

TE KOOP



Kruinweg 1 Bungalow 122

Simpelveld

Keurig onderhouden 6-persoons bungalow (type Delta) op Groenpark Simpelveld met fijn perceel en beschutte ligging.

Vraagprijs

€ 185.000 k.k.



DIONNE
makelaars

043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Kruinweg 1 Bungalow 122 Simpelveld

Deze bungalow is gedurende de jaren voorzien van het nodige onderhoud en beschikt over drie mooie slaapkamers, een moderne keuken en een hedendaagse afwerking. Enkel een modernisering van de badkamer is nog wenselijk en dus geheel naar eigen inzicht en smaak te realiseren.

De beschutte ligging aan de rand van het park zorgt voor optimale rust en veel groen rondom.

Laat je verrassen door de bungalow, het plekje en het park. Kom vrijblijvend langs en ervaar het zelf!

Bungalowpark Simpelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland, aan de rand van het dorp Simpelveld, "de poort van het Mergelland".

Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed.

Het park ligt bovendien zeer centraal ten opzichte van de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland.

Bijzonderheden

Hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbele en gedeeltelijk enkele beglazing

Terras gelegen op het zuidwesten, aan de voorzijde van de bungalow

Twee buitenbergingen aanwezig

Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs

De aankoop van een bungalow op park Simpelveld geeft automatisch de verplichting tot lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren. Daarin is er keuze tussen drie opties voor het gebruik: geen recreatieve verhuur (uitsluitend eigen gebruik), verhuur via het park of eigen verhuur

De huidige eigenaren maken gebruik van de optie "verhuur via het park" De bijbehorende parkbijdrage is €303,- per maand inclusief BTW. Hierin is inbegrepen beheerskosten, voorschot G/W/E, TV en internet.

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Begane grond
Woonkamer met grote pui

Open keuken voorzien van hoogglans aanbouwinstallatie met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron

Slaapkamer I met twee eenpersoonsbedden

Slaapkamer II met stapelbed

Badkamer met douche, wastafel en staand closet

Twee separate buitenbergingen, waarvan één met CV-installatie en meterkast

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer III met tweepersoonsbed



Kenmerken

Vraagprijs

€ 185.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	425 m ²
Inhoud	150 m ³
Ligging	beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas















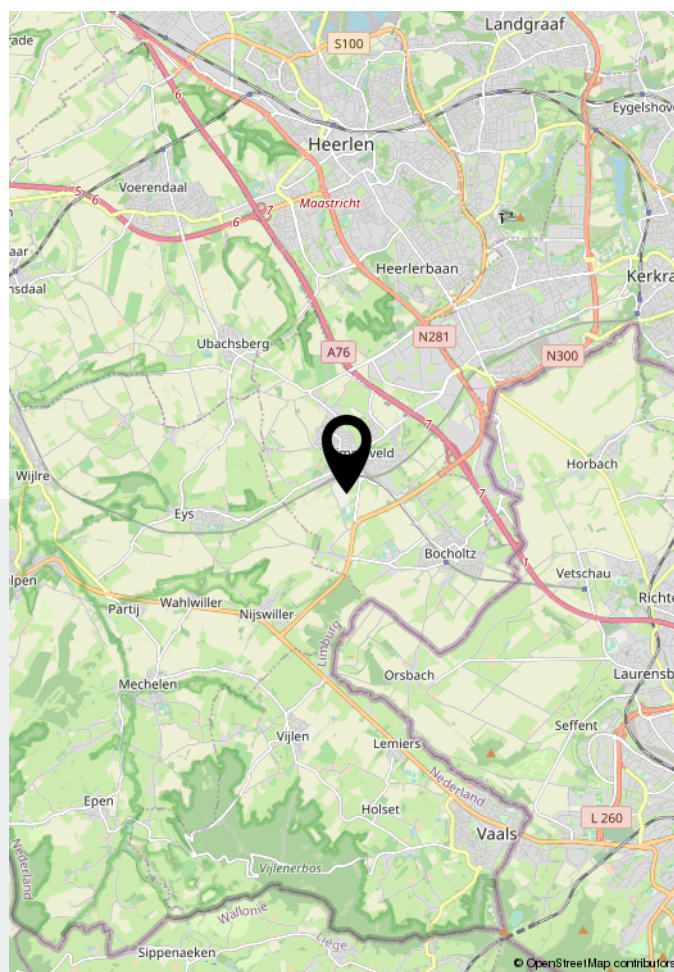
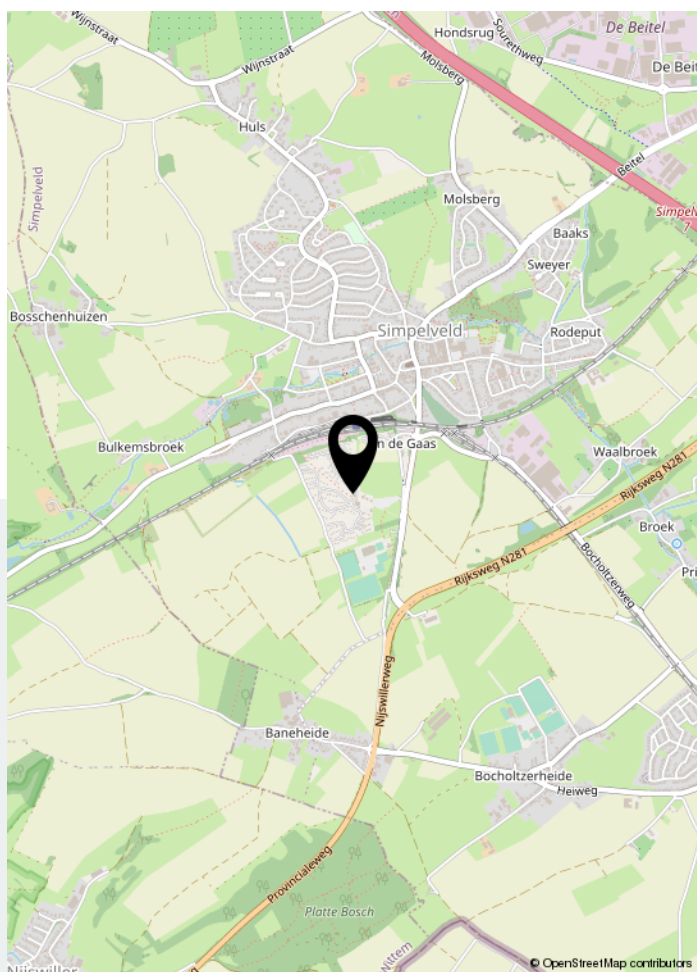
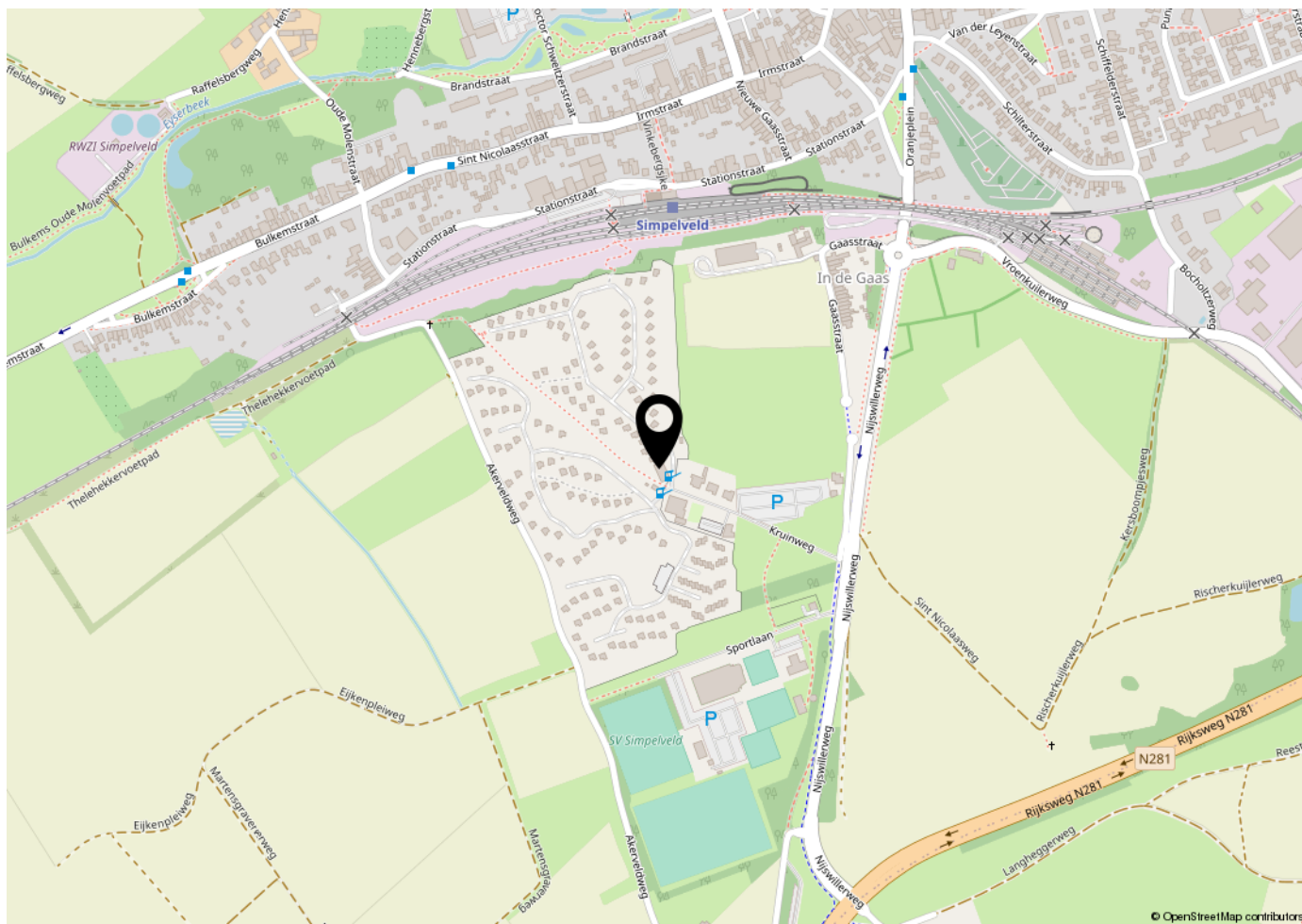




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Simpelveld
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2127
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2022		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl