

TE KOOP



Kruinweg 1 155

Simpelveld

Een compleet verbouwde luxe 5 persoons vakantiebungalow (type Delta) met omsloten tuin en privacyvol terras op het Zuiden gelegen op bungalowpark Simpelveld.

Vraagprijs

€ 179.000 k.k.



DIONNE
makelaars

043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Kruinweg 1155 Simpelveld

Deze aantrekkelijke bungalow werd in de afgelopen 10 jaar steeds weer onderhouden en gemoderniseerd, daardoor staat er nu een gebruiksklare vakantiewoning klaar waar je direct van kunt genieten.

De bungalow beschikt onder andere over drie slaapkamers, dakkapel, moderne keuken en badkamer.

Ben jij op zoek naar een heerlijk rustig plekje in het Zuid-Limburgse Heuvelland om lekker van vakanties te genieten?

Dan ben je hier aan het juiste adres!

In de afgelopen jaren hebben diverse verbouwingen plaatsgevonden:

- * interne renovatie (2012)
- * plaatsen dakkapel (2015)
- * nieuwe kunststof gevel (2016)
- * isolatie buitenmuur (2016)
- * nieuwe bestrating (2019)
- * de pannen zijn gecoated (2019)
- * schilderwerk kozijnen begane grond (2020)

De bungalow wordt overgedragen inclusief inventaris, de waarde van de inventaris bedraagt € 6.000,- en is inbegrepen in de koopprijs.

De kozijnen zijn deels in kunststof met HR ++ beglazing en deels in hardhout met dubbele beglazing

In 2010/2011 zijn de keuken en badkamer vernieuwd. Ook is de verdieping doorgetrokken waardoor een extra slaapkamer is gerealiseerd.

De aankoop van een bungalow op park Simpelveld geeft automatisch de verplichting tot lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren. Daarin is er keuze tussen drie opties voor het gebruik: geen recreatieve verhuur (uitsluitend eigen gebruik), verhuur via het park of eigen verhuur

De huidige eigenaren maken gebruik van de optie eigen verhuur. De bijbehorende parkbijdrage is € 303,49 per kwartaal inclusief BTW. Hierin is inbegrepen beheerskosten, voorschot G/W/E, TV en internet.

Aanvaarding mogelijk vanaf oktober 2022

Globale Indeling

Begane grond

Woonkamer met grote glaspartij, trapopgang naar verdieping
Open keuken met aanbouwinstallatie voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser
Slaapkamer I

De begane grond is voorzien van een doorlopende tegelvloer
Badkamer met inloepdouche, wastafel, handdoekradiator en hangend toilet
Twee bergingen bereikbaar buitenom

Verdieping

Overloop met laminaatvloer
Slaapkamer I met vloerbedekking
Slaapkamer II met laminaatvloer en dakkapel



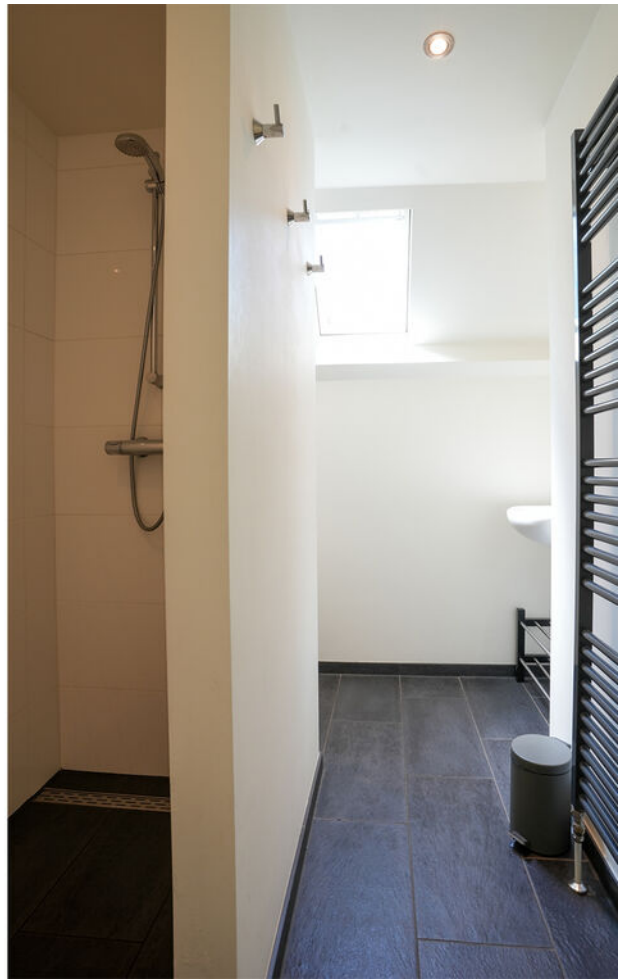
Kenmerken

Vraagprijs

€ 179.000 k.k.

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Bouwjaar	1978
Perceeloppervlakte	340 m ²
Inhoud	undefined m ³
Ligging	beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
CV-ketel	Vaillant 2008





















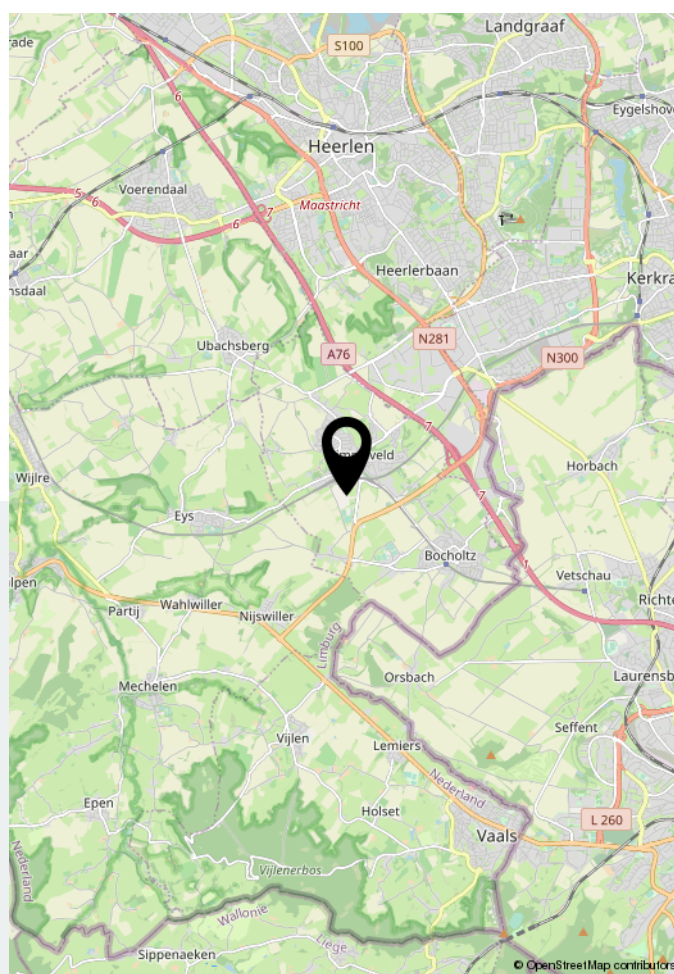
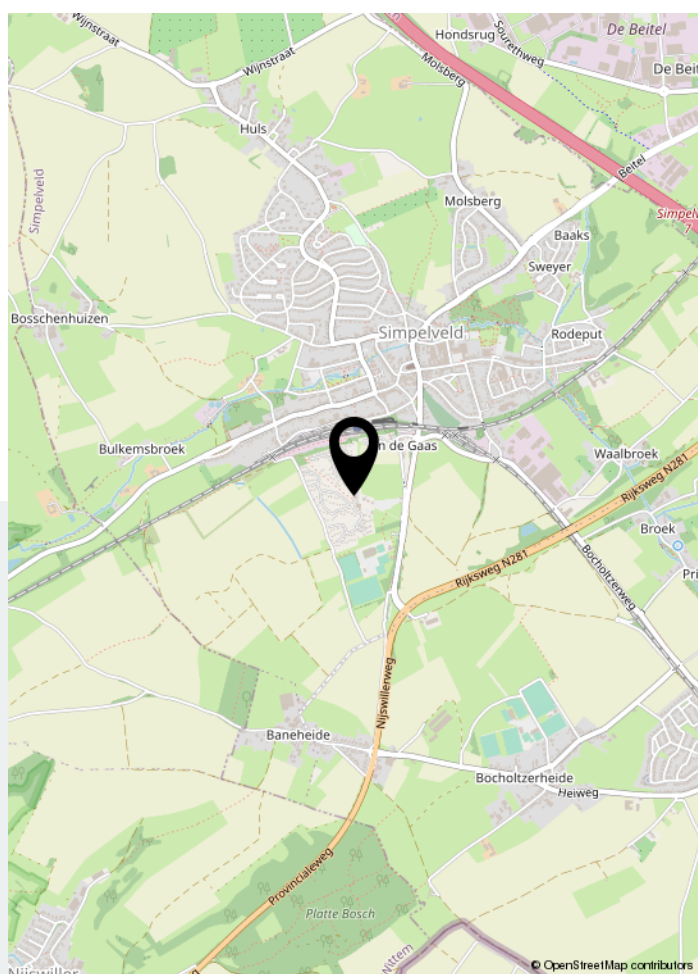
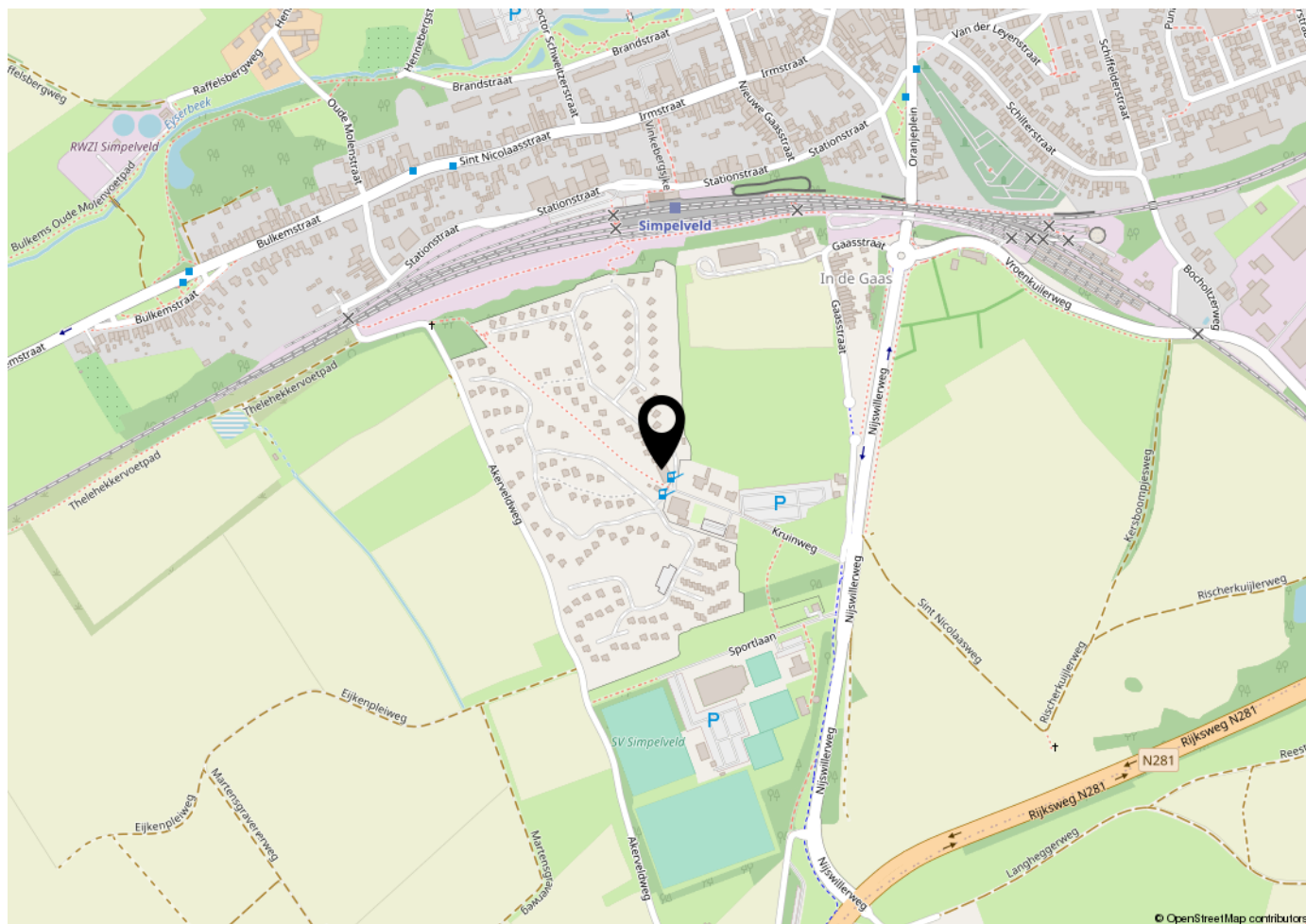
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Simpelveld
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie	C
— Administratieve kadastrale grens		Perceel	2143
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl