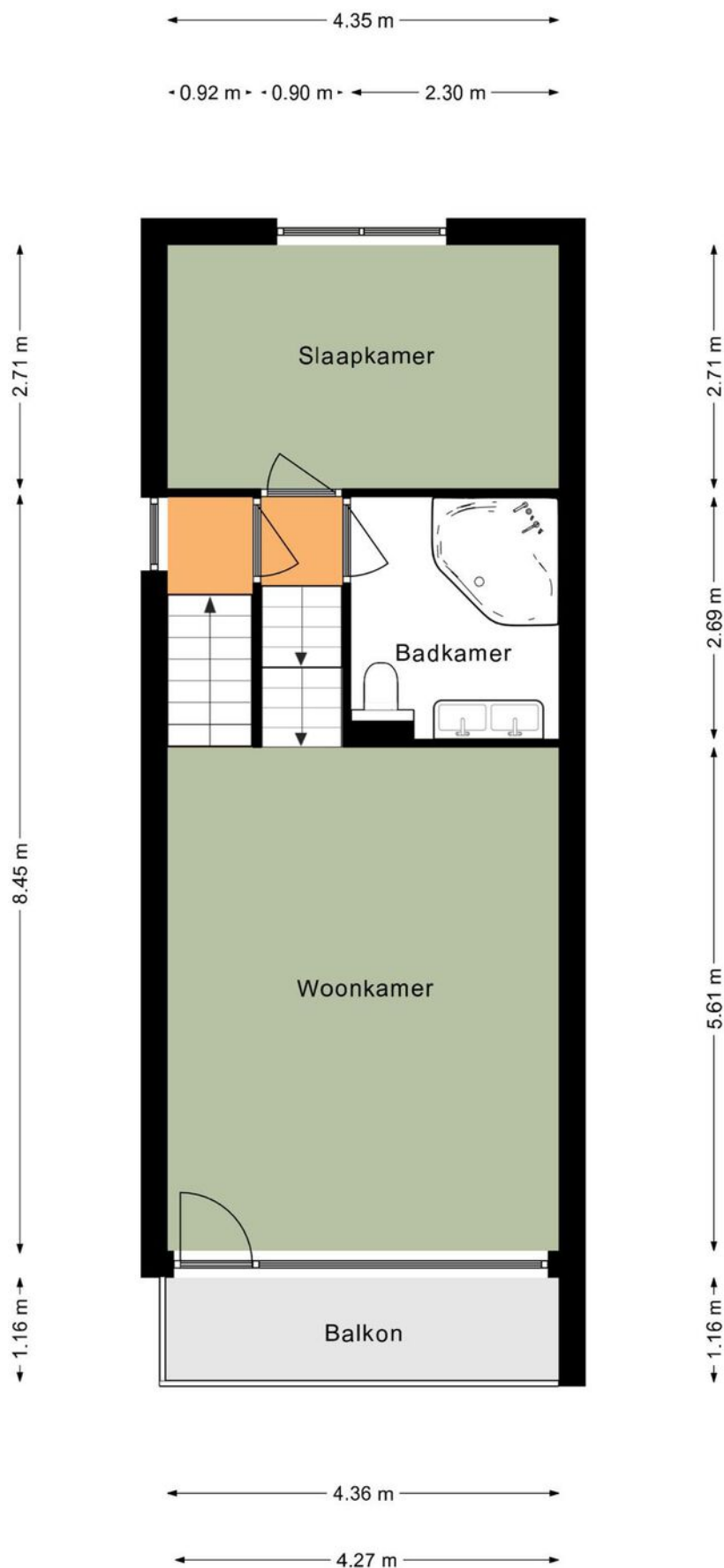






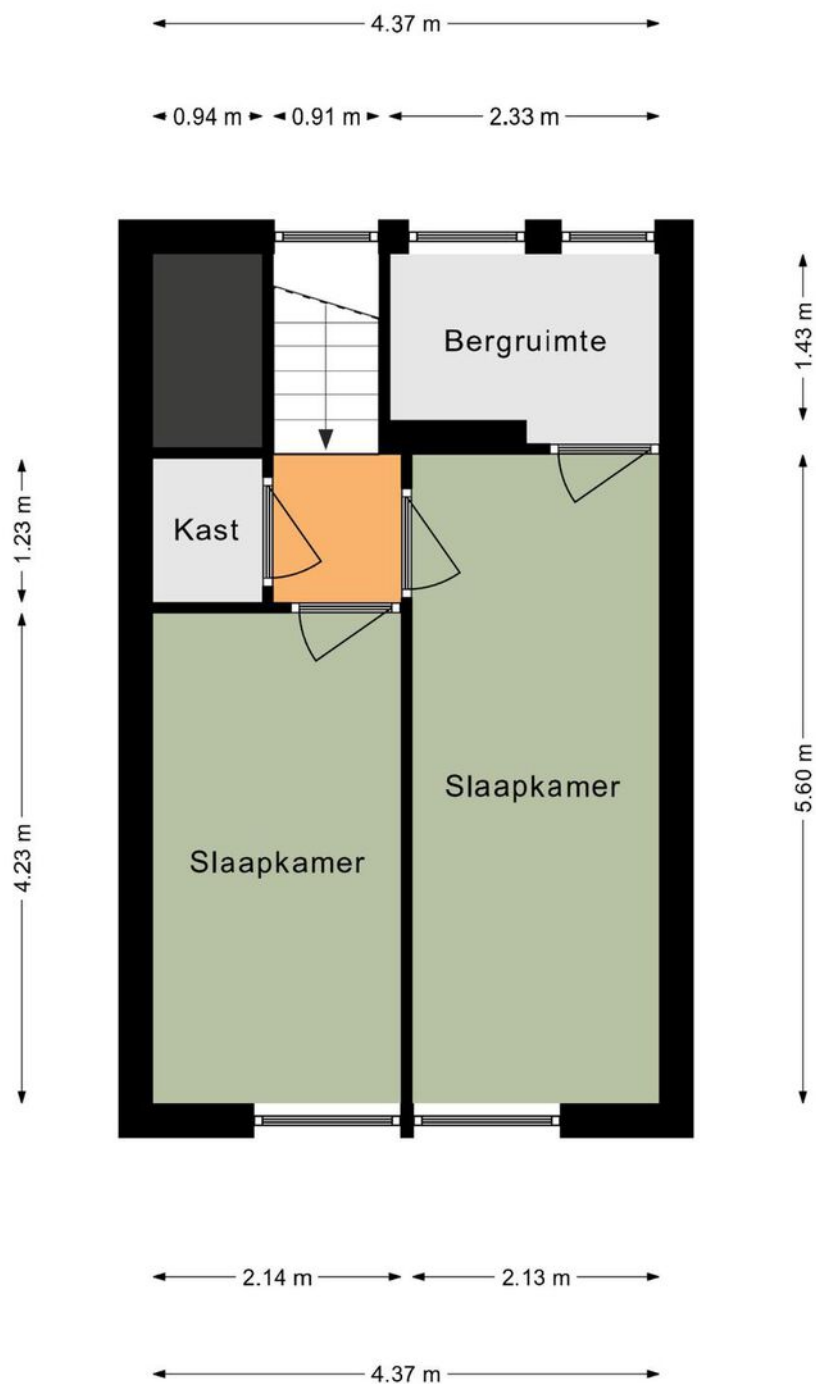
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



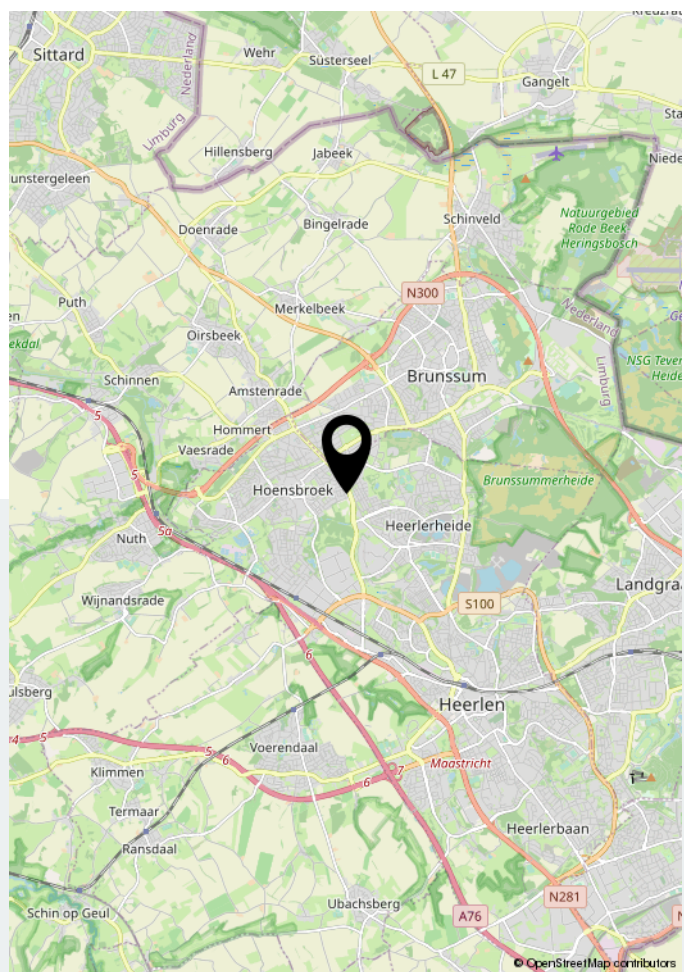
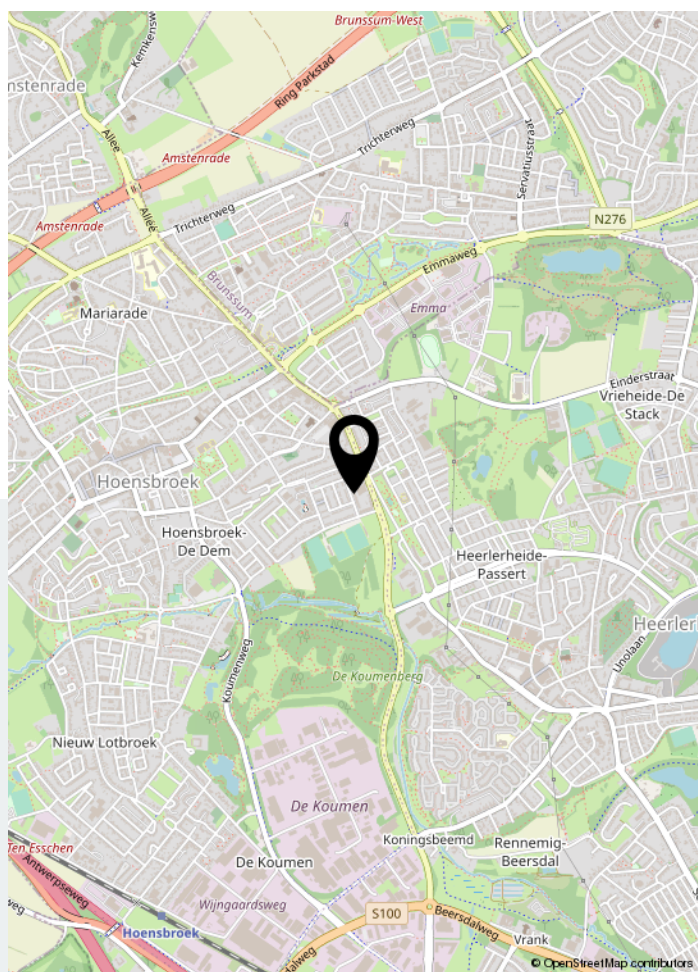
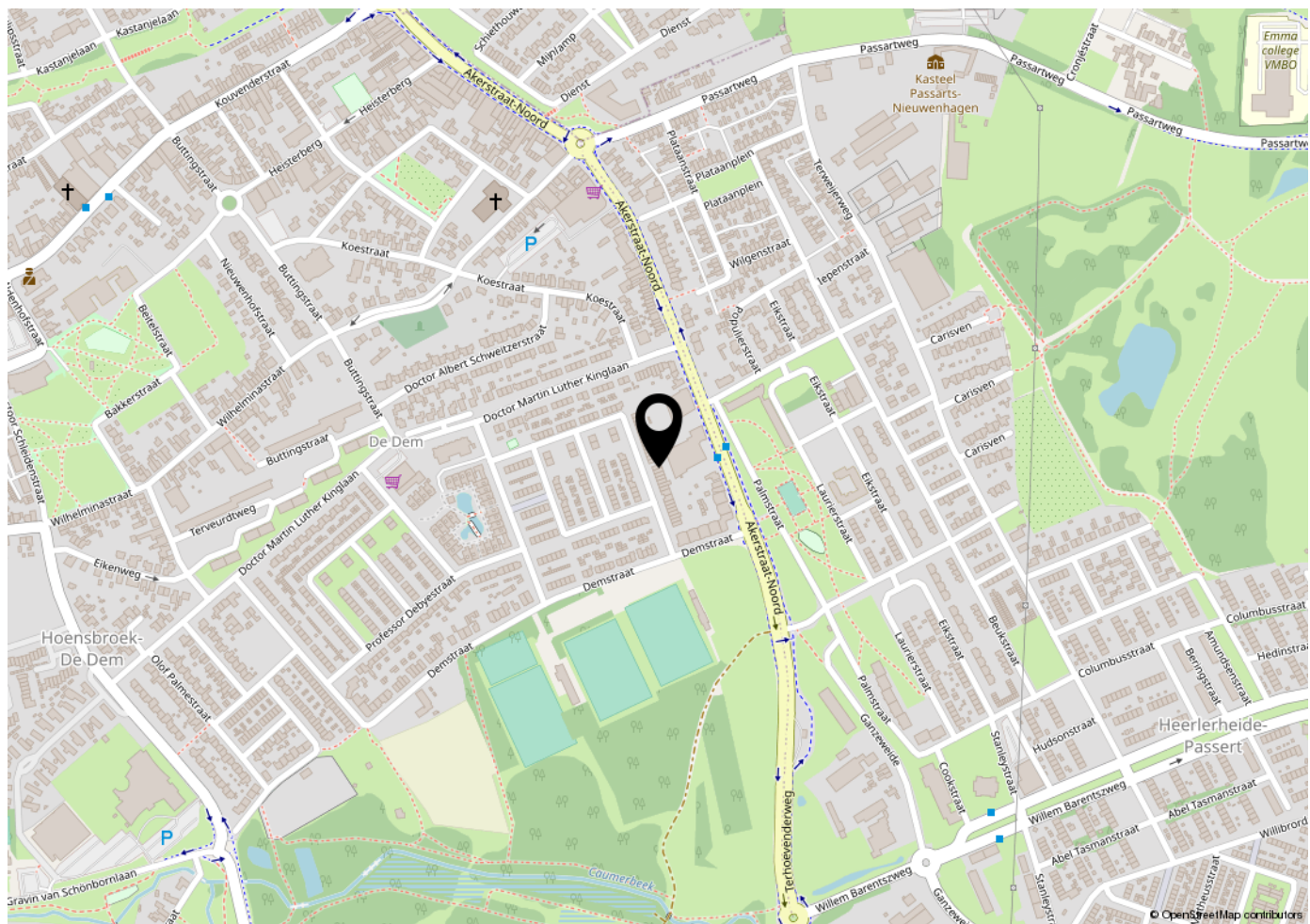
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Lined area for notes.



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl