

TE KOOP



Burgemeester Pappersweg 23 Mechelen

Deze keurige tweekapper met royaal souterrain, nabij het centrum van Mechelen, is op zoek naar nieuwe bewoners!

Vraagprijs

€ 280.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Burgemeester Pappersweg 23 Mechelen

De woning is altijd netjes onderhouden, heeft een speelse indeling en is gelegen op een geliefde locatie. Modernisering is inmiddels wenselijk, doch niet noodzakelijk.

Dit knusse huis beschikt over een lichte woonkamer met separate eethoek en open keuken op de begane grond. Vervolgens zijn er op de verdieping drie prima slaapkamers en een degelijke badkamer aanwezig. Ook heeft het huis diverse praktische ruimtes, zoals een vliering, bijkeuken, een tweetal bergingen en een royaal souterrain. Met name het souterrain beschikt over een mooie extra ruimte die multifunctioneel inzetbaar is, denk aan een kantoor aan huis, speelkamer of hobbyruimte.

De tuin is keurig aangelegd en gelegen op het zuidwesten. Een glimpje vangen van het mooie heuvellandschap? Dat kan vanaf het balkon, eveneens gesitueerd op het zuidwesten.

Dit huis staat te popelen om nieuwe bewoners te verwelkomen, dus wees welkom!

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels. Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent. Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden

De woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

Nagenoeg volledig voorzien van rolluiken

In 1989 is een garage gebouwd aan de westzijde, deze werd in 1997 omgebouwd tot berging, keuken en bijkeuken

In 2018 is de woning voorzien van nieuwe dakpannen

Er is spouwmuurisolatie aangebracht in het voorjaar van 2021

De woning is volledig onderkelderd, deze ruimte(s) bieden extra mogelijkheden

Aanvaarding in overleg

Globale indeling

Souterrain

Portaal, voorzien van tegelvloer

Kelderruimte I, voorzien van tegelvloer

Kelderruimte II

Berging/CV-ruimte, buitenom bereikbaar, voorzien van tegelvloer en standplaats CV-installatie

Begane grond

Entree, hal met meterkast, voorzien van tegelvloer

Toiletruimte voorzien van hangend closet

Woonkamer met tegelvloer, separate eethoek

Open keuken met eiken houten aanbouwinstallatie voorzien van

elektrische kookplaat, afzuigkap en oven

Bijkeuken met aanrechtblok en tegelvloer

Berging met openslaande poort, witgoedaansluitingen en tegelvloer

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Slaapkamer III

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een eiken parketvloer

Badkamer met tegelvloer voorzien van douche, ligbad, wastafelmeubel en hangend closet

Tweede verdieping

Vliering, bereikbaar via luik op de overloop



Vraagprijs
€ 280.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	276 m ²
Overige inpandige ruimte	48 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	26 m ²
Inhoud	529 m ³
Ligging	in woonwijk
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	spouwmuurisolatie
CV-ketel	Intergas HR 2013 (eigendom)
Energielabel	D





















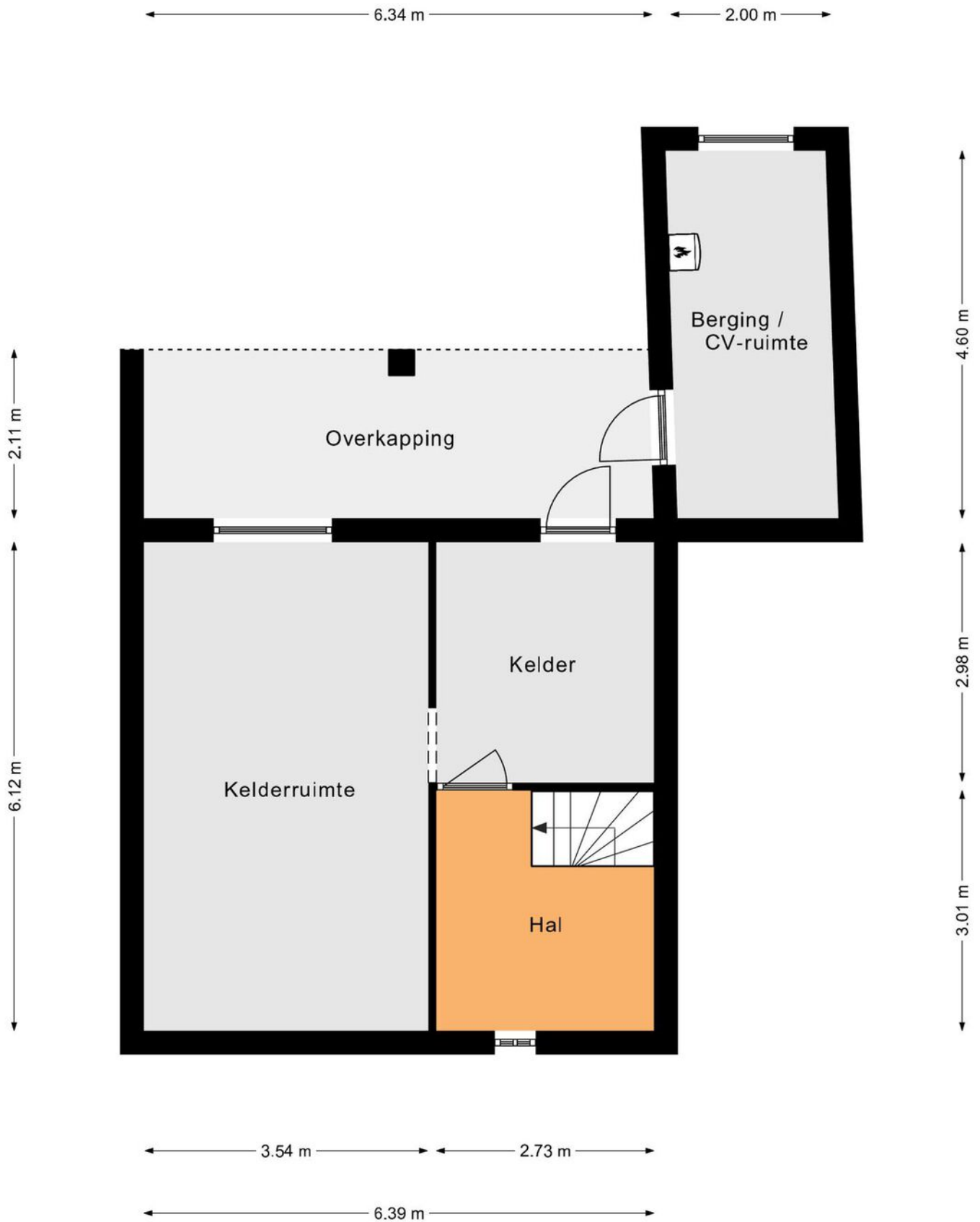












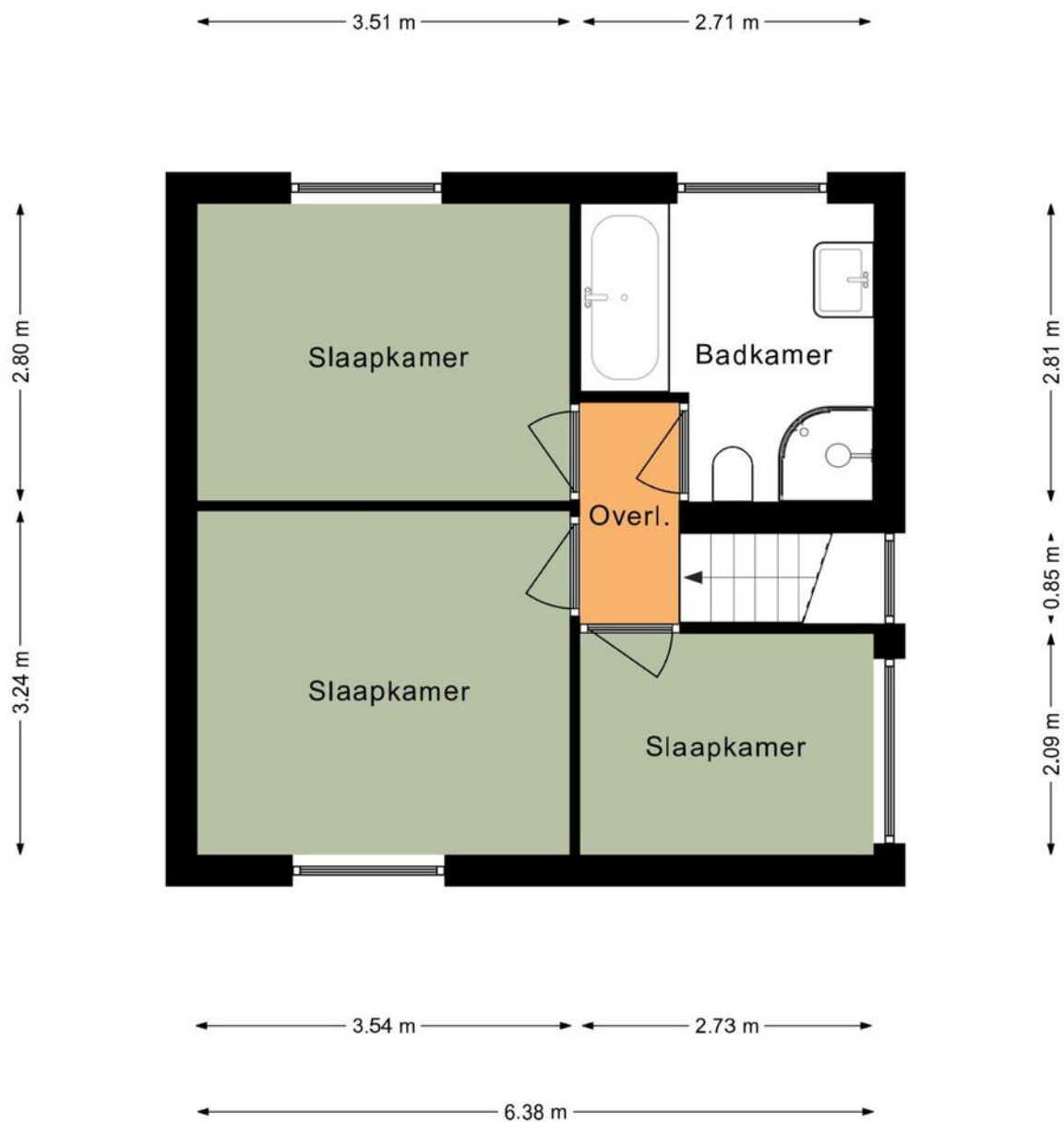
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



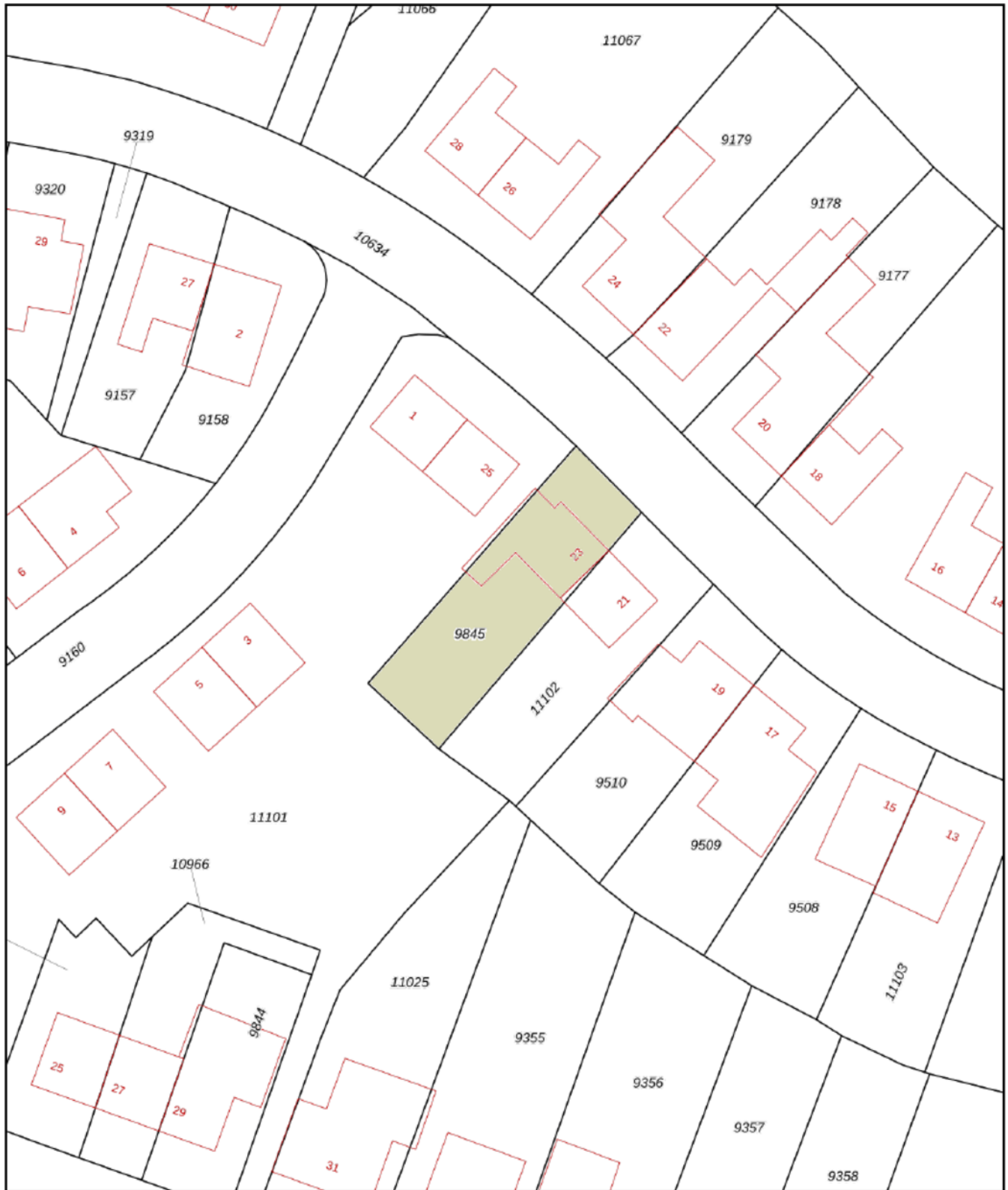
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.


Plattegrond



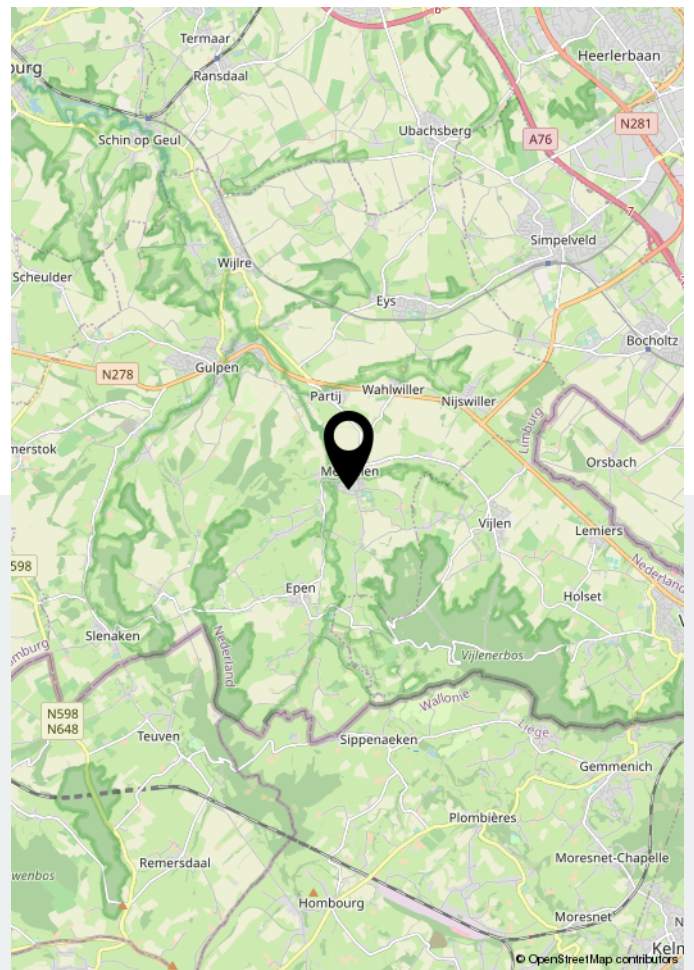
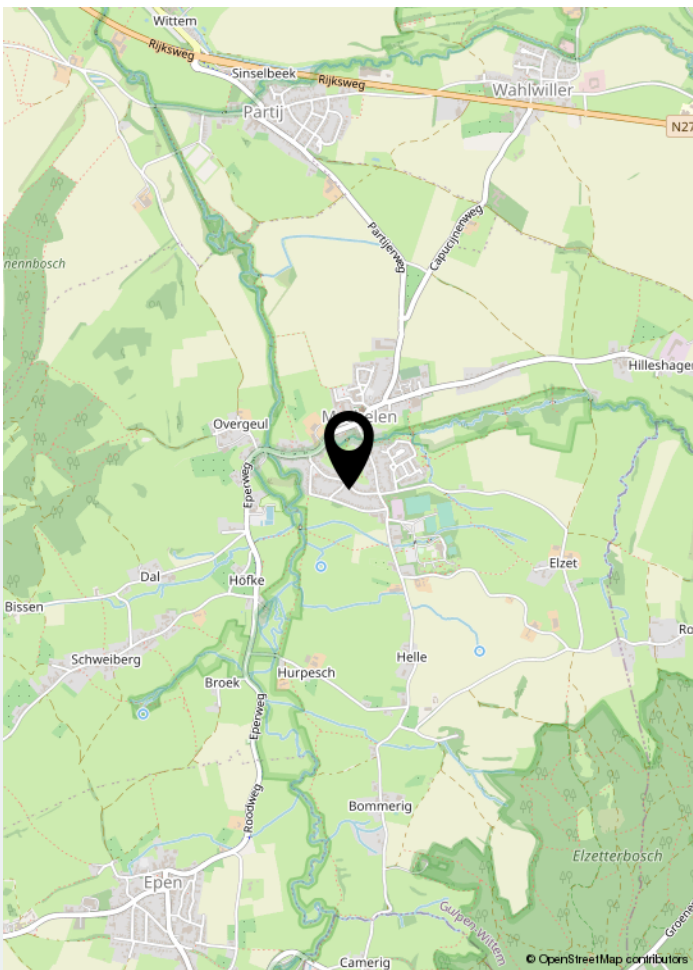
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wittem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 9845</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

