

TE KOOP



Hoofdstraat 67

Mechelen

Aan de voorzijde een leuke karakteristieke gevel, maar de echte verrassing die kom je pas tegen als je verder dit klusobject binnen stapt.

Vraagprijs

€ 320.000 k.k.



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Hoofdstraat 67 Mechelen

Aan de achterzijde gaat er namelijk een grote natuurtuin (totaal perceel 1.620 m²) schuil die doorloopt tot aan de oevers van het meanderende riviertje de Geul. Je zit dan ook letterlijk in de natuur en profiteert van een prachtig uitzicht over het Limburgse landschap.

Om te kunnen genieten van deze plek, moet je eerst aan de slag om het woonhuis te renoveren.

Het is een karakteristiek pand met nog oude vakwerkelementen en een aanbouw aan de achterzijde, het geheel verkeert in zeer eenvoudige toestand.

Het pand heeft een woonoppervlak van 129 m² en daarnaast nog diverse praktische ruimtes.

De woning heeft aan de voorzijde twee ingangen, vervolgens zijn er op de begane grond een woonkamer, open keuken, bijkeuken en badkamer.

De verdieping heeft twee slaapkamers en een praktische ruimte. Ook is er een vaste trap naar de bergzolder.

In de tuin zijn diverse bijgebouwtjes te vinden voor bergruimte.

Je woont in het centrum van Mechelen, met alle praktische voorzieningen binnen handbereik en de gezellige dorpskern voor je deur.

Dat is een mooie combinatie met de rust en ruimte die je in je achtertuin zult ervaren.

Wij zien veel potentie om hier weer een sfeervol woonhuis van te maken, ben jij diegene die de handen uit de mouwen gaat steken om dit te realiseren? Kom kijken en overtuig jezelf!

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel.

Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen.

Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes.

Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels. Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent. Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden
Houten kozijnen met merendeels enkele beglazing

De woning is aan de achterzijde voorzien van een aanbouw met daarin keuken en aanbouw

In de tuin zijn enkele bijgebouwtjes

Het pand heeft renovatie om weer aan de eisen van de huidige tijd te kunnen voldoen

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale Indeling

Souterrain
Kleine kelder, bereikbaar vanuit de woonkamer

Begane grond
Entree, trapopgang naar de verdieping

Woonkamer met houten vloer en schouw

Eetkamer met houten vloer
Open keuken voorzien van eenvoudige aanbouwinstallatie, dubbele tuindeuren geven toegang naar de tuin

Bijkeuken met tweede voordeur, tegelvloer, witgoedaansluiting en bergkast

Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet

Eerste verdieping
Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II met trap naar zolder
Kamer met CV installatie

Tweede verdieping

Bergzolder



Kenmerken

Vraagprijs

€ 320.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1921
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	1620 m ²
Overige inpandige ruimte	31 m ²
Externe bergruimte	43 m ²
Inhoud	511 m ³
Ligging	aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel
CV-ketel	Nefit Turbo (eigendom)
Energie label	F





























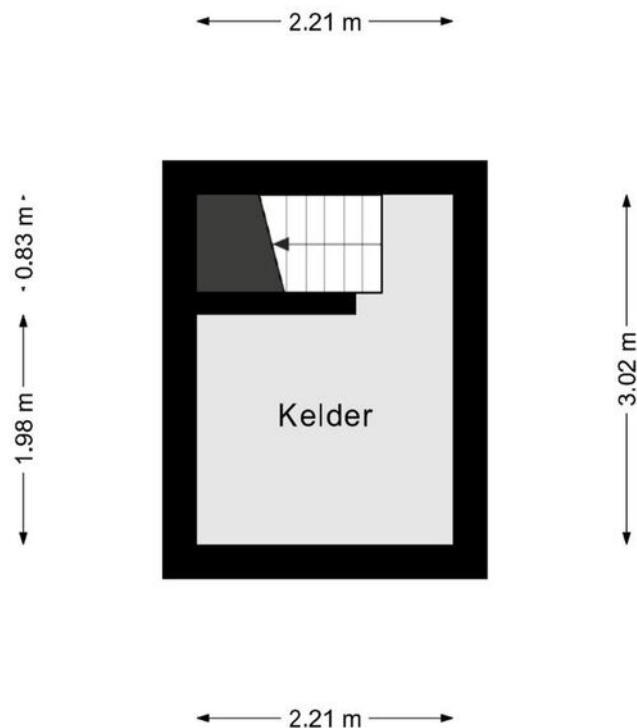












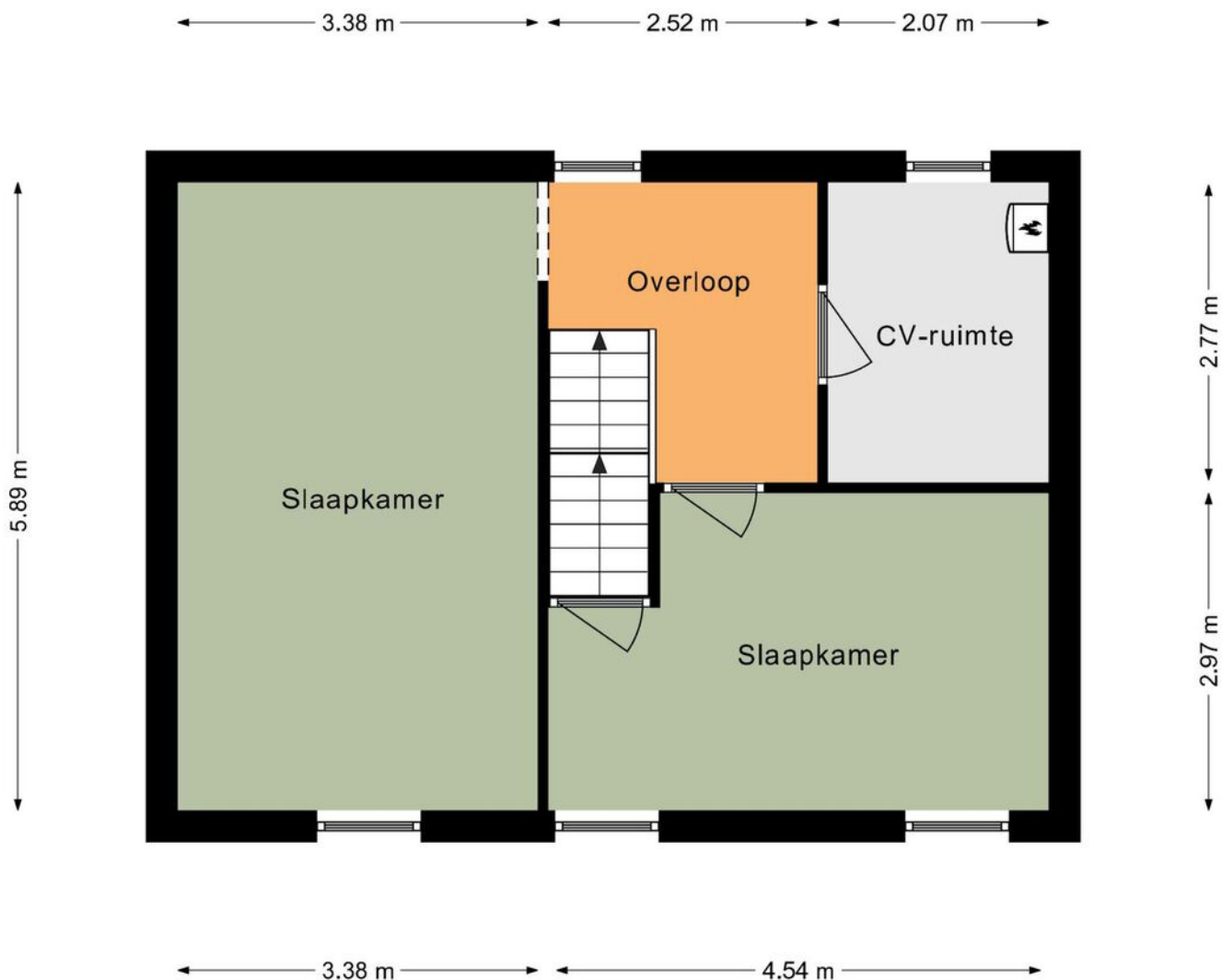
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



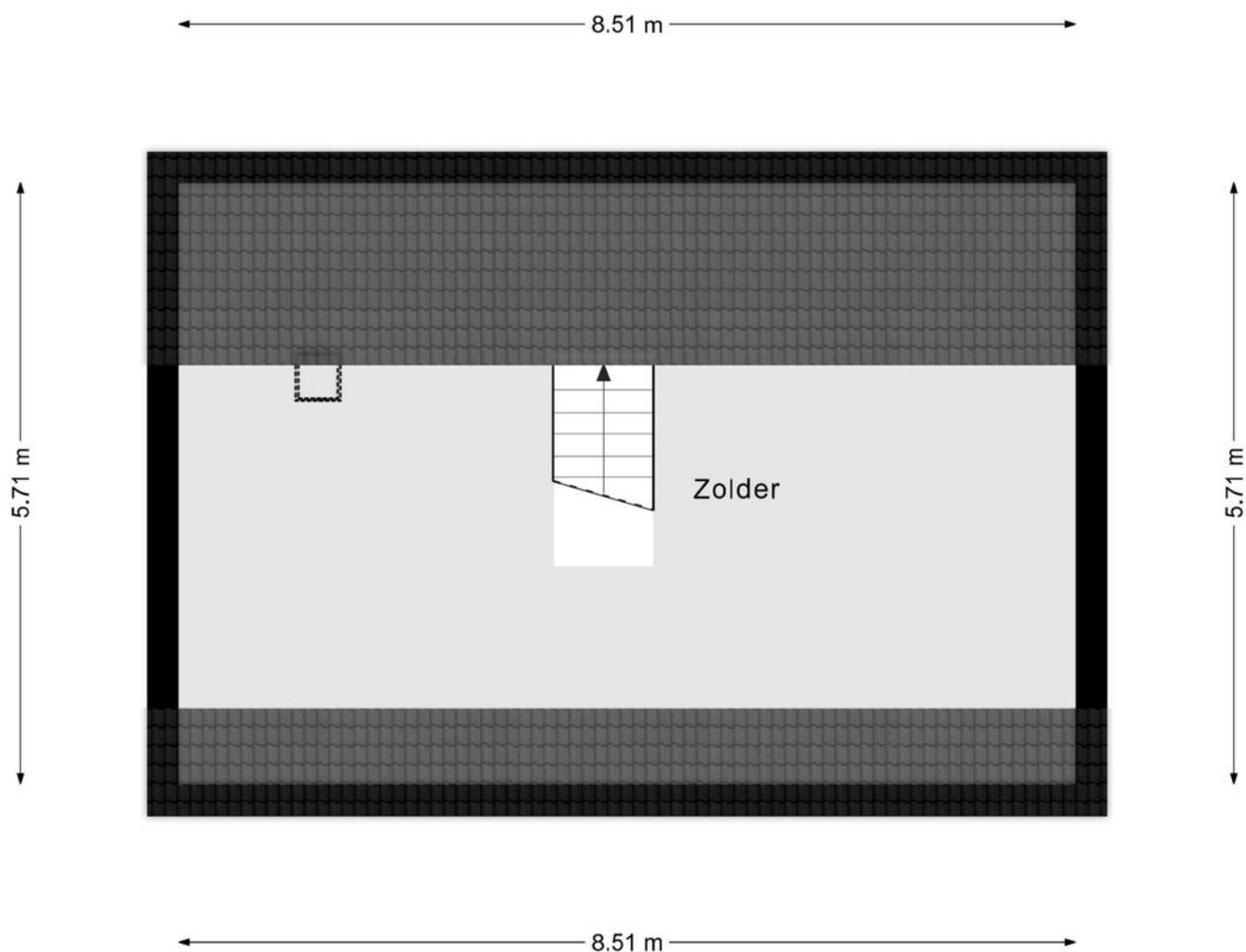
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



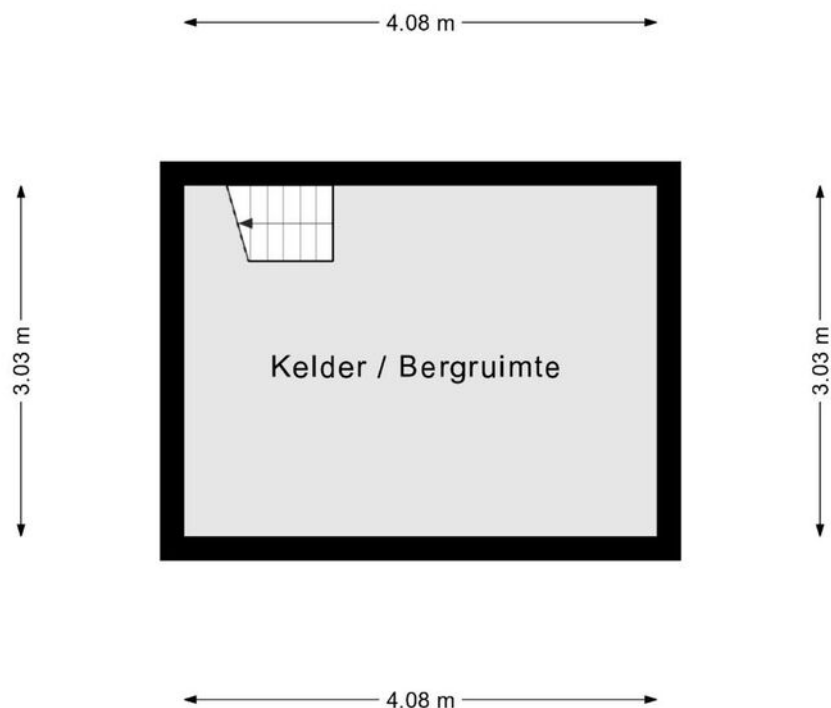
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



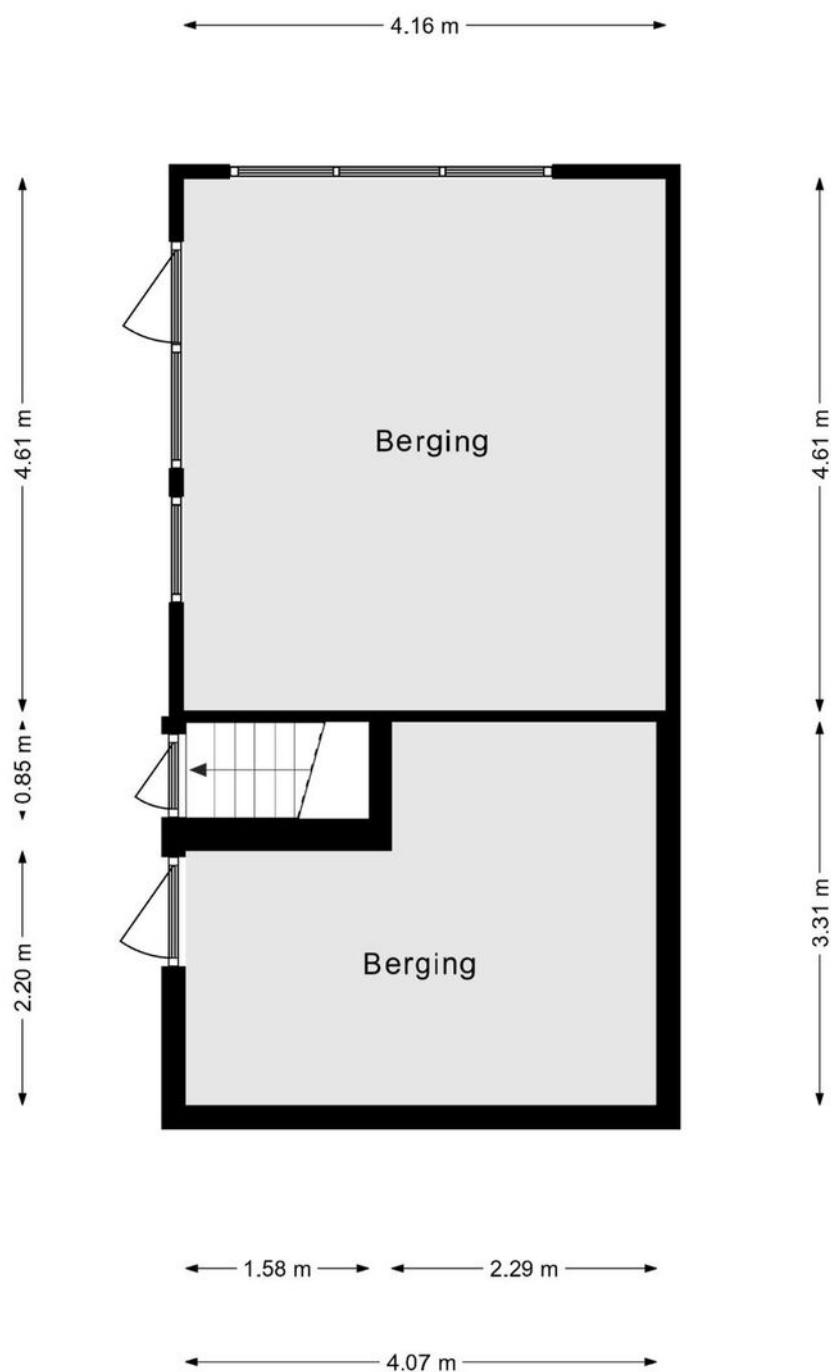
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond

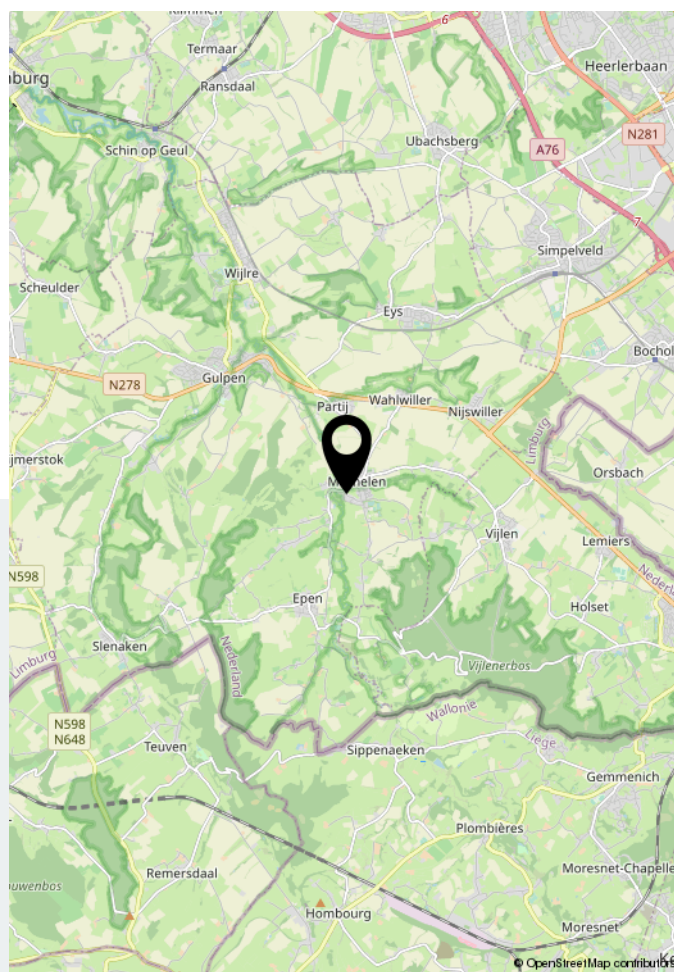
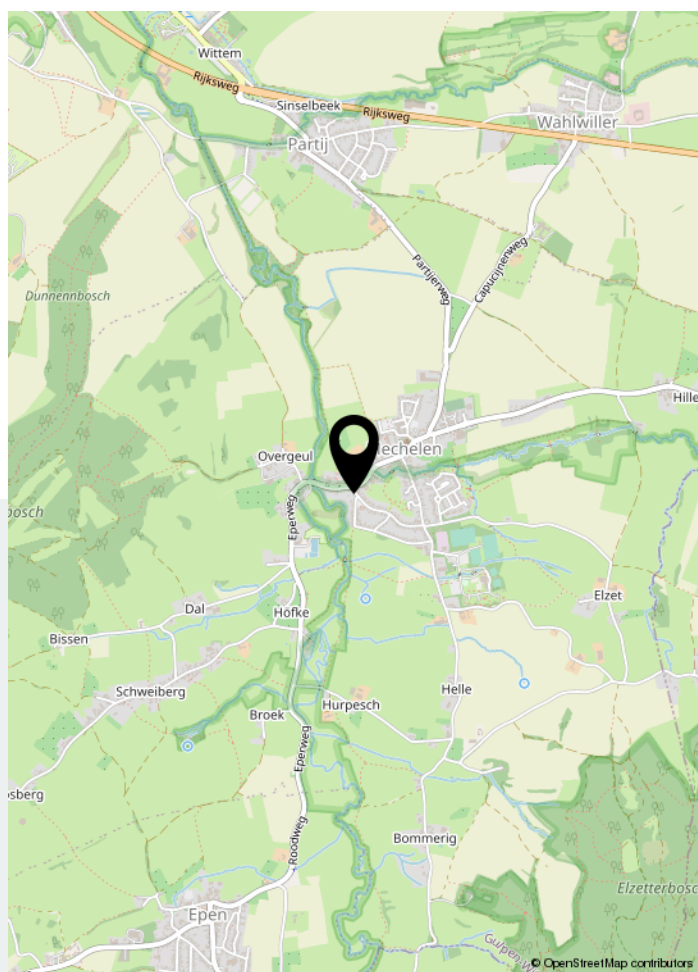
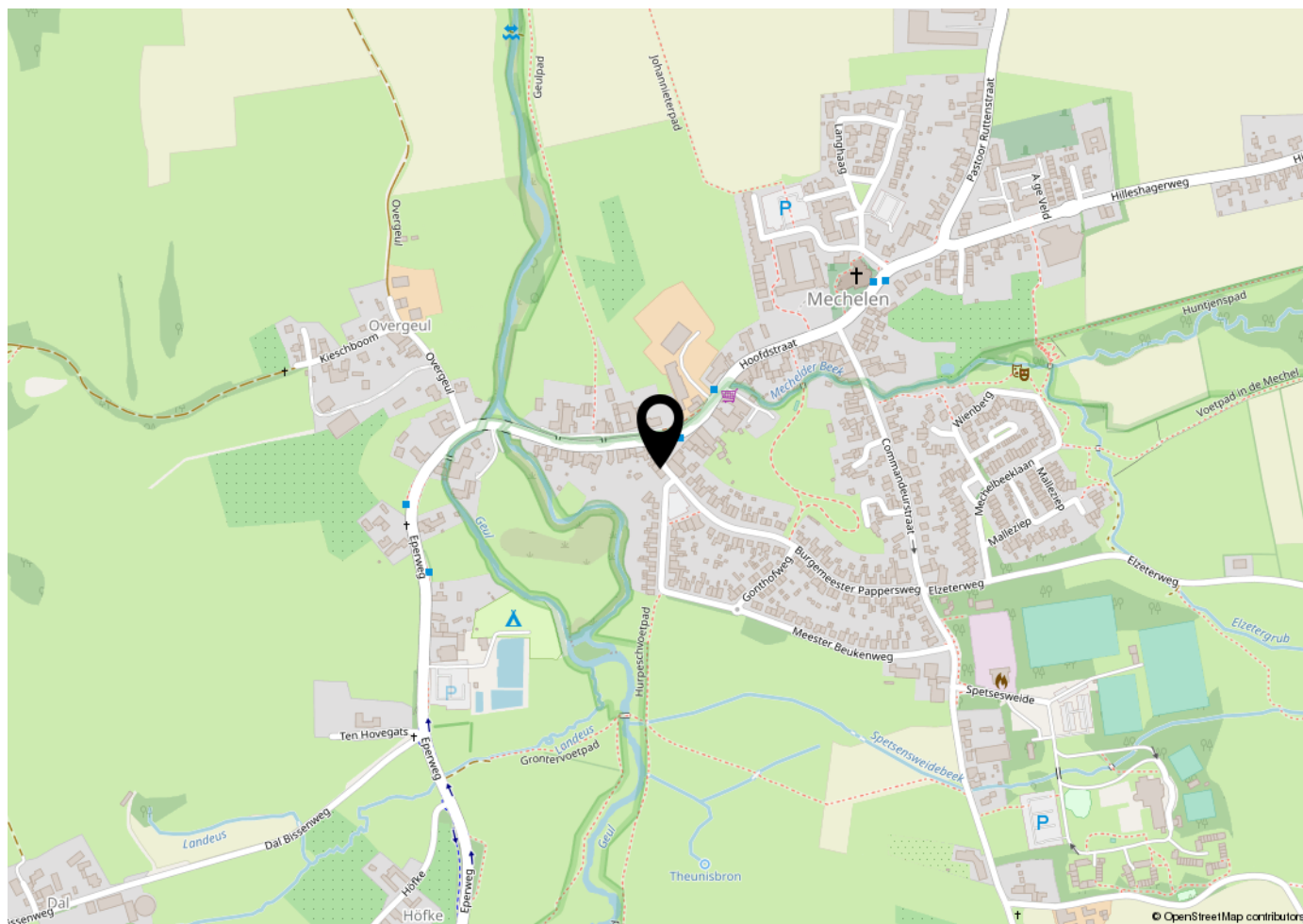


*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl