

TE KOOP



Burgemeester Pappersweg 29 Mechelen

Wonen in het geliefde Mechelen in een ontzettend
degelijk onderhouden woning?

Dan ben je hier aan het goede adres!

Vraagprijs

€ 330.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Burgemeester Pappersweg 29 Mechelen

Deze uiterst keurige tweekapper, gebouwd begin jaren '70, is circa 15 jaar geleden grotendeels gerenoveerd. Maar, ook daarna is er telkens onderhoud gepleegd waardoor de woning er nu zeer netjes bij staat.

Anderzijds is er ook nog ruimte voor modernisering naar eigen smaak en wens.

Op de begane grond beschikt deze woning over een ruime woonkamer en separate leefkeuken.

Vervolgens zijn er op de verdieping drie nette slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Via één van de slaapkamers is de zolderkamer bereikbaar, ideaal als thuiswerkplek of speelkamer.

Vanuit deze zolderkamer geniet je van een glimpje uitzicht over het prachtige Heuvellandschap.

Ook aan bergruimte is er geen gebrek, naast diverse praktische ruimtes in huis heeft deze woning ook een ruime, vrijstaande buitenberging met kap.

De tuin is knus, praktisch en zonovergoten. Daarnaast ook nog eens ontzettend privacyvol.

Kortom, wil je wonen in Mechelen op loopafstand van het gezellige centrum, maar ook met één voet in de natuur? Niet te veel klussen in en om het huis?

Kom dan zeker deze woning bezichtigen tijdens onze kijkdagen!

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel.

Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen.

Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes.

Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels.

Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent.

Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden
Volledig voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing

Het dak van de woning is nageïsoleerd van binnen uit met 12 cm glaswol én later nog extra 5 cm tempexplaten

In 2020 is de woning voorzien van spouwmuurisolatie, te weten HR+++ Neopixels 5 cm

De begane grond is voorzien van vloerverwarming

Circa 15 jaar geleden is de gehele begane grond gerenoveerd

De zolderkamer is perfect om in te richten als werkplek of speelkamer

Aanvaarding in overleg

Globale indeling
Begane grond
Entree, hal met meterkast

Toiletruimte voorzien van hangend closet en fonteintje

Woonkamer met open trap

Open keuken met vast eethoek en aanbouwinstallatie voorzien van 5-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven

Berging met witgoedaansluitingen en standplaats CV-installatie

De gehele begane grond is voorzien van tegelvloer met vloerverwarming

Eerste verdieping
Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II met inbouwkast

Slaapkamer III met vaste trap naar zolderverdieping

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren

Badkamer met PVC vloer en inbouwkast, voorzien van ligbad met douchewand, staand closet en wastafel

Tweede verdieping
Zolderkamer met glimpje uitzicht over het Heuvellandse

Bergruimte



Kenmerken

Vraagprijs

€ 330.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	231 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	449 m ³
Ligging	in woonwijk
Tuin	zuid
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV-ketel	Remeha 2022 (eigendom)
Energie label	C





















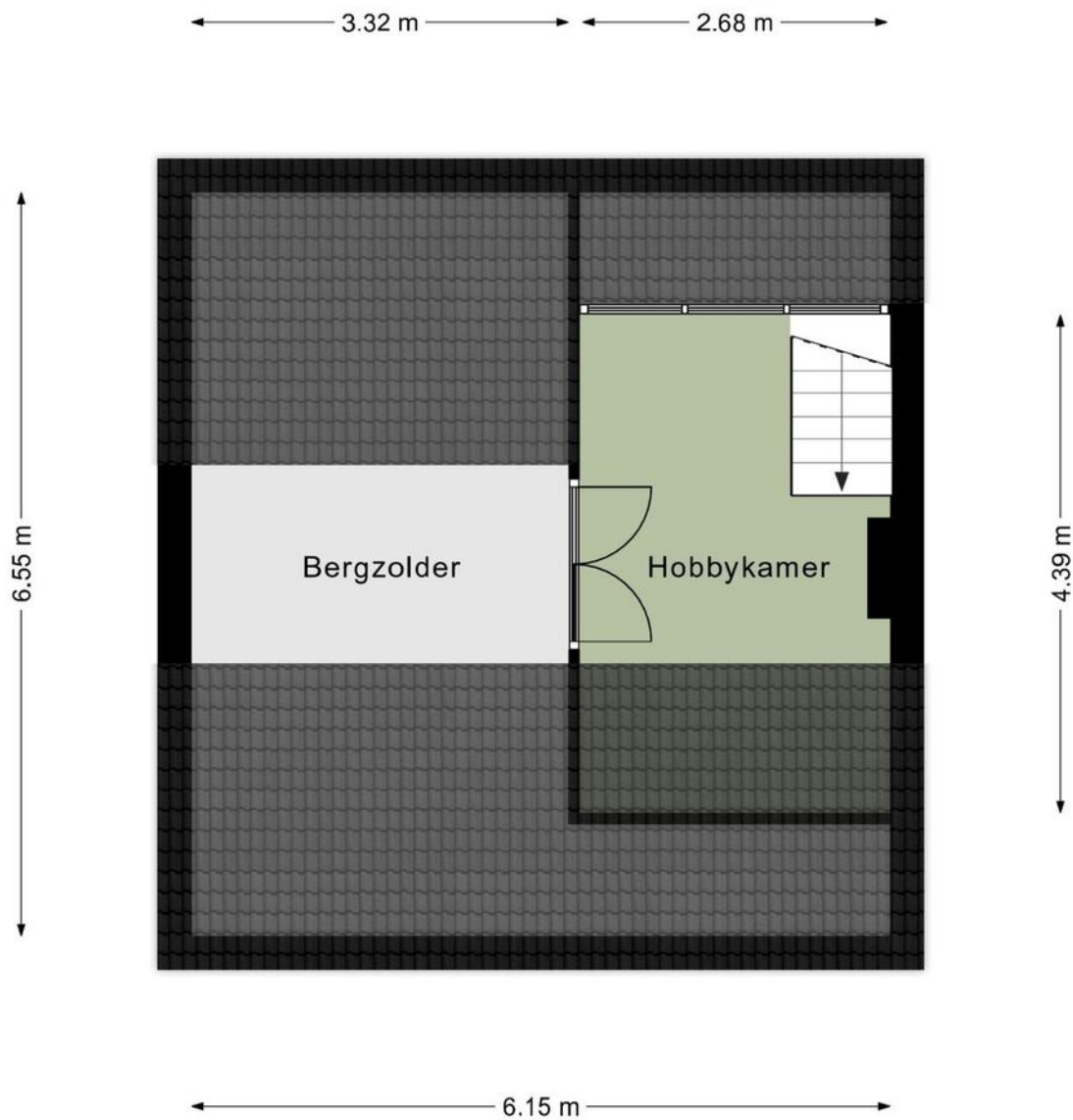
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



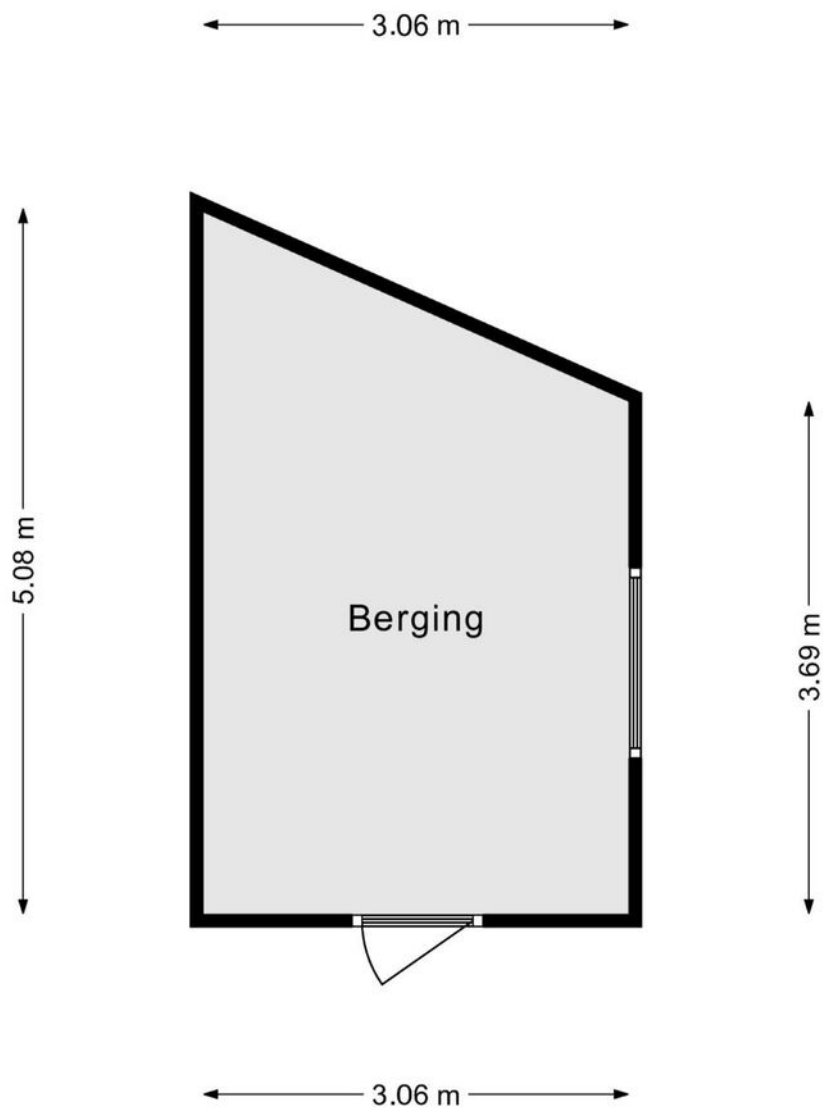
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



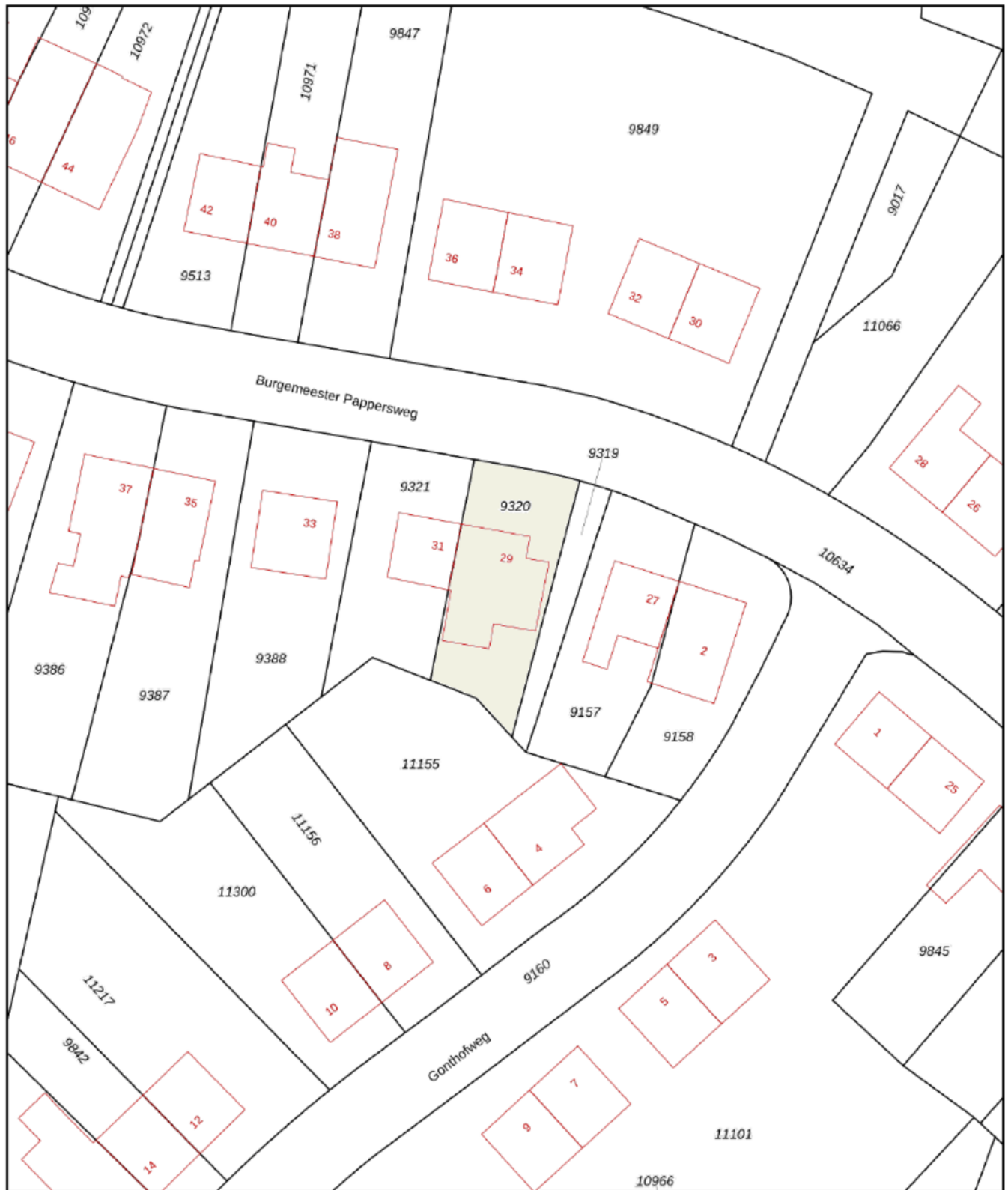
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond

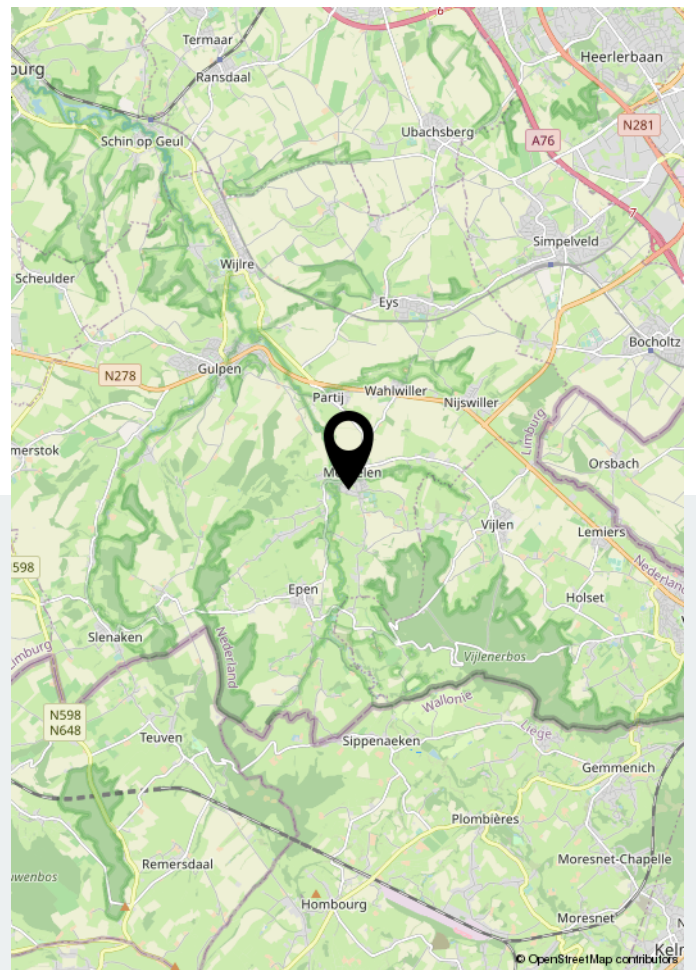
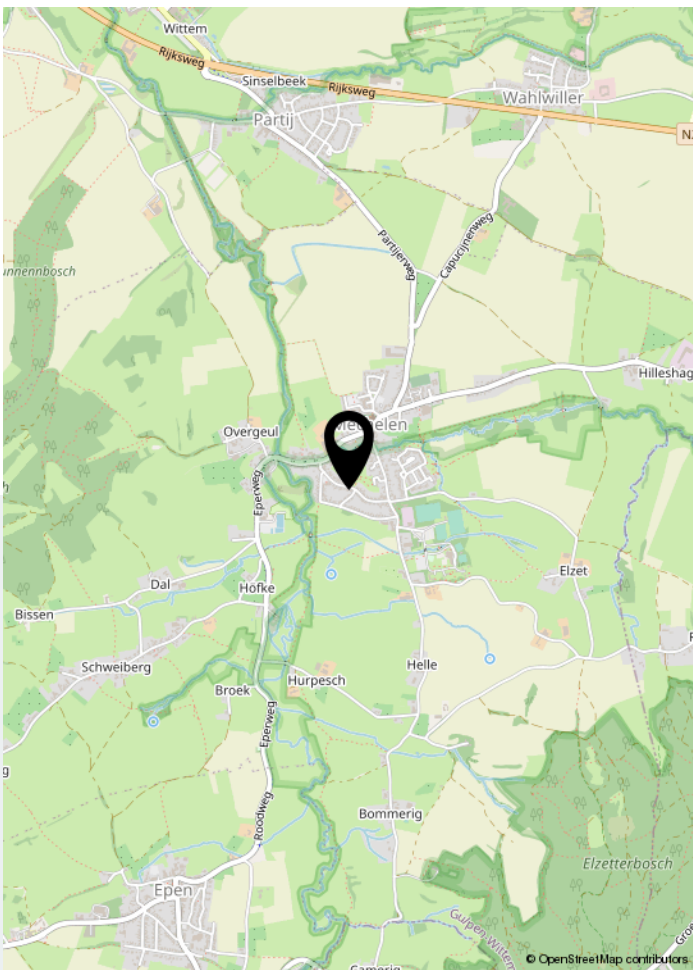
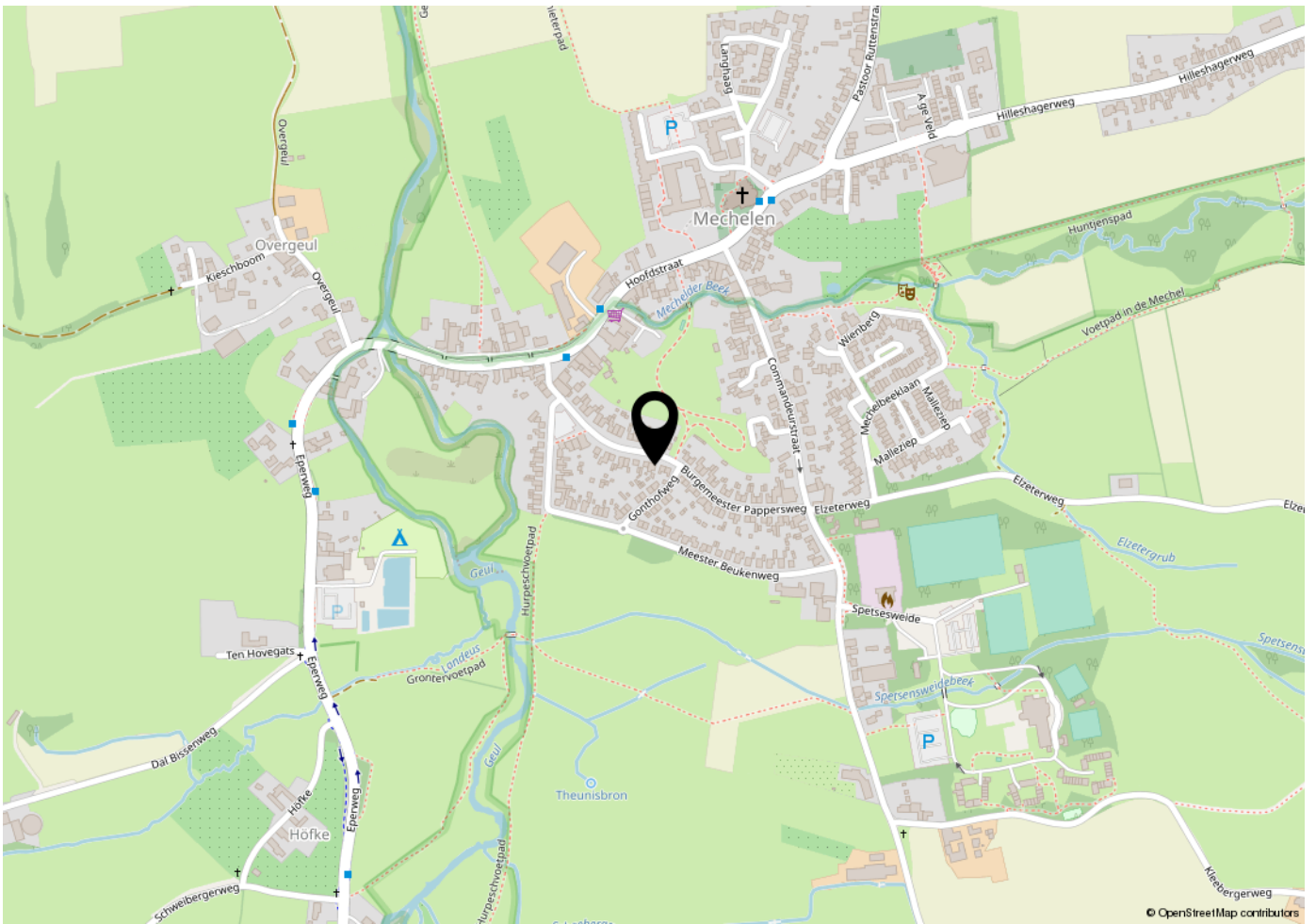


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Witterm</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 9320</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

