

TE KOOP



Kruinweg 1 - Bungalow 127

Simpelveld

Wij bieden aan: een luxe 4 persoons vakantiebungalow (type Delta) die uitblinkt op meerdere fronten.

Vraagprijs

€ 195.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Kruinweg 1 - Bungalow 127 te Simpelveld

Deze goed onderhouden bungalow is uitgebreid verbouwd en aangepast naar de smaak en wensen van de huidige tijd, zo werd de begane grond geheel ingericht als royale leefruimte met woonkamer, open keuken, eetgedeelte en luxe badkamer.

De verdieping werd doorgetrokken en daar zijn twee fijne slaapkamers.

Ook in ligging is het pand uitzonderlijk, aan de rand van het park en daardoor zeer rustig. Ook heeft de bungalow een relatief groot perceel met gazon en terras, een prima privacy is er zeker.

De verhuurmogelijkheden zijn uitstekend en naar eigen wens in te vullen.

Kortom, zoek je een vakantiewoning die in alle opzichten nét wat meer te bieden heeft?

Dan ben je hier aan het goede adres voor een fijn plekje in het Zuid-Limburgse Heuvelland.

In de afgelopen jaren hebben diverse verbouwingen plaatsgevonden:

- * keuken
- * badkamer
- * kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- * elektrisch bedienbare rolluiken
- * extra berging met witgoedaansluiting
- * plavuizen vloerafwerking begane grond
- * dakkapel badkamer
- * dakkapel slaapkamers
- * tuinbestrating ligt op betonnen ondergrond

De bungalow wordt overgedragen inclusief inventaris, de waarde van de inventaris bedraagt € 6.000,- en is inbegrepen in de koopprijs.

De aankoop van een bungalow op park Simpelveld geeft automatisch de verplichting tot lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren. Daarin is er keuze tussen drie opties voor het gebruik: geen recreatieve verhuur (uitsluitend eigen gebruik), verhuur via het park of eigen verhuur.

De huidige eigenaren maken gebruik van de optie eigen verhuur. De bijbehorende parkbijdrage is € 303,49 per maand inclusief BTW. Hierin is inbegrepen beheerskosten, voorschot G/W/E, TV en internet.

De perceeloppervlakte bedraagt 420 m² en is volledig eigen grond

Aanvaarding mogelijk vanaf oktober 2022

Globale Indeling

Begane grond

Woonkamer met grote glaspertij, trapopgang naar verdieping
Open keuken voorzien van granieten blad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser
Eetgedeelte met tuindeur naar terras aan de achterzijde
Badkamer met ligbad, douche, hangend toilet en dubbele wastafel
De begane grond is voorzien van een doorlopende plavuizenvloer
Berging I met witgoedaansluiting
Berging II met CV installatie

Verdieping

Overloop
Slaapkamer I
Slaapkamer II
De verdieping is voorzien van een laminaatvloer



Kenmerken

Vraagprijs

€ 195.000 k.k.

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	420 m ²
Inhoud	200 m ³
Ligging	beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Rondom
Verwarming	c.v.-ketel







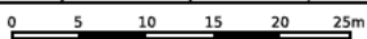
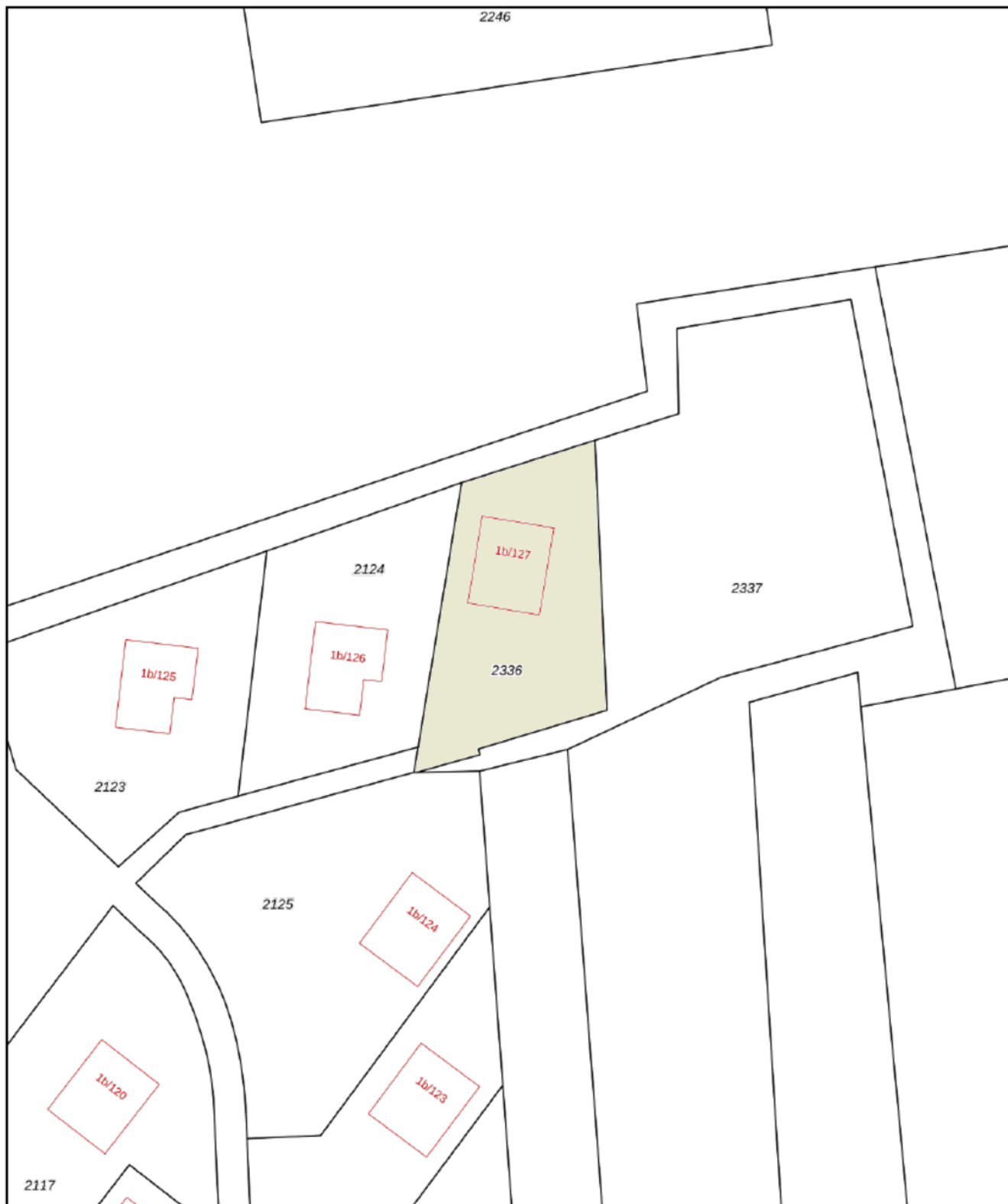










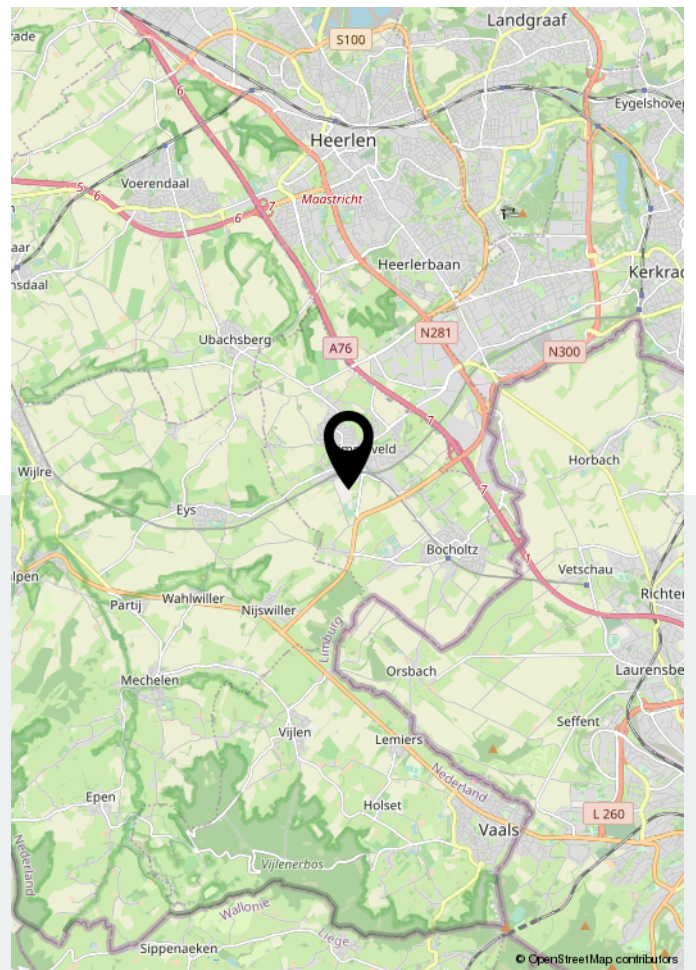
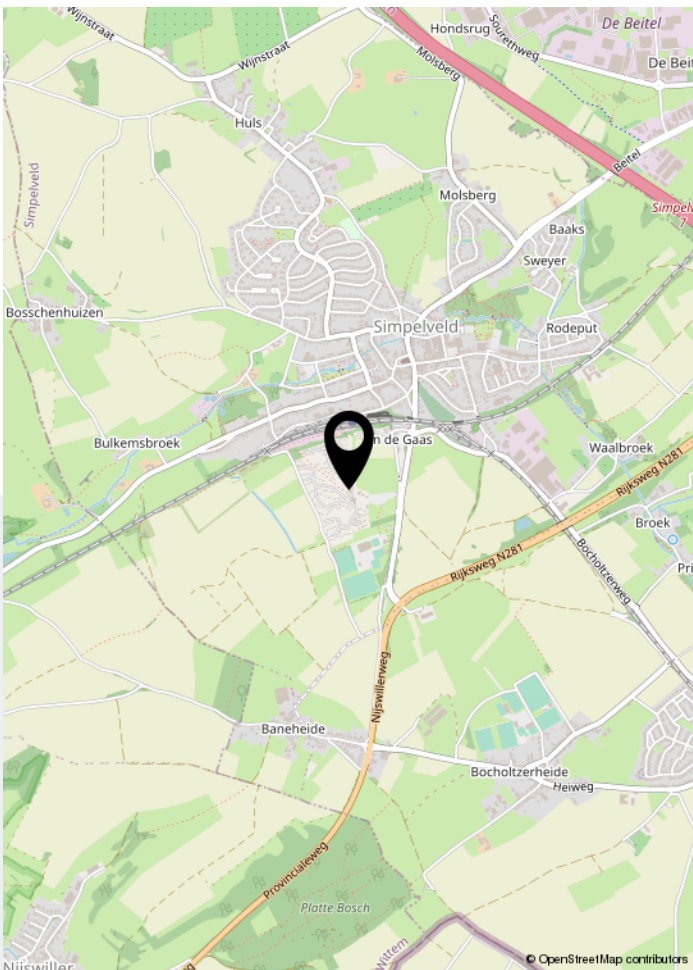
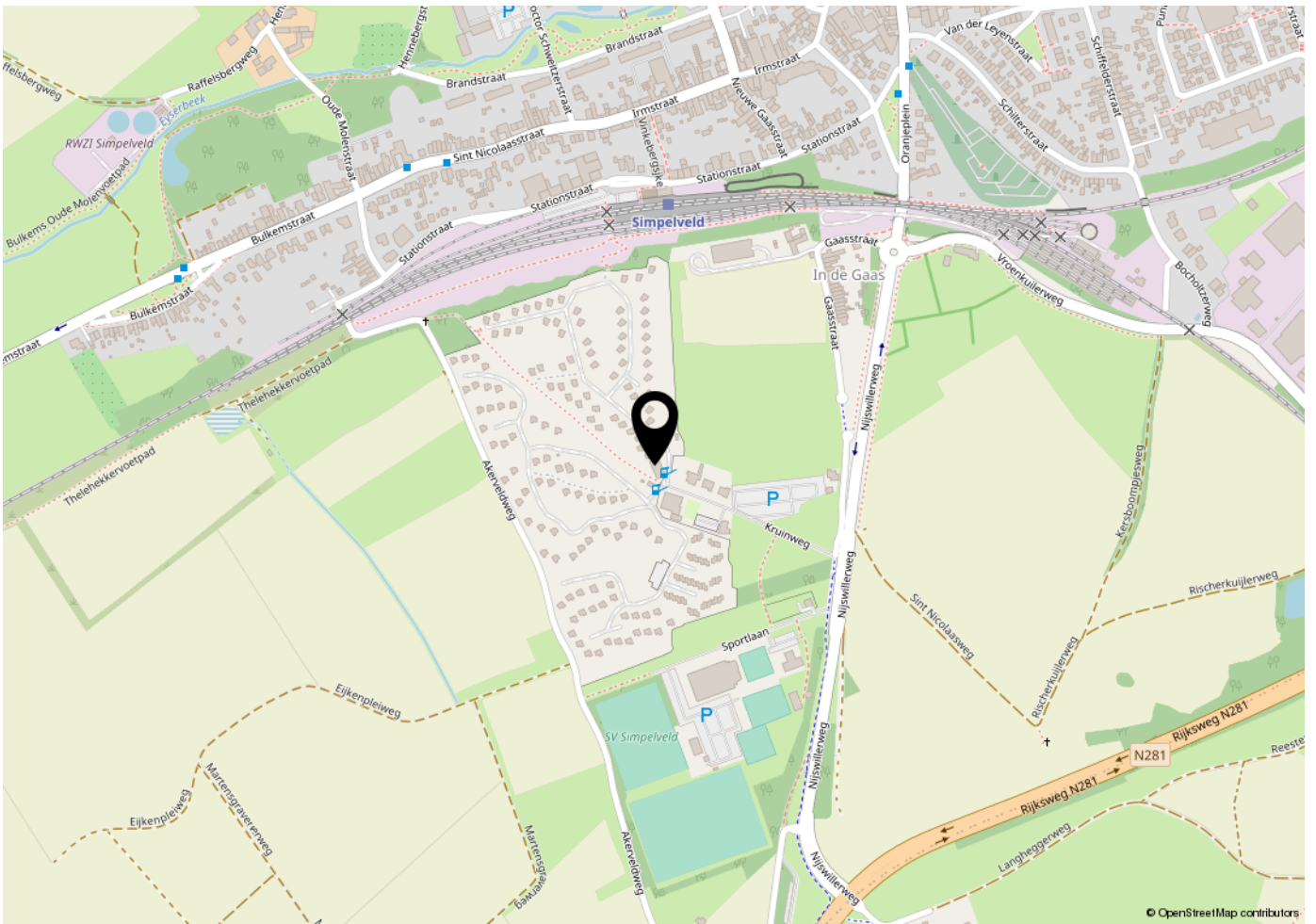


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Simpelveld	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
— Bebouwing		Perceel 2336	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl

